



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 421 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 28 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 095 755	6 573 764
Sum inntekter		7 095 755	6 573 764
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 814	423 917
Annen driftskostnad	2	4 683 399	8 757 465
Sum kostnader		4 962 213	9 181 382
Driftsresultat		2 133 542	-2 607 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 947	625
Annen finansinntekt		696 726	614 138
Sum finansinntekter		698 673	614 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	157 979	44 908
Sum finanskostnader		157 979	44 908
Netto finans		540 694	569 855
Ordinært resultat før skattekostnad		2 674 236	-2 037 763
Skattekostnad på resultat	4	178 320	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 495 916	-2 037 763
Årsresultat	5	2 495 916	-2 037 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 495 916	-2 037 763
Totalresultat		2 495 916	-2 037 763
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		632 224	
Avsatt til annen egenkapital		1 863 692	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-2 037 763
Sum overføringer og disponeringer		2 495 916	-2 037 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 012 489	11 417 099
Sum varige driftsmidler		19 012 489	11 417 099
Sum anleggsmidler		19 012 489	11 417 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 969	30 320
Andre kortsiktige fordringer		306 955	297 875
Konsernfordringer	3	572 714	572 713
Sum fordringer		919 638	900 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 561 262	2 020 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 561 262	2 020 849
Sum omløpsmidler		3 480 899	2 921 757
SUM EIENDELER		22 493 389	14 338 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 617 734	754 043
Sum opptjent egenkapital		2 617 734	754 043
Sum egenkapital		8 817 734	6 954 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 866 741	1 491 833
Øvrig langsiktig gjeld		145 000	89 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 011 741	1 581 333
Sum langsiktig gjeld		8 011 741	1 581 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 009 067	881 377
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	968 523	44 908
Annen kortsiktig gjeld	2	2 686 323	4 877 194
Sum kortsiktig gjeld		5 663 913	5 803 480
Sum gjeld		13 675 654	7 384 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 493 389	14 338 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625065

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 421 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 28 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 421 204
STORGATEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 095 755	6 573 764
Sum inntekter		7 095 755	6 573 764
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 814	423 917
Annen driftskostnad	2	4 683 399	8 757 465
Sum kostnader		4 962 213	9 181 382
Driftsresultat		2 133 542	-2 607 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 947	625
Annen finansinntekt		696 726	614 138
Sum finansinntekter		698 673	614 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	157 979	44 908
Sum finanskostnader		157 979	44 908
Netto finans		540 694	569 855
Ordinært resultat før skattekostnad		2 674 236	-2 037 763
Skattekostnad på resultat	4	178 320	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 495 916	-2 037 763
Årsresultat	5	2 495 916	-2 037 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 495 916	-2 037 763
Totalresultat		2 495 916	-2 037 763
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		632 224	
Avsatt til annen egenkapital		1 863 692	
Overført fra annen egenkapital			-2 037 763
Sum overføringer og disponeringer		2 495 916	-2 037 763





Organisasjonsnr: 968 421 204
STORGATEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 012 489	11 417 099
Sum varige driftsmidler		19 012 489	11 417 099
Sum anleggsmidler		19 012 489	11 417 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 969	30 320
Andre kortsiktige fordringer		306 955	297 875
Konsernfordringer	3	572 714	572 713
Sum fordringer		919 638	900 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 561 262	2 020 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 561 262	2 020 849
Sum omløpsmidler		3 480 899	2 921 757
SUM EIENDELER		22 493 389	14 338 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 617 734	754 043
Sum opptjent egenkapital		2 617 734	754 043
Sum egenkapital		8 817 734	6 954 043



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelse	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 866 741	1 491 833
Øvrig langsiktig gjeld		145 000	89 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 011 741	1 581 333
Sum langsiktig gjeld		8 011 741	1 581 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 009 067	881 377
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	968 523	44 908
Annen kortsiktig gjeld	2	2 686 323	4 877 194
Sum kortsiktig gjeld		5 663 913	5 803 480
Sum gjeld		13 675 654	7 384 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 493 389	14 338 855



Organisasjonsnr: 968 421 204
STORGATEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

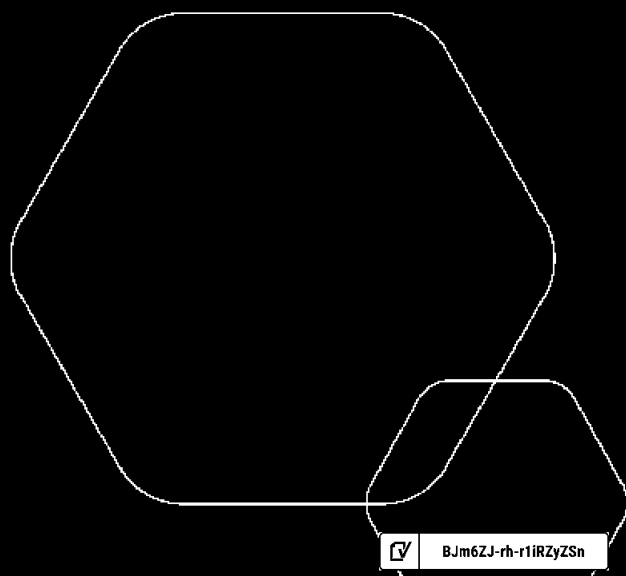
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2022

Storgaten 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 421 204

 BJm6ZJ-rh-r1iRZyZSn



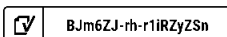
RESULTATREGNSKAP

STORGATEN 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 095 755	6 573 764
Sum driftsinntekter		7 095 755	6 573 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 814	423 917
Annen driftskostnad	2	4 683 399	8 757 465
Sum driftskostnader		4 962 213	9 181 382
Driftsresultat		2 133 542	-2 607 618
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 947	625
Annen finansinntekt		696 726	614 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	157 979	44 908
Resultat av finansposter		540 694	569 855
Resultat før skattekostnad		2 674 236	-2 037 763
Skattekostnad på resultat	4	178 320	0
Resultat		2 495 916	-2 037 763
Årsresultat	5	2 495 916	-2 037 763
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		632 224	0
Avsatt til annen egenkapital		1 863 692	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 037 763
Sum overføringer		2 495 916	-2 037 763

STORGATEN 28 AS

SIDE 2





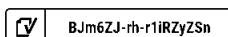
BALANSE

STORGATEN 28 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 012 489	11 417 099
Sum varige driftsmidler		19 012 489	11 417 099
Sum anleggsmidler		19 012 489	11 417 099
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		39 969	30 320
Andre kortsiktige fordringer		306 955	297 875
Konsernfordringer	3	572 714	572 713
Sum fordringer		919 638	900 908
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 561 262	2 020 849
Sum omløpsmidler		3 480 899	2 921 757
Sum eiendeler		22 493 389	14 338 855

STORGATEN 28 AS

SIDE 3





BALANSE

STORGATEN 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 617 734	754 043
Sum opptjent egenkapital		2 617 734	754 043
Sum egenkapital		8 817 734	6 954 043
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	7 866 741	1 491 833
Øvrig langsiktig gjeld		145 000	89 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 011 741	1 581 333
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 009 067	881 377
Konserngjeld	3	968 523	44 908
Annen kortsiktig gjeld	2	2 686 323	4 877 194
Sum kortsiktig gjeld		5 663 913	5 803 480
Sum gjeld		13 675 654	7 384 813
Sum egenkapital og gjeld		22 493 389	14 338 855

Oslo, 16.05.2023
Styret i Storgaten 28 AS

Erich Alexander Selvaag Holte
styreleder

Marianne Thunes
styremedlem

Kjersti Røstad Haagaas
styremedlem



STORGATEN 28 AS

968 421 204

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



STORGATEN 28 AS 968 421 204

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Innredning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 278 435	2 460 000	2 872 365	3 183 558	23 794 358
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	7 874 205	0	7 874 205
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 278 435	2 460 000	10 746 570	3 183 558	31 668 563
Akkumulerte avskrivninger	9 472 516	0	0	3 183 558	12 656 074
Bokført verdi pr. 31.12.2022	5 805 919	2 460 000	10 746 570	0	19 012 489
Årets avskrivninger	278 814	0		0	278 814
Avskrivningssats	1,5 %	0		10 %	

Utvikling av eiendommen

Det er satt i gang forprosjektering for totalrehabilitering av eiendommen, hvorav det i rammesøknaden er søkt om utadrettet næring i 1. etg. med påfølgende kontorer opp til og med plan 6. Arbeidene vil igangsettes når rammetillatelse er godkjent, signerte leiekontrakt(er) og finansiering er på plass. Eksisterende leieforhold vil opphøre før byggestart som er forventet å finne sted mellom 2024 og til medio 2026. Inntil byggestart finansieres virksomheten av løpende leie, pantelån og aksjonærlån i morselskapet Storgata 28 Utvikling AS.

Pant i eiendommen

Storgaten 28 AS har avgitt garanti med pant i eiendommen som sikkerhet for lån i morselskapet Storgata 28 Utvikling AS. Pantekravets størrelse er på kr 205 000 000. Dette gjelder Storgata 28, gnr. 208, bnr. 646 i Oslo kommune.

Note 2 Avsetning for forpliktelser

	Erstatning	Sum
Balanse 01.01.2022	4 267 751	4 267 751
Benyttet avsetning	-1 847 326	-1 847 326
Balanse 31.12.2022	2 420 425	2 420 425

Det er blitt ytet avbruddserstatning til leietakere for utleiers opphør av leieforhold på totalt kr 4 368 986, kostnadsført i sin helhet som annen driftskostnad i 2021. Erstatningen motregnes løpende mot fakturert leie til 31.12.2023.



STORGATEN 28 AS

968 421 204

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	572 714	572 713
Sum	572 714	572 713
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 866 741	1 491 833
Annen kortsiktig gjeld konsern	968 523	44 908
Sum	8 835 264	1 536 741

Langsiktig lån i konsernforhold er usikret og renteberegnes til markedsvilkår.



STORGATEN 28 AS

968 421 204

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 320	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	178 320	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 674 236	-2 037 763
Permanente forskjeller	-1 374	3 188
Endring i midlertidige forskjeller	-22 352	194 609
Avgitt konsernbidrag	-810 544	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 839 966	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 839 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 320	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-178 320	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

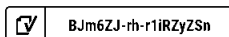
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 760 724	-1 749 151	11 572
Fordringer	-22 000	-55 924	-33 924
Sum	-1 782 724	-1 805 075	-22 352
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 839 966	-1 839 966
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 782 724	3 645 041	1 862 317
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	800 000	5 400 000	754 043	6 954 043
Årets resultat			2 495 916	2 495 916
Konsernbidrag avgitt			-632 224	-632 224
Pr 31.12.2022	800 000	5 400 000	2 617 734	8 817 734

Side 8





Document history

COMPLETED BY ALL:
19.05.2023 12:15

SENT BY OWNER:
Grete Anstice · 16.05.2023 12:58

DOCUMENT ID:
r1rZyZSn

ENVELOPE ID:
BJm6ZJ-rh-r1rZyZSn

DOCUMENT NAME:
Storgaten 28 AS - Årsregnskap 2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Marianne Thunes marianne@manali.no	Signed	16.05.2023 14:38	Email	IP: 77.16.220.30
	Authenticated	16.05.2023 14:37	Low	IP: 77.16.220.30
Erich Alexander Selvaag Holte erich@investire.no	Signed	16.05.2023 15:45	Email	IP: 84.212.99.132
	Authenticated	16.05.2023 15:44	Low	IP: 84.212.99.132
Kjersti Haagaas kjersti.haagaas@vedal.no	Signed	19.05.2023 12:15	Email	IP: 46.212.52.33
	Authenticated	19.05.2023 12:14	Low	IP: 46.212.52.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgaten 28 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgaten 28 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UEFL8-USKNJ-FUSSE-P8BW4-GBX54-YTJKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 07:30:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEFL8-USKNU-FUSSE-P8BW4-GBX54-YTJKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>