



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 571 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDI-TAK INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 102
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 164	
Sum inntekter		83 164	
Kostnader			
Varekostnad		83 164	
Annen driftskostnad	1	463 017	
Sum kostnader		546 181	
Driftsresultat		-463 017	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	7 800 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	202 994	
Annen renteinntekt	4	113 609	
Annen finansinntekt	4	1 457 966	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	909 995	
Sum finansinntekter		10 484 564	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 070 231	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	157 551	
Annen rentekostnad		12 129	
Annen finanskostnad		106 759	
Sum finanskostnader		1 346 669	
Netto finans		9 137 895	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 674 878	0
Skattekostnad	5	109 150	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 565 728	0
Årsresultat		8 565 728	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 565 728	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		8 565 728	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	8 565 728	
Sum overføringer og disponeringer		8 565 728	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 450	
Sum varige driftsmidler		30 450	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 657 752	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000 250	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 316 401	
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 500	
Sum finansielle anleggsmidler		18 993 903	
Sum anleggsmidler		19 024 353	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 479	
Andre kortsiktige fordringer		15 615	24 430
Konsernfordringer	2	8 408 492	
Sum fordringer		8 505 586	24 430
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 901 352	
Sum investeringer		6 901 352	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 550 573	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 550 573	
Sum omløpsmidler		22 957 512	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		41 981 865	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	6	24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 741 326	
Sum opptjent egenkapital		10 741 326	
Sum egenkapital	6	10 765 756	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	23 760	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 760	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	20 816 585	
Sum annen langsiktig gjeld		20 816 585	
Sum langsiktig gjeld		20 840 345	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 034	
Betalbar skatt	5	85 390	
Skyldig offentlige avgifter		4 247	
Kortsiktig konserngjeld	2	8 335 831	
Annen kortsiktig gjeld		1 937 263	
Sum kortsiktig gjeld		10 375 765	
Sum gjeld		31 216 110	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 981 865	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550402

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 571 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDI-TAK INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 102
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 929 571 126
SCANDI-TAK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 164	
Sum inntekter		83 164	
Kostnader			
Varekostnad		83 164	
Annen driftskostnad	1	463 017	
Sum kostnader		546 181	
Driftsresultat		-463 017	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	7 800 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	202 994	
Annen renteinntekt	4	113 609	
Annen finansinntekt	4	1 457 966	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	909 995	
Sum finansinntekter		10 484 564	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 070 231	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	157 551	
Annen rentekostnad		12 129	
Annen finanskostnad		106 759	
Sum finanskostnader		1 346 669	
Netto finans		9 137 895	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 674 878	0
Skattekostnad	5	109 150	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 565 728	0
Årsresultat		8 565 728	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 565 728	
Totalresultat		8 565 728	
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	6	8 565 728
Sum overføringer og disponeringer		8 565 728



Organisasjonsnr: 929 571 126
SCANDI-TAK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		30 450	
Sum varige driftsmidler		30 450	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 657 752	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000 250	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 316 401	
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 500	
Sum finansielle anleggsmidler		18 993 903	
Sum anleggsmidler		19 024 353	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 479	
Andre kortsiktige fordringer		15 615	24 430
Konsernfordringer	2	8 408 492	
Sum fordringer		8 505 586	24 430
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 901 352	
Sum investeringer		6 901 352	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 550 573	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 550 573	
Sum omløpsmidler		22 957 512	24 430
SUM EIENDELER		41 981 865	24 430



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	6	24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	10 741 326	
Sum opptjent egenkapital		10 741 326	

Sum egenkapital	6	10 765 756	24 430
------------------------	----------	-------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	23 760	
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 760	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	20 816 585	
Sum annen langsiktig gjeld		20 816 585	
Sum langsiktig gjeld		20 840 345	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 034	
Betalbar skatt	5	85 390	
Skyldig offentlige avgifter		4 247	
Kortsiktig konserngjeld	2	8 335 831	
Annen kortsiktig gjeld		1 937 263	
Sum kortsiktig gjeld		10 375 765	
Sum gjeld		31 216 110	0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 981 865	24 430
---------------------------------	--	-------------------	---------------



Organisasjonsnr: 929 571 126
SCANDI-TAK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scandi-Tak Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scandi-Tak Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C1QYB-EQ2VW-1MZ5W-JUA6M-QPQWP-EGX0D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 17:25:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1QYB-EQZVW-1MZ5W-JUA6M-OPQWP-EGX0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Scandi-Tak Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 208HJ-E7BTH-BU1W8-2KENT-MIZAN-7IFEU

Organisasjonsnr: 929 571 126



Resultatregnskap

Scandi-Tak Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		83 164	0
Sum driftsinntekter		83 164	0
Varekostnad		83 164	0
Annen driftskostnad	1	463 017	0
Sum driftskostnader		546 181	0
Driftsresultat		-463 017	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	7 800 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	202 994	0
Annen renteinntekt	4	113 609	0
Annen finansinntekt	4	1 457 966	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	909 995	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 070 231	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	157 551	0
Annen rentekostnad		12 129	0
Annen finanskostnad		106 759	0
Resultat av finansposter		9 137 895	0
Resultat før skattekostnad		8 674 878	0
Skattekostnad	5	109 150	0
Årsresultat		8 565 728	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	8 565 728	0
Sum overføringer		8 565 728	0

Penneo Dokumentnøkkel: 208HJ-E7B1H-BU1W8-2KENT-MIZAN-7IFEU



Balanse Scandi-Tak Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 450	0
Sum varige driftsmidler		30 450	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	15 657 752	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000 250	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 316 401	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 993 903	0
Sum anleggsmidler		19 024 353	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 479	0
Andre kortsiktige fordringer		15 615	24 430
Konsernfordringer	2	8 408 492	0
Sum fordringer		8 505 586	24 430
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 901 352	0
Sum investeringer		6 901 352	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 550 573	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 550 573	0
Sum omløpsmidler		22 957 512	24 430
Sum eiendeler		41 981 865	24 430

Penneo Dokumentnøkkel: 208HJ-E7BTH-BU1W8-2KENT-MIZAN-7IFEU



Balanse Scandi-Tak Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	6	24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	10 741 326	0
Sum opptjent egenkapital		10 741 326	0
Sum egenkapital	6	10 765 756	24 430
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	23 760	0
Sum avsetning for forpliktelser		23 760	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	20 816 585	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 816 585	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 034	0
Betalbar skatt	5	85 390	0
Skyldig offentlige avgifter		4 247	0
Kortsiktig konserngjeld	2	8 335 831	0
Annen kortsiktig gjeld		1 937 263	0
Sum kortsiktig gjeld		10 375 765	0
Sum gjeld		31 216 110	0
Sum egenkapital og gjeld		41 981 865	24 430

Pennco Dokumentnøkkel: 208HJ-E7B1H-BU1W8-2KENT-MIZAN-7IFEU



Balanse

Scandi-Tak Invest AS

Tiller,
Styret i Scandi-Tak Invest AS

Arthur Kalland
styreleder

Anders Kalland
styremedlem

Kathrine Kalland
styremedlem

Vera Kalland Günther
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 208HJ-E7BTH-BU1W8-2KENT-MIZAN-7IFEU



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Fusjon

Selskapet er i 2023 fusjonert med selskap med samme navn, Scandi-Tak Invest AS med org.nr 940 715 318. Det er derfor ingen sammenligningstall i årsregnskapet for 2023. Sammenligningstall kan ses i årsregnskapet til Scandi-Tak Invest AS med org.nr 940 715 318 for 2022.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Scandi-Tak Eiendom AS	3 189 469	0
Kalland Investment AS	4 619 023	0
Sum	7 808 492	0
Gjeld		
DB10 Holding AS	8 566 634	0
AIK Holding AS	4 283 317	
Larsvika Holding AS	3 983 317	
Våttå Holding AS	3 983 317	
A. K. Boligutleie AS	8 335 831	
Sum	29 152 416	0

Mellomværende med nærstående parter er renteberegnet med 1,75 %rente i 2023.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Scandi-Tak Eiendom AS på kr 600 000.

Penneo Dokumentnøkkel: 208HJ-E7BTH-BU1W8-2KENT-MIZAN-7IFEU



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Datterselskap					
Scandi-Tak Eiendom AS	Trondheim	100 %	2 270 850	1 194 822	2 997 673
A. K. Boligutleie AS	Trondheim	100 %	2 969 920	-26 638	2 443 282
Kalland Investment AS	Trondheim	60 %	33 995 633	6 099 195	28 094 828
Tilknyttet selskap					
Aunelund Eiendom AS	Oppdal	33 %			Bokført verdi 1 000 250
Andre					
Byneset Golfsenter					Bokført verdi 19 000
Andre					500

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Vertu Kapitalforvaltning AS	5 539 634	463 864	6 005 529
Andre aksjer gjennom VPS	969 183	104 883	895 824
Sum	6 508 817	568 747	6 901 352

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Penneo Dokumentnøkkel: 208HJ-E7B1H-BU1W8-2KENT-MIZAN-7IFEU



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	85 390
Endring i utsatt skatt	23 760
Skattekostnad ordinært resultat	109 150
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	8 674 878
Permanente forskjeller	-8 281 171
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570
Skattepliktig inntekt	388 137
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-46 610
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	132 000
Sum betalbar skatt i balansen	85 390
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2023
Inntektsført avsatt utbytte	108 000
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	108 000
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	23 760

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			8 565 728	8 565 728
Fusjon	898 614		25 710 507	26 609 121
Fisjon	-898 614		-23 534 909	-24 433 523
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	10 741 326	10 765 756

Pennco Dokumentnøkkel: 208HJ-E7BTH-BU1W8-2KENT-MIZAN-7IFEU



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Scandi-Tak Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DB10 Holding AS	400	40,0	40,0
AIK Investment AS	200	20,0	20,0
Larsvika Holding AS	200	20,0	20,0
Våttå Holding AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: 208HJ-E7B1H-BU1W8-2KENT-MIZAN-7IFEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kalland, Anders

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1066244

IP: 217.144.xxx.xxx

2024-06-11 07:35:18 UTC



Kalland, Kathrine

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1504366

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-11 15:33:53 UTC



Günther, Vera Kalland

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1292330

IP: 84.52.xxx.xxx

2024-06-11 16:00:01 UTC



Kalland, Arthur

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1390203

IP: 217.144.xxx.xxx

2024-06-13 10:20:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 208HJ-E7B1H-BU1W8-2KENT-M2AN-7IFEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>