



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 894 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTJØNNÅSEN HYTTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: c/o Anne Berit Lutnæs
Prestgardsveien 1
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Lutnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 635	10 771
Sum kostnader		10 635	10 771
Driftsresultat		-10 635	-10 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	44
Annen finansinntekt		186	170
Sum finansinntekter		225	214
Annen rentekostnad		9	42
Sum finanskostnader		9	42
Netto finans		216	172
Resultat før skattekostnad		-10 418	-10 599
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-10 418	-10 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 418	-10 599
Sum overføringer og disponeringer		-10 418	-10 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	154 860	154 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	49 542	49 542
Sum varige driftsmidler		204 402	204 402
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		206 402	206 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 258	82 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 258	82 920
Sum omløpsmidler		71 258	82 920
SUM EIENDELER		277 660	289 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	241 350	241 350
Sum innskutt egenkapital		271 350	271 350
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		91 566	81 148
Sum opptjent egenkapital		-91 566	-81 148
Sum egenkapital		179 784	190 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	89 782
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		97 876	9 338
Sum kortsiktig gjeld		97 876	99 120
Sum gjeld		97 876	99 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 660	289 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367053

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 894 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTJØNNÅSEN HYTTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: c/o Anne Berit Lutnæs
Prestgardsveien 1
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Lutnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 894 972
MOTJØNNÅSEN HYTTEOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 635	10 771
Sum kostnader		10 635	10 771
Driftsresultat		-10 635	-10 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	44
Annen finansinntekt		186	170
Sum finansinntekter		225	214
Annen rentekostnad		9	42
Sum finanskostnader		9	42
Netto finans		216	172
Resultat før skattekostnad		-10 418	-10 599
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-10 418	-10 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 418	-10 599
Sum overføringer og disponeringer		-10 418	-10 599



Organisasjonsnr: 998 894 972
MOTJØNNÅSEN HYTTEOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	154 860	154 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	49 542	49 542
Sum varige driftsmidler		204 402	204 402
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		206 402	206 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 258	82 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 258	82 920
Sum omløpsmidler		71 258	82 920
SUM EIENDELER		277 660	289 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	241 350	241 350



Sum innskutt egenkapital		271 350	271 350
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		91 566	81 148
Sum opptjent egenkapital		-91 566	-81 148
Sum egenkapital		179 784	190 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	89 782
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		97 876	9 338
Sum kortsiktig gjeld		97 876	99 120
Sum gjeld		97 876	99 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 660	289 322



Organisasjonsnr: 998 894 972
MOTJØNNÅSEN HYTTEOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MOTJØNNÅSEN HYTTEOMRÅDE AS

998894972

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MOTJØNNÅSEN HYTTEOMRÅDE AS
998 894 972

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-10 635	-10 771
Sum driftskostnader		-10 635	-10 771
Driftsresultat		-10 635	-10 771
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39	44
Annen finansinntekt		186	170
Sum finansinntekter		225	214
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9	-42
Sum finanskostnader		-9	-42
Netto finans		216	172
Årsresultat		-10 418	-10 599
Overføringer			
Udekket tap	3	-10 418	-10 599
Sum overføringer		-10 418	-10 599



MOTJØNNÅSEN HYTTEOMRADE AS
998 894 972

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	154 860	154 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	49 542	49 542
Sum varige driftsmidler		204 402	204 402
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		206 402	206 402
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 258	82 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 258	82 920
Sum omløpsmidler		71 258	82 920
SUM EIENDELER		277 660	289 322



MOTJØNNÅSEN HYTTEOMRÅDE AS
998 894 972

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	241 350	241 350
Sum innskutt egenkapital		271 350	271 350
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-91 566	-81 148
Sum opptjent egenkapital		-91 566	-81 148
Sum egenkapital		179 784	190 202
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	89 782
Annen kortsiktig gjeld		97 876	9 338
Sum kortsiktig gjeld		97 876	99 120
Sum gjeld		97 876	99 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 660	289 322

RENDALEN, 04.04.2025

Inger Kari Otnes
styrets leder

Tore Bood
styremedlem

Anne Berit Lutnæs
styremedlem / daglig leder



MOTJØNNÅSEN HYTTEOMRADE AS
998 894 972

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-10 418	-10 599
Skattepliktig inntekt	-10 418	-10 599

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-112 727	-123 145	10 418
Netto forskjeller	-112 727	-123 145	10 418
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	112 727	123 145	-10 418
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



MOTJØNNÅSEN HYTTEOMRADE AS
998 894 972

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	241 350	-81 148	190 202
Årsresultat	0	0	-10 418	-10 418
Egenkapital 31.12.2024	30 000	241 350	-91 566	179 784

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	49 542	154 860	204 402
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	49 542	154 860	204 402
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12	49 542	154 860	204 402
Økonomisk levetid	0	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Vann og veg avskrives med 1/30 del av totalkostnaden ved hvert tomtesalg, pr. i dag kr 7.048.
Totalkostnad veg kr 160.200 og totalkostnad vann kr 51.250.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	150	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anne Berit Lutnæs	72	36,00	Ordinære
Tore Bood	72	36,00	Ordinære
Hildegunn Otnes	15	7,50	Ordinære
Kari Inger Otnes	15	7,50	Ordinære
Trude-Anita Christensen Moseng	13	6,50	Ordinære
Audhild Mosengkroken D.bo	13	6,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.