



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 015 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYE AS  
Forretningsadresse: Tømmeråsen 7  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nordbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 000	45 000
Annen driftsinntekt		152 970	152 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 970</b>	<b>197 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 3	41 632	26 890
Avskrivning på varige driftsmidler	5	54 028	54 028
Annen driftskostnad		109 646	64 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 306</b>	<b>145 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 664</b>	<b>52 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		450 000	200 000
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		580	70
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	81 204	3 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>531 784</b>	<b>204 057</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	511	18 205
Annen rentekostnad		13 253	17 305
Annen finanskostnad		48	76
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 812</b>	<b>35 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>517 972</b>	<b>168 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>530 636</b>	<b>220 825</b>
Skattekostnad		3 253	9 414
<b>Årsresultat</b>		<b>527 383</b>	<b>211 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		527 383	211 412



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		527 383	211 412



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 201 652	2 255 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 201 652</b>	<b>2 255 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		8 000	8 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 209 652</b>	<b>2 263 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	56 250
Andre kortsiktige fordringer		1 800	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 800</b>	<b>56 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	652 269	322 013
<b>Sum investeringer</b>		<b>652 269</b>	<b>322 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 838	377 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 838</b>	<b>377 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 907</b>	<b>756 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 174 559</b>	<b>3 019 681</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 034 002	2 506 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 034 002</b>	<b>2 506 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 064 002</b>	<b>2 536 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		20 885	17 632
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 885</b>	<b>17 632</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	377 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>377 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 885</b>	<b>395 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 468	0
Betalbar skatt		18 424	18 424
Skyldig offentlige avgifter		13 544	47 807
Annen kortsiktig gjeld		41 237	21 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 673</b>	<b>87 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 558</b>	<b>483 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 174 560</b>	<b>3 019 682</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 015 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYE AS  
Forretningsadresse: Tømmeråsen 7  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nordbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 998 015 057  
NORDBYE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 000	45 000
Annen driftsinntekt		152 970	152 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 970</b>	<b>197 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 3	41 632	26 890
Avskrivning på varige driftsmidler	5	54 028	54 028
Annen driftskostnad		109 646	64 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 306</b>	<b>145 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 664</b>	<b>52 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		450 000	200 000
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		580	70
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	81 204	3 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>531 784</b>	<b>204 057</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	511	18 205
Annen rentekostnad		13 253	17 305
Annen finanskostnad		48	76
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 812</b>	<b>35 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>517 972</b>	<b>168 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>530 636</b>	<b>220 825</b>
Skattekostnad		3 253	9 414
<b>Årsresultat</b>		<b>527 383</b>	<b>211 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		527 383	211 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>527 383</b>	<b>211 412</b>



Organisasjonsnr: 998 015 057  
NORDBYE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 201 652	2 255 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 201 652</b>	<b>2 255 680</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		8 000	8 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 209 652</b>	<b>2 263 680</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		75 000	56 250
Andre kortsiktige fordringer		1 800	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 800</b>	<b>56 250</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	652 269	322 013
<b>Sum investeringer</b>		<b>652 269</b>	<b>322 013</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 838	377 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 838</b>	<b>377 738</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 907</b>	<b>756 001</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 174 559</b>	<b>3 019 681</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
--------------------------------	--	--------	--------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 034 002	2 506 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 034 002</b>	<b>2 506 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 064 002</b>	<b>2 536 619</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	20 885	17 632
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>20 885</b>	<b>17 632</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	377 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>377 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 885</b>	<b>395 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 468	0
Betalbar skatt	18 424	18 424
Skyldig offentlige avgifter	13 544	47 807
Annen kortsiktig gjeld	41 237	21 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>89 673</b>	<b>87 542</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>110 558</b>	<b>483 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 174 560</b>	<b>3 019 682</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 998 015 057  
NORDBYE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnkostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22040.00	13885.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3108.00	1955.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16484.00	11050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41632.00	26890.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2399756.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2399756.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	198104.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2201652.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54028.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
aksjer XXL	111.00	-336.00
fond DNB Teknologi A	132206.00	27514.00
fond DNB Global Indeks A	130558.00	15868.00
fond DNB Global Lavkarbon A	129011.00	9632.00
fond BlackRock Global Funds - World Healthscience Fund D2	129205.00	2367.00
fond Storebrand Global ESG Plus N	122354.00	25797.00
fond Storebrand Global ESG N	8825.00	-175.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	652270.00	80667.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------