



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 812 908
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE STOKKAVEI 44
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigmund Sunnanå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 486 270	1 292 446
Sum inntekter		1 509 969	1 312 855
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6	3 510 836	1 010 410
Sum kostnader		3 624 936	1 067 460
Driftsresultat		-2 114 967	245 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 951	192
Sum finanskostnader		138 991	20 463
Netto finans		129 040	20 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 138 666	224 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 138 666	224 986
Årsresultat	7	-2 244 007	225 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 714	584
Andre fordringer		216 829	204 774
Sum fordringer		223 543	205 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		868 316	389 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 316	389 283
Sum omløpsmidler		1 091 858	594 642
SUM EIENDELER		1 091 858	594 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 049 707	-1 805 700
Sum opptjent egenkapital		-4 049 707	-1 805 700
Sum egenkapital	8	-4 049 707	-1 805 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 939 452	2 190 888
Sum annen langsiktig gjeld		4 939 452	2 190 888
Sum langsiktig gjeld		4 939 452	2 190 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 258	181 115
Annen kortsiktig gjeld		19 855	28 340
Sum kortsiktig gjeld		202 113	209 454
Sum gjeld		5 141 566	2 400 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 858	594 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372410

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 812 908
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE STOKKAVEI 44
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigmund Sunnanå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 974 812 908
SAMEIET ØVRE STOKKAVEI 44

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 486 270	1 292 446
Sum inntekter		1 509 969	1 312 855
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6	3 510 836	1 010 410
Sum kostnader		3 624 936	1 067 460
Driftsresultat		-2 114 967	245 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 951	192
Sum finanskostnader		138 991	20 463
Netto finans		129 040	20 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 138 666	224 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 138 666	224 986
Årsresultat	7	-2 244 007	225 123



Organisasjonsnr: 974 812 908
SAMEIET ØVRE STOKKAVEI 44

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 714	584
Andre fordringer		216 829	204 774
Sum fordringer		223 543	205 358

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		868 316	389 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 316	389 283

Sum omløpsmidler		1 091 858	594 642
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 091 858	594 642
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 049 707	-1 805 700
Sum opptjent egenkapital		-4 049 707	-1 805 700

Sum egenkapital	8	-4 049 707	-1 805 700
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 939 452	2 190 888
Sum annen langsiktig gjeld		4 939 452	2 190 888

Sum langsiktig gjeld		4 939 452	2 190 888
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		182 258	181 115
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	19 855	28 340
Sum kortsiktig gjeld	202 113	209 454
Sum gjeld	5 141 566	2 400 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 091 858	594 642



Organisasjonsnr: 974 812 908
SAMEIET ØVRE STOKKAVEI 44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Øvre Stokkavei 44

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Øvre Stokkavei 44 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: KIK4I-CP7ZE-2G4TH-ZU5OU-5NA7V-08EXL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 1. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-01 16:53:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KIK4I-OP7ZE-2G4TH-ZU5OU-5NA7V-08EXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



658 Sameiet Øvre Stokkavei 44

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 344 000	966 000	1 344 000
Innbetalt til felles lån - avdrag		124 754	127 658	0
Innbetalt til felles lån - renter		23 698	20 409	0
Tillegg felleskostnader		0	-14 000	0
Tilskudd	1	0	20 000	0
Andre driftsinntekter	2	4 800	183 500	0
Lading el-bil		12 716	9 288	14 400
Sum inntekter		1 509 969	1 312 855	1 358 400
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	3	114 100	57 050	91 300
Forretningsførerhonorar		88 320	85 824	91 600
Tilleggstjenester forretningsfører		13 125	5 479	5 200
Revisjonshonorar	4	8 530	6 373	7 100
Vaktmestertjenester		155 268	150 888	161 000
Drift og vedlikehold	5	149 210	363 351	268 800
TV og/eller internett		176 481	162 117	189 800
Renovering	6	2 658 985	0	0
Forsikringer		159 196	148 011	167 100
Energi/strøm		86 821	79 362	90 000
Administrasjonskostnader		14 900	9 005	19 000
Sum kostnader		3 624 936	1 067 460	1 090 900
Driftsresultat		-2 114 967	245 395	267 500
Finansielle poster				
Renteinntekter		9 951	192	0
Rentekostnader		138 991	20 463	135 000
Netto finanskostnader		129 040	20 272	135 000
Resultat	7	-2 244 007	225 123	132 500

Årsregnskap



658 Sameiet Øvre Stokkavei 44

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		6 714	584
Forskuddsbetalte kostnader		216 829	204 774
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		868 316	389 283
Sum omløpsmidler		1 091 858	594 642
SUM EIENDELER		1 091 858	594 642

Balance 2022



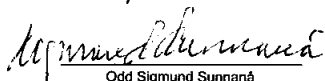
658 Sameiet Øvre Stokkavei 44

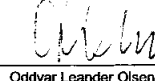
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opplyent egenkapital		-4 049 707	-1 805 700
Sum egenkapital	8	-4 049 707	-1 805 700
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrev lån	9	3 191 191	337 060
IN ordning(individuell nedbetaling)	9	1 748 261	1 853 828
Sum langsiktig gjeld		4 939 452	2 190 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 258	181 115
Påløpne renter		1 753	112
Annen kortsiktig gjeld		18 102	28 228
Sum kortsiktig gjeld		202 113	209 454
Sum gjeld		5 141 566	2 400 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 858	594 642


Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: Stavanger, dato: 27.2.2023


Odd Sigmund Sunnarå
Styreleder


Oddvar Leander Olsen
Styremedlem


Gunnar Mork
Styremedlem

Balance 2022



Noter 658 Sameiet Øvre Stokkavei 44

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Langsiktig gjeld

Sameiet har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Mottatt tilskudd fra BBL Pivotal - skadeforebyggende midler	0	20 000



Noter 658 Sameiet Øvre Stokkavei 44

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Flyttegebyrer	4 000	8 000
Leie av kjellerstue	800	500
Innbetalt ekstra sameiekapital		175 000
Totalt innbetalt	4 800	183 500

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	100 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	7 050
Sum personalkostnader	114 100	57 050

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	73 656	66 788
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	40 885	146 508
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 786	33 371
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 481	7 054
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	88 698
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	14 402	20 932
Sum	149 210	363 351

Noter 658 Sameiet Øvre Stokkavei 44



Noter 658 Sameiet Øvre Stokkavei 44

Note 6 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renovering av rør, RørHab AS	2 658 985	0

Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-2 244 007	225 123
Opptak av lån	4 000 000	0
Avdrag på lån	-1 251 435	-127 654
Endring disponible midler	504 557	97 470
Omløpsmidler	1 091 858	594 642
Kortsiktig gjeld	202 113	209 454
Disponible midler	889 745	385 188

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	-4 049 707	-2 244 007	-1 805 700
Sum Egenkapital	-4 049 707	-2 244 007	-1 805 700

Negativ egenkapital fremkommer som følge av balkongprosjektet og lånet som ble opptatt til delvis finansiering av dette. Sameiet hadde ved årsskiftet kr 889 745 i disponible midler. Styret har en bevisst økonomistyring, og årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Noter 658 Sameiet Øvre Stokkavei 44



Noter 658 Sameiet Øvre Stokkavei 44

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Sparebank 1 SR-Bank
Lånenummer:	16365051430	32017931120
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013
Rentesats:	4.95 %	8.15 %
Betingelser:	Ifølge fellesbrev fra Dnb	iflg. renteendingsbrev
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	3 055 000
Lånesaldo 01.01:	0	337 060
Avdrag i perioden:	1 126 674	19 194
Opptak i perioden:	4 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 873 326	317 866
Saldo 5 år frem i tid:	2 365 816	203 451
Andelssaldo 01.01:	0	1 853 828
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	105 567
Andelssaldo 31.12:	0	1 748 261
Sum gjeld for lån:	2 873 326	2 066 127

Noter 658 Sameiet Øvre Stokkavei 44