



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 341 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARK BYGGENTREPRENØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torshølvegen 8  
3810 GVARV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Grimholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	177 000	176 800
Annen driftskostnad	4	85 366	56 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 366</b>	<b>233 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>937 634</b>	<b>966 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		52	172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>172</b>
Annen finanskostnad			73
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52</b>	<b>99</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>937 686</b>	<b>966 858</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	206 291	212 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>731 395</b>	<b>754 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 395</b>	<b>754 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	74 535	304 781
Overføringer annen egenkapital	6	656 860	449 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>731 395</b>	<b>754 135</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 526 000	7 697 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	43 000	49 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 569 000</b>	<b>7 746 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 569 000</b>	<b>7 746 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 611</b>	<b>173 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 611</b>	<b>173 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 616 611</b>	<b>7 919 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 326 496	669 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 326 496</b>	<b>669 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 356 496</b>	<b>699 636</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	90 804	73 889
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 804</b>	<b>73 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 850 000	6 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 850 000</b>	<b>6 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 940 804</b>	<b>6 673 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 188	1 447
Betalbar skatt	5	168 353	105 012
Skyldige offentlige avgifter		48 212	48 604
Annen kortsiktig gjeld	8	95 558	390 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 311</b>	<b>545 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 260 115</b>	<b>7 219 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 616 611</b>	<b>7 919 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 341 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKE BYGGENTREPRENØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torshølvegen 8  
3810 GVARV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Grimholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 341 580  
TELEMARK BYGGENTREPRENØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	177 000	176 800
Annen driftskostnad	4	85 366	56 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 366</b>	<b>233 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>937 634</b>	<b>966 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		52	172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>172</b>
Annen finanskostnad			73
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52</b>	<b>99</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>937 686</b>	<b>966 858</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	206 291	212 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>731 395</b>	<b>754 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 395</b>	<b>754 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	74 535	304 781
Overføringer annen egenkapital	6	656 860	449 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>731 395</b>	<b>754 135</b>



Organisasjonsnr: 919 341 580  
TELEMARK BYGGENTREPRENØR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	7 526 000	7 697 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	3	43 000	49 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>7 569 000</b>	<b>7 746 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>7 569 000</b>	<b>7 746 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		47 611	173 333
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>47 611</b>	<b>173 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>7 616 611</b>	<b>7 919 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6	1 326 496	669 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>1 326 496</b>	<b>669 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>1 356 496</b>	<b>699 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	5	90 804	73 889
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		<b>90 804</b>	<b>73 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			
	8	5 850 000	6 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
		<b>5 850 000</b>	<b>6 600 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 940 804</b>	<b>6 673 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 188	1 447
Betalbar skatt	5	168 353	105 012
Skyldige offentlige avgifter		48 212	48 604
Annen kortsiktig gjeld	8	95 558	390 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 311</b>	<b>545 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 260 115</b>	<b>7 219 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 616 611</b>	<b>7 919 333</b>



Organisasjonsnr: 919 341 580  
TELEMARK BYGGENTREPRENØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Telemark Byggentreprenør Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ingen plikt til å ha tjenestepensjon. Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor fravalgt revisjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Telemark Byggetreprenør Eiendom AS**

Org.nr: 919 341 580

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**



### Telemark Byggetreprenør Eiendom AS

Org.nr: 919 341 580

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	2	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	177 000	176 800
Annen driftskostnad	4	<u>85 366</u>	<u>56 441</u>
Sum driftskostnader		<u>262 366</u>	<u>233 241</u>
Driftsresultat		<u>937 634</u>	<u>966 759</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		52	172
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>73</u>
Netto finansposter		<u>52</u>	<u>99</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>937 686</u>	<u>966 858</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>206 291</u>	<u>212 723</u>
Årsresultat		<u>731 395</u>	<u>754 135</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	74 535	304 781
Overføringer annen egenkapital	6	<u>656 860</u>	<u>449 354</u>
Sum disponert		<u>731 395</u>	<u>754 135</u>



## Telemark Byggetreprenør Eiendom AS

Org.nr: 919 341 580

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 526 000	7 697 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	43 000	49 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 569 000</u>	<u>7 746 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 569 000</u>	<u>7 746 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>47 611</u>	<u>173 333</u>
Sum omløpsmidler		<u>47 611</u>	<u>173 333</u>
Sum eiendeler		<u>7 616 611</u>	<u>7 919 333</u>




## Telemark Byggetreprenrør Eiendom AS

Org.nr: 919 341 580

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 326 496	669 636
Sum opptjent egenkapital		<u>1 326 496</u>	<u>669 636</u>
Sum egenkapital		<u>1 356 496</u>	<u>699 636</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	90 804	73 889
Sum avsetning for forpliktelser		<u>90 804</u>	<u>73 889</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 850 000	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 850 000</u>	<u>6 600 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 188	1 447
Betalbar skatt	5	168 353	105 012
Skyldige offentlige avgifter		48 212	48 604
Annen kortsiktig gjeld	8	95 558	390 745
Sum kortsiktig gjeld		<u>319 311</u>	<u>545 808</u>
Sum gjeld		<u>6 260 115</u>	<u>7 219 697</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 616 611</u>	<u>7 919 333</u>

31. desember 2021  
Gvarv, 22. februar 2022

  
Tør Magne Nevestveit  
Daglig leder

  
Dan Olav Norheim  
Styreleder



## Telemark Byggetreprener Eiendom AS

Org.nr: 919 341 580

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Inntekt</i>	2021	2020
Leieinntekt	1 200 000	1 200 000

---



## Telemark Byggetreprener Eiendom AS

Org.nr: 919 341 580

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Asfaltering	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	57 166	5 952 877	340 298	1 637 531	7 987 872
Anskaffelseskost 31.12.	57 166	5 952 877	340 298	1 637 531	7 987 872
Akk.avskrivning 31.12.	-14 166	-364 877	-39 298	-531	-418 872
Balansført pr. 31.12.	43 000	5 588 000	301 000	1 637 000	7 569 000
Årets avskrivninger	6 000	154 000	17 000	0	177 000
Økonomisk levetid	10 år	25-50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte , revisjon

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ingen plikt til å ha tjenestepensjon. Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor fravalgt revisjon.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	189 376	190 976
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-1
Endring utsatt skatt	16 915	21 748
Årets totale skattekostnad	<u>206 291</u>	<u>212 723</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	937 686	966 858
Permanente forskjeller	0	73
Endring i midlertidige forskjeller	-76 887	-98 857
Alminnelig inntekt	<u>860 799</u>	<u>868 074</u>
Ytet konsernbidrag	-95 558	-390 745
Årets skattegrunnlag	<u>765 241</u>	<u>477 329</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	168 353	105 012
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	412 747	335 860
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>412 747</u>	<u>335 860</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	90 804	73 889



## Telemark Byggentreprenør Eiendom AS

Org.nr: 919 341 580

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	669 636	699 636
Årsresultat	0	731 395	731 395
Avgitt konsernbidrag	0	-74 535	-74 535
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 326 496</b>	<b>1 356 496</b>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Telemark Byggentreprenør Holding AS	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld - konsernbidrag	95 558	390 745
Lån fra Telemark ByggEntreprenør AS	4 350 000	5 600 000
Lån fra Telemark ByggEntreprenør Holding AS	1 500 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 945 558</b>	<b>6 990 745</b>

Det er ikke avtalt sikkerhet for lån innen konsernet.