



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 836 762
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SENTRUMSBYGGET AS
Forretningsadresse:	7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Ivar Bjørnli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 623 456	4 313 214
Sum inntekter		3 623 456	4 313 214
Kostnader			
Varekostnad		249 019	336 652
Lønnskostnad	1, 2, 3	805 136	901 407
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	623 900	623 900
Annen driftskostnad	4	1 093 319	2 353 149
Sum kostnader		2 771 373	4 215 108
Driftsresultat		852 083	98 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 291	903
Sum finansinntekter		1 291	903
Annen rentekostnad		374 452	363 624
Sum finanskostnader		374 452	363 624
Netto finans		-373 161	-362 721
Ordinært resultat før skattekostnad		478 922	-264 615
Skattekostnad på ordinært resultat	7	117 056	-63 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 866	-201 471
Årsresultat		361 866	-201 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	361 866	-201 471
Sum overføringer og disponeringer		361 866	-201 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	48 637	58 991
Sum immaterielle eiendeler		48 637	58 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 350 242	8 974 142
Sum varige driftsmidler		8 350 242	8 974 142
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		8 399 079	9 033 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 264	119 578
Andre fordringer		26 800	6 759
Sum fordringer		57 064	126 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 684 307	741 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 307	741 113
Sum omløpsmidler		1 741 371	867 450
SUM EIENDELER		10 140 450	9 900 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 800 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 312 270	1 950 404
Sum opptjent egenkapital		2 312 270	1 950 404
Sum egenkapital		4 112 270	3 750 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 619 915	5 619 245
Sum annen langsiktig gjeld		5 619 915	5 619 245
Sum langsiktig gjeld		5 619 915	5 619 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 149	276 212
Betalbar skatt	7	106 702	
Skyldige offentlige avgifter		81 568	56 665
Annen kortsiktig gjeld		103 846	198 258
Sum kortsiktig gjeld		408 265	531 134
Sum gjeld		6 028 180	6 150 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 140 450	9 900 783



ORKLA REVISJON AS

Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 970 978 984 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sentrumsbygget AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sentrumsbygget AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 361 866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



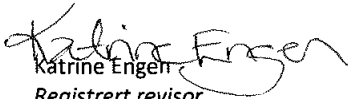
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Heimdal, 13. juni 2018
Orkla Revisjon AS


Katrine Engen
Registrert revisor



Årsregnskap for 2017

SENTRUMSBYGGET AS
7336 MELDAL

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Meldal Regnskapskontor SA
Løkkenveien 16
7336 MELDAL
Org.nr. 970955933

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



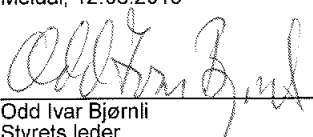

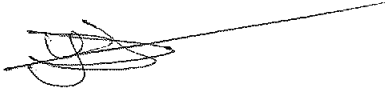

Resultatregnskap for 2017
SENTRUMSBYGGET AS

	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		3 623 456	4 313 214
Sum driftsinntekter		3 623 456	4 313 214
Varekostnad		(249 019)	(336 652)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(805 136)	(901 407)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(623 900)	(623 900)
Annen driftskostnad	4	(1 093 319)	(2 353 149)
Sum driftskostnader		(2 771 373)	(4 215 108)
Driftsresultat		852 083	98 106
Annen renteinntekt		1 291	903
Sum finansinntekter		1 291	903
Annen rentekostnad		(374 452)	(363 624)
Sum finanskostnader		(374 452)	(363 624)
Netto finans		(373 161)	(362 721)
Ordinært resultat før skattekostnad		478 922	(264 615)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(117 056)	63 144
Ordinært resultat		361 866	(201 471)
Årsresultat		361 866	(201 471)
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	361 866	(201 471)
Sum		361 866	(201 471)

**Balanse pr. 31. desember 2017**
SENTRUMSBYGGET AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 800 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 312 270	1 950 404
Sum opptjent egenkapital		2 312 270	1 950 404
Sum egenkapital		4 112 270	3 750 404
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 619 915	5 619 245
Sum annen langsiktig gjeld		5 619 915	5 619 245
Sum langsiktig gjeld		5 619 915	5 619 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 149	276 212
Betalbar skatt	7	106 702	0
Skyldige offentlige avgifter		81 568	56 665
Annen kortsiktig gjeld		103 846	198 258
Sum kortsiktig gjeld		408 265	531 134
Sum gjeld		6 028 180	6 150 380
Sum egenkapital og gjeld		10 140 450	9 900 783

Meldal, 12.06.2018


Odd Ivar Bjørnli
Styrets leder
Roy Fritzøen
Nestleder
Helge Johan Ringli
Styremedlem
Arnt Ree
Styremedlem
Ola Wold
Daglig leder



Balanse pr. 31. desember 2017
SENTRUMSBYGGET AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	48 637	58 991
Sum immaterielle eiendeler		48 637	58 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 350 242	8 974 142
Sum varige driftsmidler		8 350 242	8 974 142
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		8 399 079	9 033 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 264	119 578
Andre fordringer		26 800	6 759
Sum fordringer		57 064	126 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 684 307	741 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 307	741 113
Sum omløpsmidler		1 741 371	867 450
Sum eiendeler		10 140 450	9 900 783



Noter 2017

SENTRUMSBYGGET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på bakgrunn av inngåtte leiekontrakter. Husleien inntektsføres etter hvert som de faktureres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	632 448	726 411
Arbeidsgiveravgift	48 771	53 538
Pensjonskostnader	116 704	112 935
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	7 212	8 524
Sum	805 136	901 407

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke ytt lønn til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 4 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 20 745. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen			Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter	fast eiendom			
Anskaffelseskost 01.01.2017	580 942	20 848 745		147 428	21 577 115
Tilgang i året	0	0		0	0
Avgang i året	0	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	580 942	20 848 745		147 428	21 577 115
Akkumulerte avskrivninger		13 079 445		147 428	13 226 873
Balansført verdi pr. 31.12.2017	580 942	7 769 300		0	8 350 242
Årets avskrivning		623 900			623 900
Økonomisk levetid	0,0 år	20,0 - 50,0 år		5,0 år	
Avskrivningsplan	0 %	2 - 5 %		20 %	

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 25 350. Skyldig skattetrekk er kr 22 565.

Note 7 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	478 922	(264 615)
+/- Permanente forskjeller		2 207
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	137 231	90 848
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(171 560)	
Årets skattegrunnlag	444 593	(171 560)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	106 702	
Sum	106 702	
+/- Endring i utsatt skatt	10 354	(63 144)



Skattekostnad i resultatregnskapet	117 056	(63 144)
Betalbar skatt i skattekostnad	106 702	
Betalbar skatt i balansen	106 702	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(74 236)	(211 467)	137 231
Skattemessig fremførbart underskudd	(171 560)	0	(171 560)
Sum midlertidige forskjeller	(245 796)	(211 467)	(34 329)
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	(58 991)	(48 637)	(10 354)

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 1 800 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 800 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
MELDAL KOMMUNE	900	50,00%
MELDAL SPAREBANK	900	50,00%
Sum	1 800	100,00%

Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	1 800 000	1 950 404	3 750 404
Årets resultat		361 866	361 866
Egenkapital 31.12.2017	1 800 000	2 312 270	4 112 270

Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 619 245	5 619 245
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 619 245	5 619 245
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 350 242	8 974 342
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	8 350 242	8 974 342

