



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 174 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBODGADA 52 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestgrensa 20  
0851 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		595 074	880 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 074</b>	<b>880 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	70 352	70 352
Annen driftskostnad	5	293 505	319 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 857</b>	<b>390 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 217</b>	<b>490 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>43</b>
Annen finanskostnad		92 337	122 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 337</b>	<b>122 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 324</b>	<b>-122 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 893</b>	<b>368 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 556	80 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 337</b>	<b>287 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 337</b>	<b>287 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	113 399	279 600
Overføringer annen egenkapital	3	-5 063	7 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 336</b>	<b>287 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 157 788	3 228 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 157 788</b>	<b>3 228 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 157 788</b>	<b>3 228 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 944	8 260
Andre fordringer	7	2 558 360	3 067 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 563 304</b>	<b>3 076 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 538</b>	<b>75 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 633 842</b>	<b>3 151 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 791 630</b>	<b>6 379 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital	3	18 475	18 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 475</b>	<b>153 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 148 050	2 153 112



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 148 050</b>	<b>2 153 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 301 525</b>	<b>2 306 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	181 501	182 929
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>181 501</b>	<b>182 929</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 138 307	3 496 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 138 307</b>	<b>3 496 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 319 808</b>	<b>3 679 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 609	7 206
Betalbar skatt	6		2 619
Annen kortsiktig gjeld	7	158 688	383 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 297</b>	<b>393 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 490 105</b>	<b>4 073 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 791 630</b>	<b>6 379 851</b>



**Tollbodgata 52 Eiendom AS**

**Org.nr: 912 174 352**

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Tollbodgata 52 Eiendom AS

Org.nr: 912 174 352

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>595 074</u>	<u>880 516</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	70 352	70 352
Annen driftskostnad	5	<u>293 505</u>	<u>319 695</u>
Sum driftskostnader		<u>363 857</u>	<u>390 047</u>
Driftsresultat		<u>231 217</u>	<u>490 469</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13	43
Annen finanskostnad		<u>92 337</u>	<u>122 423</u>
Netto finansposter		<u>-92 324</u>	<u>-122 380</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>138 893</u>	<u>368 089</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>30 556</u>	<u>80 979</u>
Årsresultat		<u>108 337</u>	<u>287 110</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	113 399	279 600
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-5 063</u>	<u>7 510</u>
Sum disponert		<u>108 336</u>	<u>287 110</u>



## Tollbodgata 52 Eiendom AS

Org.nr: 912 174 352

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>3 157 788</u>	<u>3 228 141</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 157 788</u>	<u>3 228 141</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 157 788</u>	<u>3 228 141</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 944	8 260
Andre fordringer	7	<u>2 558 360</u>	<u>3 067 887</u>
Sum fordringer		<u>2 563 304</u>	<u>3 076 147</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>70 538</u>	<u>75 563</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 633 842</u>	<u>3 151 710</u>
Sum eiendeler		<u>5 791 630</u>	<u>6 379 851</u>



## Tollbodgata 52 Eiendom AS

Org.nr: 912 174 352

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital	3	18 475	18 475
Sum innskutt egenkapital		<u>153 475</u>	<u>153 475</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 148 050	2 153 112
Sum opptjent egenkapital		<u>2 148 050</u>	<u>2 153 112</u>
Sum egenkapital		<u>2 301 525</u>	<u>2 306 587</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	181 501	182 929
Sum avsetning for forpliktelser		<u>181 501</u>	<u>182 929</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 138 307	3 496 870
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 138 307</u>	<u>3 496 870</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 609	7 206
Betalbar skatt	6	0	2 619
Annen kortsiktig gjeld	7	158 688	383 640
Sum kortsiktig gjeld		<u>170 297</u>	<u>393 465</u>
Sum gjeld		<u>3 490 105</u>	<u>4 073 264</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 791 630</u>	<u>6 379 851</u>

31. desember 2020  
Kristiansand, 1. mars 2021

Vidar Jacobsen  
Daglig leder, styreleder

Stule Mørk  
Styreleder



## Tollbodgada 52 Eiendom AS

Org.nr: 912 174 352

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	135 000	1	135 000

---



## Tollbodgata 52 Eiendom AS

Org.nr: 912 174 352

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
MJI Mørk & Jacobsen AS	135 000	100 %	100 %

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	135 000	0	18 475	2 153 112	2 306 587
Årsresultat	0	0	0	108 336	108 336
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-113 399	-113 399
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>135 000</b>	<b>0</b>	<b>18 475</b>	<b>2 148 049</b>	<b>2 301 524</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 517 638	560 000	4 077 638
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 517 638</b>	<b>560 000</b>	<b>4 077 638</b>
<b>Akk.avskrivning 31.12.</b>	<b>-919 849</b>	<b>0</b>	<b>-919 849</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>2 597 789</b>	<b>560 000</b>	<b>3 157 789</b>
Årets avskrivninger	70 352	0	70 352
Avskrivningsplan	Lineær 2%	Avskrives ikke	

### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Deter ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Tollbodgata 52 Eiendom AS

Org.nr: 912 174 352

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	7 000	7 000
Andre tjenester	5 500	5 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	31 984	81 480
Endring utsatt skatt	-1 428	-501
Årets totale skattekostnad	<u>30 556</u>	<u>80 979</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	138 892	368 089
Endring i midlertidige forskjeller	6 491	2 275
Alminnelig inntekt	<u>145 383</u>	<u>370 364</u>
Ytøt konsernbidrag	<u>-145 383</u>	<u>-358 461</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>11 903</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	2 619

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>825 006</u>	<u>831 497</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>825 006</u>	<u>831 497</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	181 501	182 929

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	-3 138 307	-3 496 870

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygg	3 157 788	3 228 141

<i>Mellomværende med selskap i samme konsern</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kirkegata 6 Kristiansand AS	-145 383	-358 461
MJI Mørk & Jacobsen Invest AS	<u>2 550 000</u>	<u>3 060 000</u>
Sum	<u>2 404 617</u>	<u>2 701 539</u>



Til generalforsamlingen i  
Tollbodgata 52 Eiendom AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tollbodgata 52 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 108.337,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Tollbodgata 52 Eiendom AS

---

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Kristiansand, 1. mars 2021*

**Revisjon Sør AS**

Asbjørn Lunde  
Statsautorisert revisor