



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 310 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORDVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Bordvegen 1  
6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 848	55 995
Annen driftsinntekt		1 294 433	560 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 545 281</b>	<b>616 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 493	6 849
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	204 368	118 752
Annen driftskostnad	2	518 243	357 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 103</b>	<b>482 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>801 178</b>	<b>133 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 982	0
Annen renteinntekt		598	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 580</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		303 306	183 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 306</b>	<b>183 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 726</b>	<b>-183 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>505 452</b>	<b>-49 588</b>
Skattekostnad	3, 4	111 067	-10 779
<b>Årsresultat</b>		<b>394 385</b>	<b>-38 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	367 000	379 198
Tilleggsutbytte	5	0	0
Avgitt konsernbidrag	5	8 486	0
Annen egenkapital	5	18 899	-418 007



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	6 750 679	6 284 058
Sum varige driftsmidler		6 750 679	6 284 058
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	237 260	0
Sum finansielle anleggsmidler		237 260	0
Sum anleggsmidler		6 987 939	6 284 058
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 838	11 995
Andre kortsiktige fordringer		98 398	262 903
Konsernfordringer	7	0	50 098
Sum fordringer		166 235	324 996
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 840	1 144 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 840	1 144 703
Sum omløpsmidler		201 075	1 469 699
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 189 014</b>	<b>7 753 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	5	396 000	396 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>846 000</b>	<b>846 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 126 556	1 107 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 126 556</b>	<b>1 107 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 972 556</b>	<b>1 953 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	118 823	10 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 823</b>	<b>10 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 427 642	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 427 642</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 548 876
Leverandørgjeld		275 835	854 694
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Utbytte	5	367 000	379 198
Kortsiktig konserngjeld	5	10 879	0
Annen kortsiktig gjeld		16 279	7 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>669 993</b>	<b>5 789 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 216 458</b>	<b>5 800 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 189 014</b>	<b>7 753 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366526

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 310 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORDVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Bordvegen 1  
6854 KAUPANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 310 123  
BORDVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 848	55 995
Annen driftsinntekt		1 294 433	560 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 545 281</b>	<b>616 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 493	6 849
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	204 368	118 752
Annen driftskostnad	2	518 243	357 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 103</b>	<b>482 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>801 178</b>	<b>133 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 982	0
Annen renteinntekt		598	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 580</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		303 306	183 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 306</b>	<b>183 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 726</b>	<b>-183 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>505 452</b>	<b>-49 588</b>
Skattekostnad	3, 4	111 067	-10 779
<b>Årsresultat</b>		<b>394 385</b>	<b>-38 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	367 000	379 198
Tilleggsutbytte	5	0	0
Avgitt konsernbidrag	5	8 486	0
Annen egenkapital	5	18 899	-418 007



Organisasjonsnr: 988 310 123  
BORDVEGEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 6

6 750 679 6 284 058

Sum varige driftsmidler 6 750 679 6 284 058

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

237 260 0

Sum finansielle anleggsmidler 237 260 0

Sum anleggsmidler 6 987 939 6 284 058

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

67 838 11 995

Andre kortsiktige

fordringer

98 398 262 903

Konsernfordringer 7

0 50 098

Sum fordringer 166 235 324 996

#### Investeringer

Sum investeringer

0 0

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

34 840 1 144 703

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

34 840 1 144 703

Sum omløpsmidler

201 075 1 469 699

SUM EIENDELER

7 189 014 7 753 757

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8

450 000 450 000



Annen innskutt egenkapital	5	396 000	396 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>846 000</b>	<b>846 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 126 556	1 107 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 126 556</b>	<b>1 107 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 972 556</b>	<b>1 953 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	118 823	10 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>118 823</b>	<b>10 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 427 642	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 427 642</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 548 876
Leverandørgjeld		275 835	854 694
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Utbytte	5	367 000	379 198
Kortsiktig konserngjeld	5	10 879	0
Annen kortsiktig gjeld		16 279	7 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>669 993</b>	<b>5 789 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 216 458</b>	<b>5 800 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 189 014</b>	<b>7 753 757</b>



Organisasjonsnr: 988 310 123  
BORDVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8735101.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	670988.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9406089.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2655410.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6750679.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	204368.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	237260.00	50098.00

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3709636.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4427642.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6750679.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**BORDVEGEN 1 AS**

988310123

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BORDVEGEN 1 AS  
988 310 123

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		250 848	55 995
Annen driftsinntekt		1 294 433	560 515
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 545 281</b>	<b>616 510</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-21 493	-6 849
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-204 368	-118 752
Annen driftskostnad	2	-518 243	-357 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-744 103</b>	<b>-482 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>801 178</b>	<b>133 669</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 982	0
Annen renteinntekt		598	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 580</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-303 306	-183 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-303 306</b>	<b>-183 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 726</b>	<b>-183 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>505 452</b>	<b>-49 588</b>
Skattekostnad	3, 4	-111 067	10 779
<b>Årsresultat</b>		<b>394 385</b>	<b>-38 809</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	367 000	379 198
Avgitt konsernbidrag	5	8 486	0
Annen egenkapital	5	18 899	-418 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>394 385</b>	<b>-38 809</b>



BORDVEGEN 1 AS  
988 310 123

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	6 750 679	6 284 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 750 679</b>	<b>6 284 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	237 260	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>237 260</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 987 939</b>	<b>6 284 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 838	11 995
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	50 098
Andre kortsiktige fordringer		98 398	262 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 235</b>	<b>324 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 840	1 144 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 840</b>	<b>1 144 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 075</b>	<b>1 469 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 189 014</b>	<b>7 753 757</b>



BORDVEGEN 1 AS  
988 310 123

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	5	396 000	396 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>846 000</b>	<b>846 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 126 556	1 107 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 126 556</b>	<b>1 107 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 972 556</b>	<b>1 953 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	118 823	10 149
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>118 823</b>	<b>10 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 427 642	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 427 642</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 548 876
Leverandørgjeld		275 835	854 694
Utbytte	5	367 000	379 198
Kortsiktig konserngjeld	5	10 879	0
Annen kortsiktig gjeld		16 279	7 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>669 993</b>	<b>5 789 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 216 458</b>	<b>5 800 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 189 014</b>	<b>7 753 757</b>

Kaupanger, 22.03.2026

Stian Hellebust  
styrets leder

Johannes Holen Bakken  
styremedlem



BORDVEGEN 1 AS  
988 310 123

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleige av næringsbygg på Kaupanger i Sogndal kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BORDVEGEN 1 AS  
988 310 123

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 735 101
Tilgang i året	670 988
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 406 089</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 655 410
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 750 679</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	204 368

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 393	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	108 674	-10 779
<b>Skattekostnad</b>	<b>111 067</b>	<b>-10 779</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	505 452	-49 588
Permanente forskjeller	-598	593
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-195 610	-249 369
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-298 364	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-10 879	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-298 364</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 393	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 393	0



BORDVEGEN 1 AS  
988 310 123

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	344 495	540 105	-195 610
Fremførbart underskudd	-298 364	0	-298 364
<b>Netto forskjeller</b>	<b>46 131</b>	<b>540 105</b>	<b>-493 974</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>46 131</b>	<b>540 105</b>	<b>-493 974</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>10 149</b>	<b>118 823</b>	<b>-108 674</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	450 000	396 000	1 107 657	1 953 657
Årsresultat	0	0	394 385	394 385
Avsatt utbytte	0	0	-367 000	-367 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 486	-8 486
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>450 000</b>	<b>396 000</b>	<b>1 126 556</b>	<b>1 972 556</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 709 636
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 427 642
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 750 679
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	237 260	50 098

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	450	1 000	450 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hellebust og Bakken AS	450	100,00	Ordinære