



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 391 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGPLASSEN AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		914 011	
Sum inntekter		914 011	
Kostnader			
Avskrivning	7	1 055 297	
Annen driftskostnad	5	827 345	48 758
Sum kostnader		1 882 642	48 758
Driftsresultat		-968 631	-48 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		-3 024 656
Annen renteinntekt		67	39
Sum finansinntekter		67	-3 024 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	203 252	416 028
Annen rentekostnad		647 697	
Sum finanskostnader		850 949	416 028
Netto finans		-850 882	-3 440 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 819 513	-3 489 403
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-355 483	-102 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 464 030	-3 387 158
Årsresultat		-1 464 030	-3 387 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 464 030	-3 387 158
Totalresultat		-1 464 030	-3 387 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 464 030	-3 387 158
Sum overføringer og disponeringer		-1 464 030	-3 387 158



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 397 160	5 047 026
Sum immaterielle eiendeler		6 397 160	5 047 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	22 515 466	
Sum varige driftsmidler		22 515 466	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		10 947 150
Sum finansielle anleggsmidler			10 947 150
Sum anleggsmidler		28 912 627	15 994 176
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	29 683	2 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 683	2 048
Sum omløpsmidler		29 683	2 048
SUM EIENDELER		28 942 310	15 996 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	55 200 000	55 200 000
Sum innskutt egenkapital		55 200 000	55 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	54 634 899	53 170 869
Sum opptjent egenkapital		-54 634 899	-53 170 869
Sum egenkapital		565 101	2 029 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 278 570	
Sum annen langsiktig gjeld		18 278 570	
Sum langsiktig gjeld		18 278 570	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 518	3 225
Kortsiktig konsernintern gjeld	1	6 822 134	10 822 396
Annen kortsiktig gjeld	8	3 256 987	3 141 471
Sum kortsiktig gjeld		10 098 638	13 967 092
Sum gjeld		28 377 208	13 967 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 942 310	15 996 224



Årsregnskap 2020 Torgplassen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 991 391 312



Torgplassen AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Leieinntekter		914 011	0
Sum driftsinntekt		914 011	0
Avskrivning	7	1 055 297	0
Annen driftskostnad	5	827 345	48 758
Sum driftskostnad		1 882 642	48 758
Driftsresultat		-968 631	-48 758
Inntekt på investering i datterselskap	1	0	-3 024 656
Annen renteinntekt		67	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-203 252	-416 028
Annen rentekostnad		-647 697	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 819 513	-3 489 403
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-355 483	-102 245
Årsresultat		-1 464 030	-3 387 158
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet</i>			
Overført til udekket tap	6	-1 464 030	-3 387 158
Sum disponert (dekket)		-1 464 030	-3 387 158



Torgplassen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	6 397 160	5 047 026
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 397 160</u>	<u>5 047 026</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	22 515 466	0
Sum varige driftsmidler		<u>22 515 466</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1	0	10 947 150
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>10 947 150</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 912 627</u>	<u>15 994 176</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	29 683	2 048
Sum omløpsmidler		<u>29 683</u>	<u>2 048</u>
SUM EIENDELER		<u>28 942 310</u>	<u>15 996 224</u>



Torgplassen AS


BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	55 200 000	55 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>55 200 000</u>	<u>55 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-54 634 899	-53 170 869
Sum opptjent egenkapital		<u>-54 634 899</u>	<u>-53 170 869</u>
Sum egenkapital		<u>565 101</u>	<u>2 029 131</u>
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 278 570	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 278 570</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 518	3 225
Kortsiktig konsernintern gjeld	1	6 822 134	10 822 396
Annen kortsiktig gjeld	8	3 256 987	3 141 471
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 098 638</u>	<u>13 967 092</u>
Sum gjeld		<u>28 377 208</u>	<u>13 967 092</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>28 942 310</u>	<u>15 996 224</u>



Kurt Mosvold
styreleder

Kristiansand, 05.03.2021
Styret i Torgplassen AS



Henning Kaste Isaksen
styremedlem



Torgplassen AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leie inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader og viderefakturering av dem presenteres netto i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utilignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innløsning. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Torgplassen AS er et datterselskap i Mosvold Næring AS som igjen er datterselskap i Mosvold & Co AS. Torgplassen AS inngår i Mosvold & Co AS konsernet, og konsernregnskap kan fåes ved henvendelse til Mosvold & Co AS.

Annet - fusjon

Torgplassen AS har i 2020 fusjonert med regnskapsmessig virkning 01.01.2020 med det heleide datterselskapet Hellandsbrua Eiendom AS. Fusjonen ble gjennomført etter de forenklede fusjonsreglene for mor- og heleiet datterselskap. Fusjonen er gjennomført til full kontinuitet, både regnskaps- og skattemessig. Regnskapsmessig er det lagt til grunn konsernkontinuitet. Sammenligninstallene er ikke omarbeidet.

Note 1 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Torgplassen AS har i 2020 fusjonert med det heleide datterselskapet Hellandsbrua Eiendom AS, jf prinsippnotene. Aksjer i datterselskap er således ført bort ifbm fusjonen. Underliggende merverdier er videreført i selskapsregnskapet.

Kortsiktig konsernintern gjeld	2020	2019
Mosvold & Co AS	140 000	0
Mosvold Næring AS	6 682 134	5 383 515
Hellandsbrua Eiendom AS	0	5 438 882
Sum	6 822 134	10 822 396

Det er for øvrig ikke stilt pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.



Torgplassen AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 55 200 000 består av 55 200 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer per 31.12:	Antall aksjer	Eierandel
Mosvold Næring AS	55 200	100 %

Styreleder Kurt Mosvold eier indirekte aksjer i selskapet.

Note 4 Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag og betalbar skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-1 819 513	-3 489 403
Permanente forskjeller	0	3 024 656
Endring midlertidige forskjeller (eksklusive innfusjonerte merverdier)	594 627	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 224 886	-464 747
Avsatt til/beryttet underskudd til fremføring	1 224 886	464 747
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Betalbar skatt i balansen, 22 % av grunnlaget	0	0

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	0	0
Endring utsatt skatt, andel ført over resultatet	-355 483	-102 245
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	-355 483	-102 245

Utsatt skatt / skattefordel (oversikt midlertidige forskjeller)	2020	2019
Varige driftsmidler, eksklusive innfusjonerte merverdier	-707 887	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 400 972	-22 941 024
Netto grunnlag for utsatt skatt/skattefordel, 22 %	-34 108 859	-22 941 024
Beregnet utsatt skatt/skattefordel, 22 % (A)	-7 503 949	-5 047 025

Utsatt skatt på merverdi tilført ved fusjon*	2020	2019
Merverdi festeavtale ved inngangen av året	0	0
Tilgang innfusjonert merverdi festeavtale	11 441 302	0
Avskrivning merverdi festeavtale	-373 412	0
Merverdi festeavtale ved utgangen av året	11 067 890	0

Utsatt skatt på merverdi festeavtale ved inngangen av året	0	0
Tilgang utsatt skatt på innfusjonert merverdi festeavtale, 10 %	1 144 130	0
Inntektsføring av utsatt skatt på merverdi festeavtale	-37 341	0
Utsatt skatt på merverdi ved utgangen av året, 10 % (B)	1 106 789	0

Utsatt skatt/skattefordel i balansen (A + B)	-6 397 160	-5 047 026
--	------------	------------

Årets endring i utsatt skatt er kr -1 350 134, hvorav kr -355 483 er ført over resultat som skattekostnad og kr -994 651 er ført direkte mot balansen ifbm fusjonen.

*Selskapet har anvendt 10 % effektiv skattesats på innfusjonerte merverdier knyttet til festeavtale.

Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres ut ifra en konsernvurdering. Verdi av utsatt skattefordel er et estimat forbundet med vesentlig usikkerhet.



Torgplassen AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt ut lønn eller andre honorarer til daglig leder eller styret.

Styremedlemmer og daglig leder har indirekte ytet lån til selskapet gjennom eierselskap. Se omtale i note 1 og 3. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (eksklusiv mva)	2020	2019
- revisjon	45 098	21 000
- bistand knyttet til teknisk oppsett av årsregnskap	1 700	0
- bistand knyttet til teknisk oppsett ligningspapirer	2 700	0
- bistand knyttet til fusjonsprosessen	7 200	0
Sum godtgjørelse til revisor	56 698	21 000

Årets beløp inkluderer honorar for både Torgplassen og innfusjonert datterselskap Hellandsbrua Eiendom AS.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	55 200 000	-53 170 869	2 029 131
Årets resultat	0	-1 464 030	-1 464 030
Egenkapital 31.12.	55 200 000	-54 634 899	565 101

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger, festeavtale mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang ved fusjon 01.01.	36 916 524	36 916 524
Øvrige tilganger	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	36 916 524	36 916 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-14 401 058	-14 401 058
Balansført verdi 31.12.	22 515 466	22 515 466

Årets avskrivninger	1 055 297	1 055 297
Avskrivningsplan	5-50 år	

Festeavtalen avskrives over festeavtalens levetid. Festeavtalen utløper i 2068.

Note 8 Langsiktig og kortsiktig gjeld, pantstillelser mv.

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	18 278 570	0
- Herav forfaller senere enn 5 år	0	0

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler (pantsett opp til 25 MNOK)	22 515 466	0

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster	2020	2019
Gjeld til Exin AS	3 141 471	3 141 471
Påløpte renter	18 655	0
Avregning felleskostnader	96 861	0
Sum	3 256 987	3 141 471



Til generalforsamlingen i Torgplassen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torgplassen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Torgplassen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 5. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-03-05 17:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.