



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 091 564  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TESLIHAUGEN TERRASSE SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Rune Husby  
Fortunalia 31E  
7059 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 664	289 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 664</b>	<b>289 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		297 515	303 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 515</b>	<b>303 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 149</b>	<b>-14 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 726	4 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 726</b>	<b>4 810</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 726</b>	<b>4 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 875</b>	<b>-9 319</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 875</b>	<b>-9 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 875</b>	<b>-9 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 875</b>	<b>-9 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 875	-9 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 875</b>	<b>-9 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 921	18 230
Sum fordringer		57 921	18 230
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 209	103 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 209	103 653
Sum omløpsmidler		183 130	121 883
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 130</b>	<b>121 883</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		123 161	108 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 161</b>	<b>108 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 161</b>	<b>108 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 279	13 498
Annen kortsiktig gjeld		3 690	100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 969</b>	<b>13 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 969</b>	<b>13 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 130</b>	<b>121 883</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723132

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 091 564  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TESLIHAUGEN TERRASSE SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Rune Husby  
Fortunalia 31E  
7057 JONSVATNET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 991 091 564  
TESLIHAUGEN TERRASSE SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 664	289 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 664</b>	<b>289 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		297 515	303 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 515</b>	<b>303 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 149</b>	<b>-14 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 726	4 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 726</b>	<b>4 810</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 726</b>	<b>4 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 875</b>	<b>-9 319</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 875</b>	<b>-9 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 875</b>	<b>-9 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 875</b>	<b>-9 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 875	-9 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 875</b>	<b>-9 319</b>



Organisasjonsnr: 991 091 564  
TESLIHAUGEN TERRASSE SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 921	18 230
Sum fordringer		57 921	18 230
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 209	103 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 209	103 653
Sum omløpsmidler		183 130	121 883
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 130</b>	<b>121 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		123 161	108 286
Sum opptjent egenkapital		123 161	108 286



Sum egenkapital	123 161	108 286
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 279	13 498
Annen kortsiktig gjeld	3 690	100
Sum kortsiktig gjeld	59 969	13 598
Sum gjeld	59 969	13 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	183 130	121 883



Organisasjonsnr: 991 091 564  
TESLIHAUGEN TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------





**Teslihaugen Terrasse Sameie**

## **ÅRSREGNSKAP 2021**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Teslihaugen Terrasse Sameie**

**BALANSE 2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		57 921	18 230
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>57 921</b>	<b>18 230</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>2</b>	<b>125 209</b>	<b>103 653</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>183 130</b>	<b>121 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 130</b>	<b>121 883</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		108 286	117 605
Årets resultat		14 875	-9 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 161</b>	<b>108 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>123 161</b>	<b>108 286</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		56 279	13 498
Forskudd fra kunder		3 690	100
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>59 969</b>	<b>13 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 130</b>	<b>121 883</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2022,  
Teslihaugen Terrasse Sameie

Rune Husby  
Styrets leder

Einar Magnor Sverre Lorents  
Styremedlem

Mads Einar Berg  
Styremedlem

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Teslihaugen Terrasse Sameie

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader drift		235 158	218 592	245 593	245 593
Kabel TV		69 600	67 104	72 000	72 000
Andre inntekter	3	2 906	4 032	0	0
<b>SUMINNETEKTER</b>		<b>307 664</b>	<b>289 728</b>	<b>317 593</b>	<b>317 593</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Innleide tjenester	4	58 767	59 471	61 500	61 500
Forretningsførsel	5	29 065	28 625	26 700	26 700
Forsikring		35 998	33 253	34 400	34 400
Strøm		19 376	16 307	20 000	20 000
Kabel-TV		74 361	71 161	72 000	72 000
Reparasjon/vedlikehold	6	70 470	87 706	81 000	81 000
Kontorkostnader		7 511	4 881	0	0
Andre kostnader	7	1 967	2 452	7 000	7 000
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>297 515</b>	<b>303 856</b>	<b>302 600</b>	<b>302 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 149</b>	<b>-14 129</b>	<b>14 993</b>	<b>14 993</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		4 726	4 810	0	0
<b>SUMFINANS</b>	8	<b>4 726</b>	<b>4 810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>14 875</b>	<b>-9 319</b>	<b>14 993</b>	<b>14 993</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		14 875	-9 319	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### TESLIHAUGEN TERRASSE SAMEIE

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2021 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2021 viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-tv og bredbånd t.o.m. mars	Kr 18 950	18 230
Forskuddsbetalt telefonlinje t.o.m. januar	Kr 294	0
Forskuddsbetalt forsikring 12 måneder	Kr 38 677	0
Sum fordringer	Kr 57 921	18 230

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse.

Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - ANDRE INNTEKTER	2021	2020
Utfakturert brøyting/strøing Teslihaugen Vest	Kr 2 906	4 032
Sum andre inntekter	Kr 2 906	4 032

NOTE 4 - INNLEIDE TJENESTER	2021	2020
Vaktmester fast	Kr 52 955	51 408
Vintervedlikehold	Kr 5 813	8 063
Sum innleide tjenester	Kr 58 767	59 471

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### TESLIHAUGEN TERRASSE SAMEIE

<b>NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	26 265	25 825
Forretningsførsel utover avtale, vedtektsending	Kr	2 800	2 800
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>29 065</b>	<b>28 625</b>

<b>NOTE 6 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmateriale	Kr	500	832
Vedlikehold bygning	Kr	50 241	34 444
Vedlikehold heis	Kr	17 589	24 489
Beplantning	Kr	2 140	2 334
Parkeringskjeller/garasje	Kr	0	18 464
Ventilasjonsanlegg, filter	Kr	0	7 144
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>70 470</b>	<b>87 706</b>

<b>NOTE 7 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankgebyr	Kr	1 967	2 452
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>1 967</b>	<b>2 452</b>

<b>NOTE 8 - FINANS</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	Kr	17	0
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	390	547
Utbytt Gjensidige	Kr	4 320	4 263
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>4 726</b>	<b>4 810</b>

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Omløpsmidler	Kr	183 130	121 883
- Kortsiktig gjeld	Kr	59 969	13 598
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>123 161</b>	<b>108 285</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Berg, Mads Einar** 2022-02-16

Identification

 bankID™ Berg, Mads Einar


Name Date  
**Husby, Rune** 2022-02-16

Identification

 bankID™  
PA MOBILE Husby, Rune

Name Date  
**Lorentsen, Einar Magnor Sverre** 2022-02-16

Identification

 bankID™  
PA MOBILE Lorentsen, Einar Magnor Sverre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))