



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 290 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 90B AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud
Grindbakken 3
0764 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		733 121	543 937
Sum inntekter		733 121	543 937
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	193 300	193 300
Annen driftskostnad	3	108 665	299 706
Sum kostnader		301 965	493 006
Driftsresultat		431 156	50 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 242	499
Sum finansinntekter		1 242	499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	93 360	93 552
Annen rentekostnad			564
Sum finanskostnader		93 360	94 116
Netto finans		-92 118	-93 617
Resultat før skattekostnad		339 038	-42 686
Skattekostnad på resultat	5	74 315	-9 267
Årsresultat		264 723	-33 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 723	-33 419
Totalresultat		264 723	-33 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		264 723	
Overført fra annen egenkapital			-33 419
Sum overføringer og disponeringer		264 723	-33 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 351 100	4 544 400
Sum varige driftsmidler	2	4 351 100	4 544 400
Sum anleggsmidler		4 351 100	4 544 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			36 419
Andre kortsiktige fordringer			4 026
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	125 000	125 000
Sum fordringer		125 000	165 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 070	363 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 070	363 886
Sum omløpsmidler		883 070	529 330
SUM EIENDELER		5 234 170	5 073 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		150 334	150 334
Sum innskutt egenkapital		180 334	180 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		612 438	347 715
Sum opptjent egenkapital		612 438	347 715
Sum egenkapital	7	792 772	528 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	24 918	38 134
Sum avsetninger for forpliktelser		24 918	38 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 105 480	4 354 970
Sum annen langsiktig gjeld		4 105 480	4 354 970
Sum langsiktig gjeld		4 130 398	4 393 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 432	16 251
Betalbar skatt	5	87 531	1 751
Skyldig offentlige avgifter		165 101	55 600
Annen kortsiktig gjeld		56 936	78 975
Sum kortsiktig gjeld		311 000	152 578
Sum gjeld		4 441 398	4 545 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 234 170	5 073 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443388

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 290 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 90B AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud
Grindbakken 3
0764 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 915 290 760
ÅRVOLLSKOGEN 90B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		733 121	543 937
Sum inntekter		733 121	543 937
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	193 300	193 300
Annen driftskostnad	3	108 665	299 706
Sum kostnader		301 965	493 006
Driftsresultat		431 156	50 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 242	499
Sum finansinntekter		1 242	499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	93 360	93 552
Annen rentekostnad			564
Sum finanskostnader		93 360	94 116
Netto finans		-92 118	-93 617
Resultat før skattekostnad		339 038	-42 686
Skattekostnad på resultat	5	74 315	-9 267
Årsresultat		264 723	-33 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 723	-33 419
Totalresultat		264 723	-33 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		264 723	
Overført fra annen egenkapital			-33 419
Sum overføringer og disponeringer		264 723	-33 419



Organisasjonsnr: 915 290 760
ÅRVOLLSKOGEN 90B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	4 351 100	4 544 400
Sum varige driftsmidler	2	4 351 100	4 544 400
Sum anleggsmidler		4 351 100	4 544 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			36 419
Andre kortsiktige fordringer			4 026
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	125 000	125 000
Sum fordringer		125 000	165 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		758 070	363 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 070	363 886
Sum omløpsmidler		883 070	529 330
SUM EIENDELER		5 234 170	5 073 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		150 334	150 334
Sum innskutt egenkapital		180 334	180 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		612 438	347 715
Sum opptjent egenkapital		612 438	347 715
Sum egenkapital	7	792 772	528 049



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	24 918	38 134
Sum avsetninger for forpliktelses		24 918	38 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 105 480	4 354 970
Sum annen langsiktig gjeld		4 105 480	4 354 970
Sum langsiktig gjeld		4 130 398	4 393 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 432	16 251
Betalbar skatt	5	87 531	1 751
Skyldig offentlige avgifter		165 101	55 600
Annen kortsiktig gjeld		56 936	78 975
Sum kortsiktig gjeld		311 000	152 578
Sum gjeld		4 441 398	4 545 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 234 170	5 073 730



Organisasjonsnr: 915 290 760
ÅRVOLLSKOGEN 90B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Årvollskogen 90B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 290 760



RESULTATREGNSKAP

ÅRVOLLSKOGEN 90B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		733 121	543 937
Sum driftsinntekter		733 121	543 937
Avskrivning av driftsmidler	2	193 300	193 300
Annen driftskostnad	3	108 665	299 706
Sum driftskostnader		301 965	493 006
Driftsresultat		431 156	50 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 242	499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	93 360	93 552
Annen rentekostnad		0	564
Resultat av finansposter		-92 118	-93 617
Resultat før skattekostnad		339 038	-42 686
Skattekostnad på resultat	5	74 315	-9 267
Resultat		264 723	-33 419
Årsresultat		264 723	-33 419
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		264 723	0
Overført fra annen egenkapital		0	33 419
Sum overføringer		264 723	-33 419



BALANSE

ÅRVOLLSKOGEN 90B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 351 100	4 544 400
Sum varige driftsmidler	2	4 351 100	4 544 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 351 100	4 544 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	36 419
Andre kortsiktige fordringer		0	4 026
Fordring på selskap i samme konsern	4	125 000	125 000
Sum fordringer		125 000	165 445
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 070	363 886
Sum omløpsmidler		883 070	529 330
Sum eiendeler		5 234 170	5 073 730



BALANSE

ÅRVOLLSKOGEN 90B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		150 334	150 334
Sum innskutt egenkapital		180 334	180 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		612 438	347 715
Sum opptjent egenkapital		612 438	347 715
Sum egenkapital	7	792 772	528 049
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	24 918	38 134
Sum avsetning for forpliktelser		24 918	38 134
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 105 480	4 354 970
Sum annen langsiktig gjeld		4 105 480	4 354 970
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 432	16 251
Betalbar skatt	5	87 531	1 751
Skyldig offentlige avgifter		165 101	55 600
Annen kortsiktig gjeld		56 936	78 975
Sum kortsiktig gjeld		311 000	152 578
Sum gjeld		4 441 398	4 545 682
Sum egenkapital og gjeld		5 234 170	5 073 730

Oslo, 12.05.2025
Styret i Årvollskogen 90B AS

Thomas Morud
styreleder/daglig leder

Henrik Erland Morud
styremedlem



Noter år 2024 Årvollskogen 90B AS

Om selskapet

Årvollskogen 90B AS er et selskap som omfatter kjøp, salg og utleie av fast eiendom og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune. Selskapet eier en næringsseiendom for utleie i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter år 2024
Årvollskogen 90B AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 151 252	6 151 252
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 151 252	6 151 252
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 800 152	1 800 152
= Bokført verdi 31.12.24	4 351 100	4 351 100
Årets ordinære avskrivninger	193 300	193 300
Økonomisk levetid	15-30 år	

Note nr. 3 - Lønninger og honorarer

I 2024 er det ikke utbetalt lønn hverken til ansatte eller styre.
Selskapet har heller ingen ansatte pr 31.12.2024.

Note nr. 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Pr 31.12.2024 har selskapet gjeld til morselskapet, Erland Morud Eiendomsforvaltning AS, med kr. 4 105 480,-.

Det betales årlige avdrag med 199 592,-, så de i løpet av de neste fem årene skal det betales rundt 1 million.

I tillegg til langsiktig gjeld har selskapet fordring på mor med kr. 125 000 fra tidligere år.



Noter år 2024
Årvollskogen 90B AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 531	1 751
Endring i utsatt skatt	-13 216	-11 018
Skattekostnad ordinært resultat	74 315	-9 267
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	339 038	-42 686
Permanente forskjeller	-1 242	564
Endring i midlertidige forskjeller	60 074	50 080
Skattepliktig inntekt	397 870	7 958
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 531	1 751
Sum betalbar skatt i balansen	87 531	1 751

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	113 262	173 336	60 074
Sum	113 262	173 336	60 074
Grunnlag for utsatt skatt	113 262	173 336	60 074
Utsatt skatt (22 %)	24 918	38 134	13 216

Note nr. 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,- og fordeler seg på 30 aksjer à kr. 1.000,-. Samtlige aksjer eies av Erland Morud Eiendomsforvaltning AS.

Note nr. 7 - Egenkapital

	2024	2023
Inngående balanse 01.01.	528 049	561 468
Årets resultat	264 723	-33 419
Utgående balanse 31.12.	792 772	528 049

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Noter år 2024
Årvollskogen 90B AS



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Årvollskogen 90B AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årvollskogen 90B AS som viser et overskudd på kr 264 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blindsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 12. mai 2025
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blindsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no