



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 746 210
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Skulevegen 9 6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Henning Aursnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 284 197	5 638 851
Annen driftsinntekt		186 384	249 720
Sum inntekter		10 470 581	5 888 571
Kostnader			
Varekostnad		1 498 272	1 723 798
Lønnskostnad	1	4 269 187	1 846 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 414	7 782
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 823 583	1 694 071
Sum kostnader		8 651 457	5 272 087
Driftsresultat		1 819 124	616 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 922	19 654
Sum finansinntekter		22 922	19 654
Annen rentekostnad		69 385	54 615
Annen finanskostnad		112 422	
Sum finanskostnader		181 807	54 615
Netto finans		-158 885	-34 961
Ordinært resultat før skattekostnad		1 660 238	581 523
Skattekostnad på ordinært resultat	3	363 835	78 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 296 403	502 528
Årsresultat		1 296 403	502 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 296 403	502 528
Totalresultat		1 296 403	502 528



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 785 000	370 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-488 597	132 528
Sum overføringer og disponeringer		1 296 403	502 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	173 214	
Sum immaterielle eiendeler		173 214	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 134	22 460
Sum varige driftsmidler		57 134	22 460
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 000	
Investeringer i aksjer og andeler			21 330
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	21 330
Sum anleggsmidler		235 348	43 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	547 928	361 389
Andre kortsiktige fordringer		118 052	95 579
Konsernfordringer		1 685 000	1 035 000
Sum fordringer		2 350 980	1 491 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 149 478	573 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 478	573 226
Sum omløpsmidler		3 500 457	2 065 194
SUM EIENDELER		3 735 806	2 108 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	825 000	825 000
Overkurs		2 400 000	
Sum innskutt egenkapital		3 225 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 389 600	4 996
Sum opptjent egenkapital		-2 389 600	4 996
Sum egenkapital		835 400	829 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 872	137 222
Betalbar skatt	3		78 995
Skyldig offentlige avgifter		369 535	241 635
Utbytte		1 785 000	370 000
Annen kortsiktig gjeld	8	596 998	451 136
Sum kortsiktig gjeld		2 900 405	1 278 988
Sum gjeld		2 900 405	1 278 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 735 806	2 108 984
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 396419

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 746 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Skulevegen 9
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Henning Aursnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 916 746 210
AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 284 197	5 638 851
Annen driftsinntekt		186 384	249 720
Sum inntekter		10 470 581	5 888 571
Kostnader			
Varekostnad		1 498 272	1 723 798
Lønnskostnad	1	4 269 187	1 846 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 414	7 782
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 823 583	1 694 071
Sum kostnader		8 651 457	5 272 087
Driftsresultat		1 819 124	616 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 922	19 654
Sum finansinntekter		22 922	19 654
Annen rentekostnad		69 385	54 615
Annen finanskostnad		112 422	
Sum finanskostnader		181 807	54 615
Netto finans		-158 885	-34 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	363 835	78 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 296 403	502 528
Årsresultat		1 296 403	502 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 296 403	502 528
Totalresultat		1 296 403	502 528
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 785 000	370 000



Avsatt til annen egenkapital	7	-488 597	132 528
Sum overføringer og disponeringer		1 296 403	502 528



Organisasjonsnr: 916 746 210
AURSNESE & PARTNERS EIENDOMSMEGLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	173 214	
Sum immaterielle eiendeler		173 214	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	57 134	22 460
Sum varige driftsmidler		57 134	22 460
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 000	
Investeringer i aksjer og andeler			21 330
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	21 330
Sum anleggsmidler		235 348	43 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	547 928	361 389
Andre kortsiktige fordringer		118 052	95 579
Konsernfordringer		1 685 000	1 035 000
Sum fordringer		2 350 980	1 491 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 149 478	573 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 478	573 226
Sum omløpsmidler		3 500 457	2 065 194
SUM EIENDELER		3 735 806	2 108 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	825 000	825 000
Overkurs		2 400 000	
Sum innskutt egenkapital		3 225 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 389 600	4 996
Sum opptjent egenkapital		-2 389 600	4 996
Sum egenkapital		835 400	829 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 872	137 222
Betalbar skatt	3		78 995
Skyldig offentlige avgifter		369 535	241 635
Utbytte		1 785 000	370 000
Annen kortsiktig gjeld	8	596 998	451 136
Sum kortsiktig gjeld		2 900 405	1 278 988
Sum gjeld		2 900 405	1 278 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 735 806	2 108 984
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 916 746 210
AURS NES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 746 210



RESULTATREGNSKAP

AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 284 197	5 638 851
Annen driftsinntekt		186 384	249 720
Sum driftsinntekter		10 470 581	5 888 571
Varekostnad		1 498 272	1 723 798
Lønnskostnad	1	4 269 187	1 846 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 414	7 782
Annen driftskostnad		2 823 583	1 694 071
Sum driftskostnader		8 651 457	5 272 087
Driftsresultat		1 819 124	616 484
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 922	19 654
Annen rentekostnad		69 385	54 615
Annen finanskostnad		112 422	0
Resultat av finansposter		-158 885	-34 961
Ordinært resultat før skattekostnad		1 660 238	581 523
Skattekostnad på ordinært resultat	3	363 835	78 995
Ordinært resultat		1 296 403	502 528
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 296 403	502 528
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	7	1 785 000	370 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-488 597	132 528
Sum overføringer		1 296 403	502 528



BALANSE

AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	173 214	0
Sum immaterielle eiendeler		173 214	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 134	22 460
Sum varige driftsmidler		57 134	22 460
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	21 330
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	21 330
Sum anleggsmidler		235 348	43 790
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	547 928	361 389
Andre kortsiktige fordringer		118 052	95 579
Konsernfordringer		1 685 000	1 035 000
Sum fordringer		2 350 980	1 491 968
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 149 478	573 226
Sum omløpsmidler		3 500 457	2 065 194
Sum eiendeler		3 735 806	2 108 984



BALANSE

AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	825 000	825 000
Overkurs		2 400 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 225 000	825 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-2 389 600	4 996
Sum opptjent egenkapital		-2 389 600	4 996
Sum egenkapital		835 400	829 996
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		148 872	137 222
Betalbar skatt	3	0	78 995
Skyldig offentlige avgifter		369 535	241 635
Utbytte		1 785 000	370 000
Annen kortsiktig gjeld	8	596 998	451 136
Sum kortsiktig gjeld		2 900 405	1 278 988
Sum gjeld		2 900 405	1 278 988
Sum egenkapital og gjeld		3 735 806	2 108 984

Sykkylven, 07.04.2022

Styret i Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

Knut Henning Aursnes
styreleder

Petter-Andre Aursnes
styremedlem

Espen Myrseth Garli
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLIENTMIDLER

Klientmidler presenteres netto i regnskapet.

FUSJON

Selskapet var i 2021 overtakende selskap i en fusjon med søsterselskapet Aursnes & Partners Eiendomsmegling Ålesund AS. Fjorårstallene er ikke omarbeidet. Tallene for 2020 viser derfor kun tallene for det overtakende selskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 572 494	1 546 784
Arbeidsgiveravgift	526 550	219 879
Pensjonskostnader	69 964	6 696
Andre lønnsrelaterte ytelser	100 178	73 078
Sum	4 269 187	1 846 436

Revisjon

Samlet kostnadsført honorar til revisor i 2021 106 573

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløspøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	398 147
Tilgang kjøpte anleggsmidler 2021	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	398 147
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	259 898
Årets ordinære avskrivninger	60 414
Tap ved avgang	-20 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	299 612
Bokført verdi 01.01.2021	138 249
Årets avskrivning og nedskrivning	81 114
Bokført verdi 31.12.2021	57 135
Økonomisk levetid	2-3 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	78 995
Endring i utsatt skattefordel	363 835	0
Skattekostnad ordinært resultat	363 835	78 995
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 660 238	581 523
Permanente forskjeller	45 693	941
Endring i midlertidige forskjeller	38 825	-2 076
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 744 756	-221 319
Skattepliktig inntekt	0	359 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	78 995
Sum betalbar skatt i balansen	0	78 995

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-95 934	-57 731	38 203
Fordringer	8 539	9 162	622
Sum	-87 395	-48 570	38 825
Akkumulert fremførbart underskudd	-699 941	-2 444 697	-1 744 756
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	52 133	52 133
Grunnlag for utsatt skattefordel	-787 335	-2 441 134	-1 653 798
Utsatt skattefordel (22 %)	-173 214	-537 049	-363 836

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	92 046	-36 094
Utlegg i forbindelse med megleroppdrag	419 658	164 081
Opptjent, ikke mottatt driftsinntekt	0	23 401
Periodisering av utlegg	36 224	18 579
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	547 928	169 967



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 171 174. Tilsvarende pr. 31.12 i fjor utgjorde kr 56 162.

Klientmidler	2019
Innestående klientmidler på bankkonto	9 807 996
Klientansvar inkl. renter	-9 808 168
Netto meglers tilgodehavende	-172

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Netto skyldig på klientkonto på kr. 172,- er relatert til en teknisk utfordring med bankretur-filer i meglersystemet ved årsskiftet. Det har ikke lyktes å korrigere feilen ved avleggelse av årsregnskapet. Feilen blir snarest mulig i starten av 2022.

Note 6 Aksjekapital

Selskapet har 8250 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet utgjør aksjekapitalen kr 825 000.

AKSJONERER:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aursnes & Partners AS *)	916 695 748	8250	100%

*) Styrets leder Knut Henning Aursnes eier 100% av Aursnes Gaia AS som har en 50% eierandel i Aursnes & Partners AS. Daglig leder og styremedlem Espen Garli eier 10% av Aursnes & Partners AS. Styremedlem Petter-André Aursnes eier 100% av P.A. Invest AS som har en 40% eierandel i Aursnes & Partners AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	825 000	0	0	4 996	829 996
Pr 01.01.2022	825 000	0	0	4 996	829 996
Fusjon med Aursnes & Partners		2 400 000		-1 905 999	494 001
Eiendomsmegling Ålesund AS					
Årets resultat				1 296 403	1 296 403
Utbytte				-1 785 000	-1 785 000
Pr 31.12.2021	825 000	2 400 000	0	-2 389 600	835 400

Selskapet var i 2021 overtakende selskap i en fusjon med søsterselskapet Aursnes & Partners Eiendomsmegling Ålesund AS.

Da begge selskaper er 100% eid av Aursnes & Partners AS, ble fusjonen gjennomført som en forenklet søster-fusjon uten vederlag.



Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Skyldige feriepenger	-260 585	-133 958
Periodisering lønn	-230 288	-189 509
Påløpte kostnader	-3 500	-122 544
Annen kortsiktig gjeld	-102 625	-5 125
Sum	-596 998	-451 136

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kausjonsansvar banklån - Låntager: Aursnes & Partners AS	1 000 000	1 000 000
Sum	1 000 000	1 000 000

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 296 403 etter skatt, mot kr. 502 528 i 2020. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har i svært liten grad innvirket på regnskapet for 2021.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K67W3-6LZMA-WW3N-USYPG-CCXNT-PBVCJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-05 08:04:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K67W3-6LZMA-WW83N-USYPG-CCXNT-PBVC1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>