



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTVEIT INVEST AS
Forretningsadresse: Hellåsen 46
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ÅGE SELTVEIT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt			76 500
Sum inntekter		0	76 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	32 000	32 000
Annan driftskostnad	2	50 158	54 557
Sum kostnader		82 158	86 557
Driftsresultat		-82 158	-10 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 362	4 402
Anna finansinntekt		1 841 116	2 100 000
Sum finansinntekter		1 859 479	2 104 402
Annen rentekostnad		206	
Sum finanskostnader		206	
Netto finans		1 859 273	2 104 402
Ordinært resultat før skattekostnad		1 777 115	2 094 345
Skattekostnad på ordinært resultat	3		14 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 777 115	2 079 979
Årsresultat		1 777 115	2 079 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 777 115	2 079 979
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	1 100 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 477 115	979 979
Sum overføringer og disponeringer		1 777 115	2 079 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eiendom	1	821 250	853 250
Sum varige driftsmidler		821 250	853 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringar i aksjar og andelar	5	92 700	199 528
Andre fordringar		44 808	59 408
Sum finansielle anleggsmidler		137 508	258 936
Sum anleggsmidler		958 758	1 112 186
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	180 000	180 000
Sum investeringer		180 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.		2 897 517	1 281 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 897 517	1 281 340
Sum omløpsmidler		3 077 517	1 461 340
SUM EIENDELER		4 036 275	2 573 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital	7	3 903 275	2 426 160
Sum opptjent egenkapital		3 903 275	2 426 160
Sum egenkapital		4 036 275	2 559 160
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		14 366
Sum kortsiktig gjeld			14 366
Sum gjeld		0	14 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 036 275	2 573 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602468

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTVEIT INVEST AS
Forretningsadresse: Hellåsen 46
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ÅGE SELTVEIT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 016 334
SELTVEIT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt			76 500
Sum inntekter		0	76 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	32 000	32 000
Annan driftskostnad	2	50 158	54 557
Sum kostnader		82 158	86 557
Driftsresultat		-82 158	-10 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 362	4 402
Anna finansinntekt		1 841 116	2 100 000
Sum finansinntekter		1 859 479	2 104 402
Annen rentekostnad		206	
Sum finanskostnader		206	
Netto finans		1 859 273	2 104 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		14 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 777 115	2 079 979
Årsresultat		1 777 115	2 079 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 777 115	2 079 979
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	1 100 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 477 115	979 979
Sum overføringer og disponeringer		1 777 115	2 079 979



Organisasjonsnr: 989 016 334
SELTVEIT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og anna
fast eiendom 1

821 250 853 250

Sum varige driftsmidler

821 250 853 250

Finansielle anleggsmidler

Investeringar i aksjar og
andelar 5

92 700 199 528

Andre fordringar

44 808 59 408

**Sum finansielle
anleggsmidler**

137 508 258 936

Sum anleggsmidler

958 758 1 112 186

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5

180 000 180 000

Sum investeringer

180 000 180 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar o.l.

2 897 517 1 281 340

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

2 897 517 1 281 340

Sum omløpsmidler

3 077 517 1 461 340

SUM EIENDELER

4 036 275 2 573 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6

100 000 100 000

Overkurs

33 000 33 000

Sum innskutt egenkapital

133 000 133 000

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital 7

3 903 275 2 426 160

Sum opptjent egenkapital

3 903 275 2 426 160



Sum egenkapital	4 036 275	2 559 160
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	14 366
Sum kortsiktig gjeld		14 366
Sum gjeld	0	14 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 036 275	2 573 526



Organisasjonsnr: 989 016 334
SELTVEIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsrekneskap 2022
for
Seltveit Invest AS**

Organisasjonsnr. 989016334

Utarbeidet av:

Vest Telemark Økonomi og Rekneskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 20
3836 KVITSEID
Organisasjonsnr. 981034007



Seltveit Invest AS

Resultatregneskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Anna driftsinntekt		0	76 500
Sum driftsinntekter		0	76 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	32 000	32 000
Annan driftskostnad	2	50 158	54 557
Sum driftskostnader		82 158	86 557
DRIFTSRESULTAT		(82 158)	(10 057)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		18 362	4 402
Anna finansinntekt		1 841 116	2 100 000
Sum finansinntekter		1 859 479	2 104 402
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		206	0
Sum finanskostnader		206	0
NETTO FINANSPOSTAR		1 859 273	2 104 402
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 777 115	2 094 345
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	14 366
ORDINÆRT RESULTAT		1 777 115	2 079 979
ÅRSRESULTAT		1 777 115	2 079 979
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Avsett til utbytte	4	300 000	1 100 000
Overføringar annan eigenkapital	4	1 477 115	979 979
SUM OVERFØRINGAR OG DISPONERINGAR		1 777 115	2 079 979

Årsregneskap for Seltveit Invest AS

Organisasjonsnr. 989016334



Seltveit Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIGEDLAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	1	821 250	853 250
Sum varige driftsmiddel		821 250	853 250
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og andelar	5	92 700	199 528
Andre fordringar		44 808	59 408
Sum finansielle anleggsmiddel		137 508	258 936
SUM ANLEGGSMIDDEL		958 758	1 112 186
OMLØPSMIDDEL			
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	5	180 000	180 000
Sum investeringar		180 000	180 000
Bankinnskot, kontantar o.l.		2 897 517	1 281 340
SUM OMLØPSMIDDEL		3 077 517	1 461 340
SUM EIGEDLAR		4 036 275	2 573 526
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		33 000	33 000
Sum innskoten eigenkapital		133 000	133 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	7	3 903 275	2 426 160
Sum opptent eigenkapital		3 903 275	2 426 160
SUM EIGENKAPITAL		4 036 275	2 559 160
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	14 366
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	14 366
SUM GJELD		0	14 366
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 036 275	2 573 526

Dei vedlagte notene er ein del av rekneskapet.
Bø, 23.06. 2023

Åge Seltveit
styreleiar/dagl.leiar



Seltveit Invest AS

Notar 2022

REKNESKAPSPRINSIPP.

Rekneskapsprinsipp.

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Klassifisering.

Eigedelar som er bestemt til varig eige eller bruk, samt eigedelar som forfell meir enn eit år etter balansedagen er tekje med som anleggsmiddel.

Øvrige eigedelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Finansielle anleggsmidler.

Finansielle anleggsmidler vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig verdifall.

Fordringar.

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

Gjeld.

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fortsatt drift.

Forutsetninga om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeiding av rekneskapet.

Styret meiner at årsrekneskapet gjev eit rettvisande bilete av Seltveit Invest AS sine eigedelar og gjeld, finansielle stilling pr. 31.12., og resultat i rekneskapsåret.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmiddel

	Tomter, bygningar og anna fast eigedom	Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 109 250	128 588	1 237 838
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 109 250	128 588	1 237 838
Akk. av/nedskr. pr 1/1	256 000	128 588	384 588
+ Ordinære avskrivninger	32 000	0	32 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	288 000	128 588	416 588
Balanseført verdi pr 31/12	821 250	0	821 250
Prosentstatts for ord.avskr	4-4	20-33	

Notar for Seltveit Invest AS

Organisasjonsnr. 989016334



Seltveit Invest AS

Notar 2022

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikkje tilsette i selskapet. Det er ikkje betala godtgjersle til styret. Selskapet har valt bort revisor.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 777 115
+ Permanente og andre forskjeller	-1 787 116
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 916
= Inntekt	-1 085

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Disponeringar

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 777 115
Skattekostnad	0
Årets resultat	1 777 115

Disponeringer

Tilleggsutbytte	300 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 477 115
Sum disponert	1 777 115

Note 5 - Investeringer i aksjer

Selskapet har følgjande aksjar:

Notar for Seltveit Invest AS	Organisasjonsnr. 989016334
------------------------------	----------------------------



Seltveit Invest AS

Notar 2022

	Tal på aksjar	Formuesverdi
Skorve Gruppen AS	90	12 764 753
Skagen Kon-Tiki AS	297	276 644
Skagen Global AS	10	27 088
Sum		13 068 485

Note 6 - Selskapskapital

Føretaket har 100 aksjar pålydande kr 1 000 pr. aksje, samla aksjekapital utgjer kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærar, som alle eig meir enn 5 % av aksjane:

Namn	Tal på aksjar	Part
ÅGE SELTVEIT	50	50,00 %
MARIANNE SELTVEIT	50	50,00 %

Aksjar eigd av tillitsvalde i føretaket:

	Tal på aksjar	Part
Dagleg leiar	50	50,00 %
Medlemer i styret	50	50,00 %

Note 7 - Annan eigenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fri eigenkapital	Sum eigenkapital
01.01.2022	100 000	33 000	2 426 160	2 559 160
Tilleggsutbytte			300 000	300 000
Årets resultat			2 079 979	2 079 979
Årets utbytte			0	0
31.12.2021	100 000	33 000	2 426 160	2 559 160