



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 093 228
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELLINGSRUDÅSEN SENTER SAMEIE II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 015 524	1 015 524
Annen driftsinntekt		683 911	666 339
Sum inntekter		1 699 435	1 681 863
Kostnader			
Lønnskostnad		108 294	108 489
Annen driftskostnad		1 498 711	1 142 806
Sum kostnader		1 607 004	1 251 295
Driftsresultat		92 431	430 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 969	20 874
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		42 150	43 837
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-14 181	-22 963
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		78 249	407 605
Totalresultat		78 249	407 605
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 249	407 605
Sum overføringer og disponeringer		78 249	407 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 266	4 209
Andre fordringer		287 111	281 207
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 163	1 897 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 163	1 897 649
Sum omløpsmidler		2 008 541	2 183 065
SUM EIENDELER		2 008 541	2 183 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 672 871	1 594 621
Sum opptjent egenkapital		1 672 871	1 594 621
Sum egenkapital		1 672 871	1 594 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		268 149	515 991
Sum annen langsiktig gjeld		268 149	515 991
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 771	17 849
Annen kortsiktig gjeld		64 750	54 604
Sum kortsiktig gjeld		67 521	72 453
Sum gjeld		335 670	588 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 008 541	2 183 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391185

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 093 228
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELLINGSRUDÅSEN SENTER SAMEIE II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 977 093 228
ELLINGSRUDÅSEN SENTER SAMEIE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 015 524	1 015 524
Annen driftsinntekt		683 911	666 339
Sum inntekter		1 699 435	1 681 863
Kostnader			
Lønnskostnad		108 294	108 489
Annen driftskostnad		1 498 711	1 142 806
Sum kostnader		1 607 004	1 251 295
Driftsresultat		92 431	430 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 969	20 874
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		42 150	43 837
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-14 181	-22 963
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		78 249	407 605
Totalresultat		78 249	407 605
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 249	407 605
Sum overføringer og disponeringer		78 249	407 605



Organisasjonsnr: 977 093 228
ELLINGSRUDÅSEN SENTER SAMEIE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 266	4 209
Andre fordringer		287 111	281 207
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 163	1 897 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 163	1 897 649
Sum omløpsmidler		2 008 541	2 183 065
SUM EIENDELER		2 008 541	2 183 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 672 871	1 594 621
Sum opptjent egenkapital		1 672 871	1 594 621



Sum egenkapital	1 672 871	1 594 621
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	268 149	515 991
Sum annen langsiktig gjeld	268 149	515 991
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 771	17 849
Annen kortsiktig gjeld	64 750	54 604
Sum kortsiktig gjeld	67 521	72 453
Sum gjeld	335 670	588 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 008 541	2 183 065



Organisasjonsnr: 977 093 228
ELLINGSRUDÅSEN SENTER SAMEIE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Resultatregnskap

Ellingsrudåsen Senter Sameie li

BankID Signing
Sellathurai Nagalingam Shanke
2025-03-30

BankID Signing
Varshan Erik Shankar
2025-03-30

BankID Signing
Tuan Minh Le
2025-03-31

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 015 524	1 015 524	1 015 524
Andre inntekter	2	683 911	388 440	666 339
Sum driftsinntekter		1 699 435	1 403 964	1 681 863
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000
Andre personalkostnader	3	48 294	46 455	48 489
Kommunale avgifter		522 120	520 000	427 689
Vedlikehold	4	296 781	66 000	47 662
Kollektiv avtale TV/bredbånd		165 235	165 000	157 377
Driftskostnader	5	291 388	325 000	310 634
Honorarer	6	79 346	77 250	74 155
Forsikring		131 113	122 000	117 928
Andre kostnader	7	12 727	8 700	7 361
Sum driftskostnader		1 607 004	1 390 405	1 251 295
Driftsresultat		92 431	13 559	430 568
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	27 969	20 000	20 874
Finanskostnader	9	42 150	0	43 837
Netto finansresultat		-14 181	20 000	-22 963
Årets resultat		78 249	33 559	407 605
Overføringer				
Overført annen egenkapital		78 249	0	407 605
Sum overføringer		78 249	0	407 605



Balanse

Ellingsrudåsen Senter Sameie li

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 266	4 209
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	10	0	8 375
Andre fordringer	11	287 111	272 832
Bankinnskudd mv.	12	1 717 163	1 897 649
Sum omløpsmidler		2 008 541	2 183 065
Sum eiendeler		2 008 541	2 183 065
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 672 871	1 594 621
Sum egenkapital	13	1 672 871	1 594 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld		268 149	515 991
Sum langsiktig gjeld	14	268 149	515 991
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		33 526	24 212
Leverandørgjeld		2 771	17 849
Påløpte kostnader		25 236	26 738
Annen kortsiktig gjeld	15	5 989	3 655
Sum kortsiktig gjeld		67 521	72 453
Sum gjeld		335 670	588 444
Sum egenkapital og gjeld		2 008 541	2 183 065

OSLO, 31.12.2024 /
Styret for Ellingsrudåsen Senter Sameie li

Nagalingam Sellathurai Shankar
Styrets leder

Tuan Minh Le
Styremedlem

Anne-Kristine Martinsen
Varamedlem

Varshan Erik Shankar
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Garasjekjeller	235 200	235 200	235 200
Garasjerekke/ute	12 600	12 600	12 600
Parkering ute	1 800	1 800	1 800
IN-lån innkrevd fra eiere 1	281 927	0	276 899
Flyttegebyr	2 000	0	1 000
Kabel-TV	150 384	138 840	138 840
Sum	683 911	388 440	666 339

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Lønn til ansatte	31 680	30 000	31 680
Feriepenger	3 231	3 300	3 231
Arbeidsgiveravgift	12 927	12 690	13 155
Arb.giv.avg. avs. feriepenger	456	465	423
Sum	48 294	46 455	48 489

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer.
Styreonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	0	5 000	0
Vedlikehold utearealer	0	5 000	0
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	0	5 000	8 970
Vedlikehold porter	104 260	0	0
Vedlikehold VVS	48 538	10 000	0
Forsikringsoppgjør	-52 005	0	0
Vedlikehold elektro	164 920	5 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	480	0	0
Vedlikehold garasjeanlegg	0	10 000	22 224
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	30 588	16 000	16 468
Sum	296 781	66 000	47 662



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	211 676	240 000	252 460
Renhold	51 120	55 000	48 795
Annen renovasjon	8 638	12 000	8 669
Skadedyrkontroll	0	8 000	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	16 125	0	0
Driftsmaterialer	3 830	0	0
Vakthold og sikkerhet	0	10 000	0
Porto	0	0	710
Sum	291 388	325 000	310 634

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	9 785	8 800	8 626
Forretningsførsel	60 776	60 750	57 858
IN-lån adm.gebyr	5 600	5 400	5 376
Andel systemkostnader	775	0	0
Beboerportal	2 410	2 300	2 295
Sum	79 346	77 250	74 155

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	4 400	4 200	4 200
Styreutgifter	0	1 000	0
Dugnader, Tilstelninger	1 855	0	0
Bankomkostninger	4 623	3 500	3 211
EHF-fakturagebyr	95	0	0
Diverse kostnader	1 759	0	-52
Øreavrunding	-5	0	1
Sum	12 727	8 700	7 360

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	543	0	2 496
Bankrenter	27 426	20 000	18 378
Sum	27 969	20 000	20 874

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renter leverandører	4 512	0	0
Gjeldsrenter	37 638	0	43 762
Andre Finanskostnader	0	0	76
Sum	42 150	0	43 838



Note 10 Lån - ikke innfridd fra seksjonseierne

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Fordring IN-Lån - ikke avregnet	0	8 375
Sum	0	8 375

Regnskapet viser at det ble innbetalt litt for mye fra seksjoneierne for faktiske lånekostnader i 2024, se derfor note 15. Dette vil bli gjort opp i seinere avregninger.

Note 11 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbet. kostnader	287 111	272 832
Sum	287 111	272 832

Note 12 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.45009	772 851	979 701
BN 9235 17 02658	935 650	909 286
9666 01 47966 skatt	8 663	8 663
Sum	1 717 164	1 897 650

Note 13 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	1 594 621	1 187 016
Årets resultat	78 249	407 605
Egenkapital 31.12.	1 672 871	1 594 621

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Boligselskapet har vedtatt en ordning for innfrielse av andel fellesgjeld knyttet til lån 1213.23.23524, og det er signert en administrasjonsavtale mellom Boligselskapet og forretningsfører Enqvist Boligforvaltning AS.

Hver enkelt eier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av Boligselskapet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av Boligselskapets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at eier som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige eiere, også for de seksjoner/andeler hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av Boligselskapets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Boligforvaltning AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for Boligselskapet, eierne eller deres rettsetterfølgere, av dette.

Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens/andelens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonen/andelens/andelens andel av fellesgjelden pr lån.

Eier må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri. Frist for å gi melding om dette er hhv. 1. mai og 1.november.

Ved innfrielse vil det påløpe ett gebyr som betales av eier og tilfaller forretningsfører

Note 14 Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	1213.23.23524
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2016
Rentesats (nom.) pr 20.01.2025	7,95 %
Beregnet innfridd	2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 650 000
Lånesaldo 01.01. :	515 991
Ordinære avdrag i løpet av året	- 247 842
Ekstraordinær innbetaling i løpet av året	-
Lånesaldo 31.12.	268 149

Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag 0

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	423	423
Skyldig feriepenger	3 231	3 231
Lån ikke innfridd - til gode seksjonseiere	2 334	0
Sum	5 989	3 655



Note 16 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	2 110 612
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	78 249
Opptak langsiktig gjeld	-
Avdrag langsiktig gjeld	- 247 842
C. Disponible midler 31.12	1 941 020
Årets endring i disponible midler	- 169 592
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	2 006 207
- Kortsiktig gjeld	- 65 187
= Disponible midler 31.12	1 941 020

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Ellingsrudåsen Senter Sameie II

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ellingsrudåsen Senter Sameie II.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



BDO

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OPGKJ-88PJ6-M7DZ-6EZCV-1HUSV-UB5KQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 12:43:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPGKJ-88PJ6-M7D2-6E2CV-1HUSV-UB5KQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.