



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 961 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kyvannsvegen 37
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Jonny Nitter, Styreformann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 175	46 750
leieinntekter fast eiendom		197 916	192 713
Sum inntekter		262 091	239 463
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 344	52 141
Sum kostnader		84 344	52 141
Driftsresultat		177 747	187 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21
Sum finansinntekter		0	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 106	71 600
Annen rentekostnad		116 565	127 638
Sum finanskostnader		190 671	199 238
Netto finans		-190 671	-199 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 924	-11 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 924	-11 895
Årsresultat		-12 924	-11 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 924	-11 895
Sum overføringer og disponeringer		-12 924	-11 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 895 619	4 847 434
Sum varige driftsmidler		4 895 619	4 847 434
Sum anleggsmidler		4 895 619	4 847 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 091	34 255
Sum fordringer		32 091	34 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 356	66 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 356	66 801
Sum omløpsmidler		80 447	101 056
SUM EIENDELER		4 976 066	4 948 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		392 442	379 522
Sum opptjent egenkapital		-392 442	-379 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-290 442	-277 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 996 451	3 103 718
Langsiktig konserngjeld		2 191 429	2 117 303
Sum annen langsiktig gjeld		5 187 880	5 221 021
Sum langsiktig gjeld		5 187 880	5 221 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 522	4 991
påløpt rente		74 106	
Sum kortsiktig gjeld		78 628	4 991
Sum gjeld		5 266 508	5 226 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 976 066	4 948 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576430

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 961 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kyvannsvegen 37
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Jonny Nitter, Styreformann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 975 961 648
PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 175	46 750
leieinntekter fast eiendom		197 916	192 713
Sum inntekter		262 091	239 463
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 344	52 141
Sum kostnader		84 344	52 141
Driftsresultat		177 747	187 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21
Sum finansinntekter		0	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 106	71 600
Annen rentekostnad		116 565	127 638
Sum finanskostnader		190 671	199 238
Netto finans		-190 671	-199 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 924	-11 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 924	-11 895
Årsresultat		-12 924	-11 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 924	-11 895
Sum overføringer og disponeringer		-12 924	-11 895



Organisasjonsnr: 975 961 648
PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 895 619	4 847 434
4 895 619	4 847 434

Sum anleggsmidler

4 895 619	4 847 434
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

32 091	34 255
32 091	34 255

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

48 356	66 801
48 356	66 801

Sum omløpsmidler

80 447	101 056
--------	---------

SUM EIENDELER

4 976 066	4 948 490
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2	102 000	102 000
	102 000	102 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

392 442	379 522
-392 442	-379 522

Sum egenkapital

-290 442	-277 522
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

2 996 451	3 103 718
-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	2 191 429	2 117 303
Sum annen langsiktig gjeld	5 187 880	5 221 021
Sum langsiktig gjeld	5 187 880	5 221 021
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 522	4 991
påløpt rente	74 106	
Sum kortsiktig gjeld	78 628	4 991
Sum gjeld	5 266 508	5 226 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 976 066	4 948 490



Organisasjonsnr: 975 961 648
PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nitter Gruppen AS	102.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

Note

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	34255.00

<u>Skattemessig fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	372140.00	359219.00

Note

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	48357.00