



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 328 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE SVINESUNDSVEI 140 AS
Forretningsadresse: Gamle Svinesundsvei 140
1789 BERG I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		915 000	840 000
Sum inntekter		915 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 876	144 876
Annen driftskostnad	2	234 445	291 306
Sum kostnader	3	379 321	436 182
Driftsresultat		535 679	403 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Annen finansinntekt			2 679
Sum finansinntekter		25	2 679
Annen rentekostnad		278 067	537
Sum finanskostnader		278 067	537
Netto finans		-278 042	2 142
Resultat før skattekostnad		257 637	405 960
Skattekostnad på resultat	4	56 680	89 311
Årsresultat	5	200 957	316 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 957	316 649
Totalresultat		200 957	316 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 957	316 649
Sum overføringer og disponeringer		200 957	316 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 739 423	6 884 299
Sum varige driftsmidler	1	6 739 423	6 884 299
Sum anleggsmidler		6 739 423	6 884 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 750	87 500
Andre kortsiktige fordringer	7	7 604	
Konsernfordringer	7		14 127
Sum fordringer	7	126 354	101 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674 969	635 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 969	635 628
Sum omløpsmidler		801 323	737 255
SUM EIENDELER		7 540 746	7 621 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		748 340	1 047 383
Sum opptjent egenkapital		748 340	1 047 383
Sum egenkapital	5	772 770	1 071 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 220	10 142
Sum avsetninger for forpliktelser		8 220	10 142
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 399 423	6 413 550
Sum annen langsiktig gjeld		6 399 423	6 413 550
Sum langsiktig gjeld		6 407 643	6 423 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		26 764
Betalbar skatt	4	58 602	90 622
Skyldig offentlige avgifter		23 664	8 663
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		278 067	
Sum kortsiktig gjeld	7	360 333	126 049
Sum gjeld		6 767 976	6 549 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 540 746	7 621 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437111

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 328 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE SVINESUNDSVEI 140 AS
Forretningsadresse: Gamle Svinesundsvei 140
1789 BERG I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 924 328 010
GAMLE SVINESUNDSVEI 140 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		915 000	840 000
Sum inntekter		915 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	144 876	144 876
Annen driftskostnad	2	234 445	291 306
Sum kostnader	3	379 321	436 182
Driftsresultat		535 679	403 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Annen finansinntekt			2 679
Sum finansinntekter		25	2 679
Annen rentekostnad		278 067	537
Sum finanskostnader		278 067	537
Netto finans		-278 042	2 142
Resultat før skattekostnad		257 637	405 960
Skattekostnad på resultat	4	56 680	89 311
Årsresultat	5	200 957	316 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 957	316 649
Totalresultat		200 957	316 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		200 957	316 649
Sum overføringer og disponeringer		200 957	316 649



Organisasjonsnr: 924 328 010
GAMLE SVINESUNDSVEI 140 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 739 423	6 884 299
Sum varige driftsmidler	1	6 739 423	6 884 299
Sum anleggsmidler		6 739 423	6 884 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 750	87 500
Andre kortsiktige fordringer	7	7 604	
Konsernfordringer	7		14 127
Sum fordringer	7	126 354	101 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		674 969	635 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 969	635 628
Sum omløpsmidler		801 323	737 255
SUM EIENDELER		7 540 746	7 621 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		748 340	1 047 383
Sum opptjent egenkapital		748 340	1 047 383
Sum egenkapital	5	772 770	1 071 813



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 220	10 142
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 220	10 142
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 399 423	6 413 550
Sum annen langsiktig gjeld		6 399 423	6 413 550
Sum langsiktig gjeld		6 407 643	6 423 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		26 764
Betalbar skatt	4	58 602	90 622
Skyldig offentlige avgifter		23 664	8 663
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		278 067	
Sum kortsiktig gjeld	7	360 333	126 049
Sum gjeld		6 767 976	6 549 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 540 746	7 621 554



Organisasjonsnr: 924 328 010
GAMLE SVINESUNDSVEI 140 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Gamle Svinesundsvei 140 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 328 010



Resultatregnskap

Gamle Svinesundsvei 140 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		915 000	840 000
Sum driftsinntekter		915 000	840 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 876	144 876
Annen driftskostnad	2	234 445	291 306
Sum driftskostnader	3	379 321	436 182
Driftsresultat		535 679	403 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	0
Annen finansinntekt		0	2 679
Annen rentekostnad		278 067	537
Resultat av finansposter		-278 042	2 142
Resultat før skattekostnad		257 637	405 960
Skattekostnad på resultat	4	56 680	89 311
Resultat		200 957	316 649
Årsresultat	5	200 957	316 649
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 957	316 649
Sum overføringer		200 957	316 649



Balanse

Gamle Svinesundsvei 140 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 739 423	6 884 299
Sum varige driftsmidler	1	6 739 423	6 884 299
Sum anleggsmidler		6 739 423	6 884 299
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 750	87 500
Andre kortsiktige fordringer	7	7 604	0
Konsernfordringer	7	0	14 127
Sum fordringer	7	126 354	101 627
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674 969	635 628
Sum omløpsmidler		801 323	737 255
Sum eiendeler		7 540 746	7 621 554



Balanse

Gamle Svinesundsvei 140 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		748 340	1 047 383
Sum opptjent egenkapital		748 340	1 047 383
Sum egenkapital	5	772 770	1 071 813
Gjeld			
Utsatt skatt	4	8 220	10 142
Sum avsetning for forpliktelser		8 220	10 142
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 399 423	6 413 550
Sum annen langsiktig gjeld		6 399 423	6 413 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	0	26 764
Betalbar skatt	4	58 602	90 622
Skyldig offentlige avgifter		23 664	8 663
Annen kortsiktig gjeld		278 067	0
Sum kortsiktig gjeld	7	360 333	126 049
Sum gjeld		6 767 976	6 549 741
Sum egenkapital og gjeld		7 540 746	7 621 554



Balanse

Gamle Svinesundsvei 140 AS

Halden, 12.05.2025

Styret i Gamle Svinesundsvei 140 AS

Hans Øivind Buer

styreleder

Joachim Haug

Daglig leder/Styrets nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Morselskapet Haug & Buer Holding AS utarbeider konsernregnskapet, og Gamle Svinesundsvei 140 AS inngår i konsolideringen.

Haug og Buer Holding AS har forretningskontor i Halden kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Nærings eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	7 274 682
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 274 682
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	-390 383
Årets ordinære avskrivninger	-144 876
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	-535 259
Bokført verdi 01.01.2024	6 884 299
Årets avskrivning og nedskrivning	-144 876
Bokført verdi 31.12.2024	6 739 423

Økonomisk levetid 50 år



Note 2 Lønnskostnader

Gamle Svinesundsvei 140 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	144 876	144 876
Andre driftskostnader	234 445	291 306
Sum driftskostnader	379 321	436 182



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 602	90 622
Endring i utsatt skatt	-1 922	-1 311
Skattekostnad ordinært resultat	56 680	89 311
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	257 637	405 960
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 737	5 959
Skattepliktig inntekt	266 374	411 918
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 602	90 622
Sum betalbar skatt i balansen	58 602	90 622

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	37 365	46 102	8 737
Sum	37 365	46 102	8 737
Grunnlag for utsatt skatt	37 365	46 102	8 737
Utsatt skatt (22 %)	8 220	10 142	1 922

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570		1 047 383	1 071 813
Årets resultat					200 957	200 957
Tilleggsutbytte					-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570		748 340	772 770

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2024
	-6 677 490

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -6 677 490. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 739 423.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	118 750	87 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	14 127
Sum	118 750	101 627
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-6 677 490	-6 413 550
Sum	-6 677 490	-6 413 550

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Svinesundsvei 140 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haug & Buer Holding AS	300	100,0	100,0