



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSALLEEN 2 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	5 875	4 600
Sum kostnader		5 875	4 600
Driftsresultat		-5 875	-4 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 731	46 045
Sum finansinntekter		36 731	46 045
Netto finans		36 731	46 045
Ordinært resultat før skattekostnad		30 856	41 445
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 788	9 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 068	32 327
Årsresultat	4	24 068	32 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 068	32 327
Totalresultat		24 068	32 327
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		121 123	778 646
Annen egenkapital		-97 055	-746 319
Sum overføringer og disponeringer		24 068	32 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 230 539	2 197 947
Sum finansielle anleggsmidler		1 230 539	2 197 947
Sum anleggsmidler		1 230 539	2 197 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	500 000	
Sum fordringer		500 000	
Sum omløpsmidler		500 000	0
SUM EIENDELER		1 730 539	2 197 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	36 900	36 900
Sum innskutt egenkapital		36 900	36 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 728	320 783
Sum opptjent egenkapital		223 728	320 783
Sum egenkapital	4	260 628	357 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	673 600	842 000
Sum avsetninger for forpliktelser		673 600	842 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		673 600	842 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	796 311	998 264
Sum kortsiktig gjeld		796 311	998 264
Sum gjeld		1 469 911	1 840 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 730 539	2 197 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507389

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSALLEEN 2 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 915 262 317
ULLEVÅLSALLEEN 2 TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	5 875	4 600
Sum kostnader		5 875	4 600
Driftsresultat		-5 875	-4 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 731	46 045
Sum finansinntekter		36 731	46 045
Netto finans		36 731	46 045
Ordinært resultat før skattekostnad		30 856	41 445
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 788	9 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 068	32 327
Årsresultat	4	24 068	32 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 068	32 327
Totalresultat		24 068	32 327
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		121 123	778 646
Annen egenkapital		-97 055	-746 319
Sum overføringer og disponeringer		24 068	32 327



Organisasjonsnr: 915 262 317
ULLEVÅLSALLEEN 2 TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

1 230 539

2 197 947

Sum finansielle

anleggsmidler

1 230 539

2 197 947

Sum anleggsmidler

1 230 539

2 197 947

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5

500 000

Sum fordringer

500 000

Sum omløpsmidler

500 000

0

SUM EIENDELER

1 730 539

2 197 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

36 900

36 900

Sum innskutt egenkapital

36 900

36 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

223 728

320 783

Sum opptjent egenkapital

223 728

320 783

Sum egenkapital 4

260 628

357 683

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

673 600

842 000

Sum avsetninger for

forpliktelser

673 600

842 000

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

673 600

842 000

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	796 311	998 264
Sum kortsiktig gjeld		796 311	998 264
Sum gjeld		1 469 911	1 840 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 730 539	2 197 947



Organisasjonsnr: 915 262 317
ULLEVÅLSALLEEN 2 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

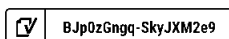


Årsregnskap 2021

Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 262 317





Resultatregnskap

Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	5 875	4 600
Sum driftskostnader		5 875	4 600
Driftsresultat		-5 875	-4 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 731	46 045
Resultat av finansposter		36 731	46 045
Ordinært resultat før skattekostnad		30 856	41 445
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 788	9 118
Ordinært resultat		24 068	32 327
Årsresultat	4	24 068	32 327
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		500 000	0
Avsatt konsernbidrag		621 123	778 646
Annen egenkapital		-97 055	-746 319
Sum overføringer		24 068	32 327



Balanse

Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 230 539	2 197 947
Sum finansielle anleggsmidler		1 230 539	2 197 947
Sum anleggsmidler		1 230 539	2 197 947
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskap	5	500 000	0
Sum fordringer		500 000	0
Sum omløpsmidler		500 000	0
SUM EIENDELER		1 730 539	2 197 947



Balanse

Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	36 900	36 900
Sum innskutt egenkapital		36 900	36 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 728	320 783
Sum opptjent egenkapital		223 728	320 783
Sum egenkapital	4	260 628	357 683
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	673 600	842 000
Sum avsetning for forpliktelser		673 600	842 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	796 311	998 264
Sum kortsiktig gjeld		796 311	998 264
Sum gjeld		1 469 911	1 840 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 730 539	2 197 947

Oslo, 28.02.2022

Styret i Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS

Kai Sjøvold
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap av Fredensborg AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 188	219 618
Endring i utsatt skatt	-168 400	-210 500
Skattekostnad ordinært resultat	6 788	9 118
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	30 856	41 445
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	765 455	956 819
Avgitt konsernbidrag	-796 311	-998 264
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 188	219 618
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-175 188	-219 618
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 061 817	3 827 272	765 455
Sum	3 061 817	3 827 272	765 455
Grunnlag for utsatt skatt	3 061 817	3 827 272	765 455
Utsatt skatt (22 %)	673 600	842 000	168 400

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,4	36 900
Sum	100 000		36 900

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG AS	100 000	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	36 900	320 783	357 683
Pr. 01.01.2021	36 900	320 783	357 683
Årets resultat		24 068	24 068
Mottatt konsernbidrag		500 000	500 000
Konsernbidrag avgitt		-621 123	-621 123
Pr. 31.12.2021	36 900	223 728	260 628

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2021	2020
Lån til konsernselskap	1 230 539	2 197 947
Mottatt konsernbidrag	500 000	0
Sum	1 730 539	2 197 947

Gjeld	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	796 311	998 264
Sum konsernbidrag	796 311	998 264

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Verification

Transaction ID	BJp0zGngq-SkyJXM2e9
Document	Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS.pdf
Pages	7
Sent by	Servete Tabaku

Attachments

Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS.pdf-pAdES-HksJXM3g9.pdf

Signing parties

Kai Sjøvold kai.sjovold@heimstaden.no Action: Sign Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to kai.sjovold@heimstaden.no
2022-03-01 22:40:56 CET,

Clicked invitation link Kai Sjøvold
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.62,2022-03-02 16:53:25 CET,IP address: 84.214.0.12

Document and its attachments signed by Kai Sjøvold
Birth date: 1958/07/17,2022-03-02 16:54:40 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

