



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 784 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKL27-29 AS
Forretningsadresse: c/o Petter S. Røring
Hemingveien 10D
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 122 984	1 001 499
Sum inntekter		1 122 984	1 001 499
Kostnader			
Varekostnad		875	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		235 800
Annen driftskostnad	3	905 189	562 373
Sum kostnader		906 064	798 173
Driftsresultat		216 920	203 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 150	285 400
Annen rentekostnad		150 120	
Sum finanskostnader		283 270	285 400
Netto finans		-283 270	-285 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 350	-82 063
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 596	-18 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 754	-64 009
Årsresultat		-51 754	-64 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 754	-64 009
Totalresultat		-51 754	-64 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-51 754	-64 009



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-51 754	-64 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	217 626	203 030
Sum immaterielle eiendeler		217 626	203 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 514 200	9 514 200
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	9 514 200	9 514 200
Sum anleggsmidler		9 731 826	9 717 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 733	54 785
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	16 240	154 000
Konsernfordringer	8	1 206 912	9 664
Sum fordringer		1 270 885	218 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 325	307 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 325	307 868
Sum omløpsmidler		1 748 209	526 317
SUM EIENDELER		11 480 035	10 243 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 990	30 990
Overkurs	5	8 751	8 751
Sum innskutt egenkapital		39 741	39 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 766 204	1 851 707
Udekket tap	5		33 748
Sum opptjent egenkapital		1 766 204	1 817 958
Sum egenkapital		1 805 945	1 857 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 880 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 880 000	
Sum langsiktig gjeld		8 880 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 699	29 798
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	7 000	285 400
Annen kortsiktig gjeld	8	691 391	8 070 650
Sum kortsiktig gjeld		794 090	8 385 848
Sum gjeld		9 674 090	8 385 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 480 035	10 243 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901436

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 784 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKL27-29 AS
Forretningsadresse: c/o Petter S. Røring
Hemingveien 10D
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 784 071
SKL27-29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 122 984	1 001 499
Sum inntekter		1 122 984	1 001 499
Kostnader			
Varekostnad		875	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		235 800
Annen driftskostnad	3	905 189	562 373
Sum kostnader		906 064	798 173
Driftsresultat		216 920	203 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 150	285 400
Annen rentekostnad		150 120	
Sum finanskostnader		283 270	285 400
Netto finans		-283 270	-285 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 596	-18 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 754	-64 009
Årsresultat		-51 754	-64 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 754	-64 009
Totalresultat		-51 754	-64 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-51 754	-64 009
Sum overføringer og disponeringer		-51 754	-64 009



Organisasjonsnr: 918 784 071
SKL27-29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	217 626	203 030
Sum immaterielle eiendeler		217 626	203 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 514 200	9 514 200
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	9 514 200	9 514 200
Sum anleggsmidler		9 731 826	9 717 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 733	54 785
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	16 240	154 000
Konsernfordringer	8	1 206 912	9 664
Sum fordringer		1 270 885	218 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		477 325	307 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 325	307 868
Sum omløpsmidler		1 748 209	526 317
SUM EIENDELER		11 480 035	10 243 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 990	30 990
Overkurs	5	8 751	8 751
Sum innskutt egenkapital		39 741	39 741



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 766 204	1 851 707
Udekket tap	5		33 748
Sum opptjent egenkapital		1 766 204	1 817 958
Sum egenkapital		1 805 945	1 857 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 880 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 880 000	
Sum langsiktig gjeld		8 880 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 699	29 798
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	7 000	285 400
Annen kortsiktig gjeld	8	691 391	8 070 650
Sum kortsiktig gjeld		794 090	8 385 848
Sum gjeld		9 674 090	8 385 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 480 035	10 243 547



Organisasjonsnr: 918 784 071
SKL27-29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SKL27-29 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS



BankID Signering
Petter Sæhoel Røing
2022-08-10

BankID Signering
Dircik Karlsen
2022-08-12

Resultatregnskap

SkI27-29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	1 122 984	1 001 499
Sum driftsinntekter		1 122 984	1 001 499
Varekostnad		875	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	235 800
Annen driftskostnad	3	905 189	562 373
Sum driftskostnader		906 064	798 173
Driftsresultat		216 920	203 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 150	285 400
Annen rentekostnad		150 120	0
Resultat av finansposter		-283 270	-285 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 350	-82 063
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 596	-18 054
Ordinært resultat		-51 754	-64 009
Årsresultat		-51 754	-64 009
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	51 754	64 009
Sum overføringer		-51 754	-64 009

SkI27-29 AS

Side 2



BankID Signing
Petter Sæhoel Røing
2022-08-10

BankID Signing
Dinik Karlsen
2022-08-12

Balanse			
Ski27-29 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	217 626	203 030
Sum immaterielle eiendeler		217 626	203 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 514 200	9 514 200
Sum varige driftsmidler	6	9 514 200	9 514 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 731 826	9 717 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 733	54 785
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	16 240	154 000
Konsernfordringer	8	1 206 912	9 664
Sum fordringer		1 270 885	218 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 325	307 868
Sum omløpsmidler		1 748 209	526 317
Sum eiendeler		11 480 035	10 243 547

Ski27-29 AS

Side 3



BankID Signing
Petter Sørhoel Røring
2022-08-10

BankID Signing
Didrik Karlsen
2022-08-12

Balanse			
Skl27-29 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 990	30 990
Overkurs	5	8 751	8 751
Sum innskutt egenkapital		39 741	39 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 766 204	1 851 707
Udekket tap	5	0	-33 748
Sum opptjent egenkapital		1 766 204	1 817 958
Sum egenkapital		1 805 945	1 857 699
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 880 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 880 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 699	29 798
Konserngjeld	8	7 000	285 400
Annen kortsiktig gjeld	8	691 391	8 070 650
Sum kortsiktig gjeld		794 090	8 385 848
Sum gjeld		9 674 090	8 385 848
Sum egenkapital og gjeld		11 480 035	10 243 547
30.06.2022 Styret i Skl27-29 AS			
_____ Didrik Karlsen styreleder		_____ Petter Sørhoel Røring styremedlem	
Skl27-29 AS		Side 4	



Skl27-29 AS

Noter til regnskapet 2021



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Selskapet driftsmiddel er en bolig som ikke anses å være utsatt for verdiforringelse og blir derfor ikke avskrevet.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende korrigert for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 Salgsinntekter

Selskapet inntektsførte kr. 154 000 i 2020, knyttet til garantileie avtalt med motpart i fisjonen. Dette inngikk som en kortsiktig fordring pr. 31.12.20. Det var pr. avleggelse av årsregnskapet ikke enighet om beløps størrelse, og ansås fra styre å være et estimat.

Estimatet for garantileie er korrigert til 0 i 2021 etter avtale med motpart. Endringen av estimatet medfører en inntektreduksjon på 48 000 for 2021.



Skl27-29 AS

Noter til regnskapet 2021



Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2021, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 596	-18 054
Skattekostnad ordinært resultat	-14 596	-18 054
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-66 350	-82 063
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-137 579	-61 219
Skattepliktig inntekt	-203 929	-143 283
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-611 429	-611 429	0
Fordringer	-23 553	-161 132	-137 579
Sum	-634 982	-772 561	-137 579
Akkumulert fremførbart underskudd	-354 228	-150 300	203 929
Grunnlag for utsatt skattefordel	-989 210	-922 860	66 350
Utsatt skattefordel (22 %)	-217 626	-203 029	14 597



SKL27-29 AS

Noter til regnskapet 2021



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 990	8 751	1 851 707	-33 748	1 857 699
Årets resultat			-51 754	0	-51 754
Omdisponering			-33 748	33 748	0
Pr 31.12.2021	30 990	8 751	1 766 204	0	1 805 945

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 788 722	11 788 722
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 788 722	11 788 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 257 487	1 257 487
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	1 017 035	1 017 035
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 274 522	2 274 522
= Bokført verdi 31.12.21	9 514 200	9 514 200
Økonomisk levetid	0 år	

Selskapet har endret prinsipp på avskrivninger av selskapets boligeiendom. Med bakgrunn i endring på utleie kan ikke dette lenger kategoriseres som hybelhus med stort skifte av leietakere og dertil økt slitasje.

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til Sparebanken Vest	8 880 000	0
Sum	8 880 000	0

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller all gjeld til betaling innen 5 år etter pr 31.12.21.

Følgende er stilt til sikkerhet for gjelden i SKL27-29 AS AS:

- Eiendommen Gnr 158, Bnr 730 i Bergen kommune.



SkI27-29 AS

Noter til regnskapet 2021



Note 8 Kortsiktig gjeld og fordringer

Konserngjeld	2021	2020
Gjeld til NVS39	7 000	0
Sum	7 000	0

Konsern fordringer	2021	2020
Mellomværende Glott Eiendom AS	117 009	9 664
Mellomværende Convenient Eiendom AS	1 089 903	0
Sum	1 206 912	9 664

Øvrig kortsiktig gjeld	2021	2020
Fisjonsgjeld	679 083	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12 308	39 650
Sum	691 391	8 039 650

Øvrig kortsiktig fordringer	2021	2020
Fordring mot Daymio AS ifm garantileie	0	154 000
Øvrige kortsiktige fordringer	16 240	0
Sum	16 240	154 000

Resterende fisjonsgjeld til Dayimo AS er andel av selgerkreditt .

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SkI27-29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 033	30,0	30 990
Sum	1 033		30 990

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CONVENIENT EIENDOM AS	1 033	100,0	100,0

Styrets medlemmer er indirekte aksjonærer i selskapet

Note 10 Fortsatt drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.