



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 222 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATRINEBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 800	110 400
Sum inntekter		118 800	110 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 729	60 649
Sum kostnader		40 729	60 649
Driftsresultat		78 072	49 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	0
Annen finansinntekt		830	813
Sum finansinntekter		850	813
Annen rentekostnad		74 140	50 477
Sum finanskostnader		74 140	50 477
Netto finans		-73 290	-49 664
Resultat før skattekostnad		4 782	87
Årsresultat		4 782	87
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 782	87
Sum overføringer og disponeringer		4 782	87



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 802 107	1 802 107
Sum varige driftsmidler		1 802 107	1 802 107
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 802 107	1 802 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 787	6 301
Sum fordringer		6 787	6 301
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 487	42 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 487	42 687
Sum omløpsmidler		47 274	48 988
SUM EIENDELER		1 849 381	1 851 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 188	52 970
Sum opptjent egenkapital		-48 188	-52 970
Sum egenkapital		351 812	347 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 184 421	1 195 017
Sum annen langsiktig gjeld		1 184 421	1 195 017
Sum langsiktig gjeld		1 184 421	1 195 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 548	6 448
Annen kortsiktig gjeld		305 600	302 600
Sum kortsiktig gjeld		313 148	309 048
Sum gjeld		1 497 569	1 504 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 849 381	1 851 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496237

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 222 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATRINEBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 991 222 316
KATRINEBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 800	110 400
Sum inntekter		118 800	110 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 729	60 649
Sum kostnader		40 729	60 649
Driftsresultat		78 072	49 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	0
Annen finansinntekt		830	813
Sum finansinntekter		850	813
Annen rentekostnad		74 140	50 477
Sum finanskostnader		74 140	50 477
Netto finans		-73 290	-49 664
Resultat før skattekostnad		4 782	87
Årsresultat		4 782	87
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 782	87
Sum overføringer og disponeringer		4 782	87



Organisasjonsnr: 991 222 316
KATRINEBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 802 107	1 802 107
Sum varige driftsmidler		1 802 107	1 802 107
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 802 107	1 802 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 787	6 301
Sum fordringer		6 787	6 301
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 487	42 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 487	42 687
Sum omløpsmidler		47 274	48 988
SUM EIENDELER		1 849 381	1 851 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 188	52 970



Sum opptjent egenkapital	-48 188	-52 970
Sum egenkapital	351 812	347 030
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 184 421	1 195 017
Sum annen langsiktig gjeld	1 184 421	1 195 017
Sum langsiktig gjeld	1 184 421	1 195 017
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 548	6 448
Annen kortsiktig gjeld	305 600	302 600
Sum kortsiktig gjeld	313 148	309 048
Sum gjeld	1 497 569	1 504 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 849 381	1 851 095



Organisasjonsnr: 991 222 316
KATRINEBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som den påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til utleievirksomheten er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1802107.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1802107.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1802107.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1184421.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1182421.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1802107.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KATRINEBORG EIENDOM AS
991 222 316

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		118 800	110 400
Sum driftsinntekter		118 800	110 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-40 729	-60 649
Sum driftskostnader		-40 729	-60 649
Driftsresultat		78 072	49 751
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	0
Annen finansinntekt		830	813
Sum finansinntekter		850	813
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74 140	-50 477
Sum finanskostnader		-74 140	-50 477
Netto finans		-73 290	-49 664
Resultat før skattekostnad		4 782	87
Årsresultat		4 782	87
Overføringer			
Udekket tap		4 782	87
Sum overføringer		4 782	87



KATRINEBORG EIENDOM AS
991 222 316

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 802 107	1 802 107
Sum varige driftsmidler		1 802 107	1 802 107
Sum anleggsmidler		1 802 107	1 802 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 787	6 301
Sum fordringer		6 787	6 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 487	42 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 487	42 687
Sum omløpsmidler		47 274	48 988
SUM EIENDELER		1 849 381	1 851 095



KATRINEBORG EIENDOM AS
991 222 316

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-48 188	-52 970
Sum opptjent egenkapital		-48 188	-52 970
Sum egenkapital		351 812	347 030
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 184 421	1 195 017
Sum annen langsiktig gjeld		1 184 421	1 195 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 548	6 448
Annen kortsiktig gjeld		305 600	302 600
Sum kortsiktig gjeld		313 148	309 048
Sum gjeld		1 497 569	1 504 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 849 381	1 851 095

Fredrikstad, 06.06.2024

Jon Petter Andersen
styrets leder / daglig leder

Wenche Lene Jørgensen
varamedlem



KATRINEBORG EIENDOM AS
991 222 316

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til utleievirksomheten er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 802 107
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 802 107
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 802 107



KATRINEBORG EIENDOM AS
991 222 316

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jørgensen Bemanning AS	200	50,00	Ordinære
Arild Sverre Andersen Holding AS	100	25,00	Ordinære
JP Holding AS	100	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 184 421
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 182 421
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 802 107
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.