



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEHL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elvebakken 1
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 950 000	
Sum inntekter		2 950 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 000
Varekostnad		2 502 156	
Annen driftskostnad		21 111	56 251
Sum kostnader		2 523 267	58 251
Driftsresultat		426 733	-58 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 961	13 575
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		499 558	232 317
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-475 597	-218 742
Resultat før skattekostnad		-48 864	-276 993
Skattekostnad		-10 749	
Årsresultat		-38 115	-276 993
Totalresultat		-38 115	-276 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 115	-276 993
Sum overføringer og disponeringer		38 115	276 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 679 120	
Sum varige driftsmidler		3 679 120	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 679 120	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			5 385 165
Sum varer		0	5 385 165
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 116	530 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 116	530 936
Sum omløpsmidler		686 116	5 916 101
SUM EIENDELER		4 365 237	5 916 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-481 520	-443 405
Sum opptjent egenkapital		-481 520	-443 405
Sum egenkapital		-451 520	-413 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-277 780	
Sum avsetninger for forpliktelser		-277 780	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 318 580	4 858 521
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 318 580	4 858 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 390	-2 973
Betalbar skatt		267 031	
Annen kortsiktig gjeld		505 535	1 473 959
Sum kortsiktig gjeld		775 957	1 470 986
Sum gjeld		4 816 757	6 329 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 365 237	5 916 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754098

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEHL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elvebakken 1
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 375 458
SMEHL BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 950 000	
Sum inntekter		2 950 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 000
Varekostnad		2 502 156	
Annen driftskostnad		21 111	56 251
Sum kostnader		2 523 267	58 251
Driftsresultat		426 733	-58 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 961	13 575
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		499 558	232 317
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-475 597	-218 742
Resultat før skattekostnad		-48 864	-276 993
Skattekostnad		-10 749	
Årsresultat		-38 115	-276 993
Totalresultat		-38 115	-276 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 115	-276 993
Sum overføringer og disponeringer		38 115	276 993



Organisasjonsnr: 926 375 458
SMEHL BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 679 120	
Sum varige driftsmidler		3 679 120	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 679 120	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			5 385 165
Sum varer		0	5 385 165
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 116	530 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 116	530 936
Sum omløpsmidler		686 116	5 916 101
SUM EIENDELER		4 365 237	5 916 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	-481 520	-443 405
Sum opptjent egenkapital	-481 520	-443 405
Sum egenkapital	-451 520	-413 405
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	-277 780	
Sum avsetninger for forpliktelser	-277 780	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 318 580	4 858 521
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	4 318 580	4 858 521
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 390	-2 973
Betalbar skatt	267 031	
Annen kortsiktig gjeld	505 535	1 473 959
Sum kortsiktig gjeld	775 957	1 470 986
Sum gjeld	4 816 757	6 329 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 365 237	5 916 102



Organisasjonsnr: 926 375 458
SMEHL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SMEHL BOLIGUTVIKLING AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder med utgangspunkt i reglene for regnskapsoppstilling for små foretak. Driftsinntekter resultatføres når de er opptjent. Kostnader kostnadsføres samtidig med inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2

Lønnskostnader mv.

2023

2022

Ingen Ansatte

Selskapet faller utenfor kravet om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3

Byggeprosjekter

Prosjektkostnaden på GNR 50 Bnr 330 er pr 31.12.22 kr 3.585.165,-

Note 4

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-48 864	-276 993
Endringer midlertidige forskjeller	-3 679 120	0
Årets skattegrunnlag	-3 727 984	-276 993
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	3 679 120	0	3 679 120
Frempåbart underskudd	-4 171 389	-443 405	-3 727 984
Sum	-492 269	0	- 48 864
Utsatt skatt	-108 299	-97 549	- 10 750
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Utsatt skatt er ikke balanseført

Note 5

Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Smehl Boligutvikling AS har 3 aksjonærer som eiger 1/3 kvar i selskapet. Aksjonærene er Torgeir Loe, Kjell Heggstad og Jens Smedegaard. Aksjekapitalen er på kr 30 000 og består av 30 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 6

Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Pr 31.12.2023 er gjeld sikret ved pant kr 4 318 580,-. Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er oppført under eiendeler inkludert i byggkostnad med kr 3 679 120,-. Jens Smedegaard har også stilt 500.000,- til sikkerhet for lån.

Note 7

Endring egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-413 405	-136 412
Tilført fra årets resultat	- 38 115	-276 993
Egenkapital 31.12.	-451 520	-413 405