



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 852 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM OTTAR AS
Forretningsadresse: Bekkelagsterrassen 12
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnlaug Gjerde Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		174 105	169 452
Sum inntekter		174 105	169 452
Kostnader			
Lønnskostnad	7	619	
Annen driftskostnad	7	156 951	172 992
Sum kostnader		157 570	172 992
Driftsresultat		16 535	-3 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 171	68 975
Annen finansinntekt		95 463	14 260
Sum finansinntekter		128 634	83 235
Annen rentekostnad		2 568	6 240
Annen finanskostnad		1 265	1 270
Sum finanskostnader		3 833	7 510
Netto finans		124 800	75 725
Ordinært resultat før skattekostnad		141 335	72 184
Skattekostnad på ordinært resultat	6	31 601	16 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 734	55 438
Årsresultat		109 734	55 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 734	55 438
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	130 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-20 266	-444 562
Sum overføringer og disponeringer		109 734	55 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 216	3 119
Sum immaterielle eiendeler		3 216	3 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 434 705	2 434 705
Sum varige driftsmidler		2 434 705	2 434 705
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 095 000	3 095 000
Andre langsiktige fordringer	9	300 185	491 578
Sum finansielle anleggsmidler		3 395 185	3 586 578
Sum anleggsmidler		5 833 106	6 024 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	67 400	24 857
Sum fordringer		67 400	24 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942 617	1 237 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 617	1 237 088
Sum omløpsmidler		1 010 017	1 261 944
SUM EIENDELER		6 843 122	7 286 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	610 620	610 620
Sum innskutt egenkapital		710 620	710 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 070 673	6 090 938
Sum opptjent egenkapital		6 070 673	6 090 938
Sum egenkapital		6 781 293	6 801 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 282	88 486
Sum annen langsiktig gjeld		13 282	88 486
Sum langsiktig gjeld		13 282	88 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 577	1 577
Betalbar skatt	6	31 698	16 657
Skyldig offentlige avgifter		619	
Annen kortsiktig gjeld		14 654	378 067
Sum kortsiktig gjeld		48 548	396 302
Sum gjeld		61 830	484 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 843 122	7 286 346



TOM OTTAR AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 - Driftsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	2 434 705

Selskapet eier en leilighet i Oslo kommune. Leiligheten er bokført til kostpris og avskrives ikke.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v

	Eierandel	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Bølgeblikk Arkitekter AS	30,9%	2 480 167	4 048 079	3 095 000

Selskapet eier 619 B-aksjer i Bølgeblikk Arkitekter AS. Aksjene er bokført til kostpris.



TOM OTTAR AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	100 000	610 620		6 090 939	6 801 559
Årets resultat				109 734	109 734
Til fond for vurderingsforskjeller					0
Tilleggsutbytte				-130 000	-130 000
Egenkapital pr 31.12.20x1	100 000	610 620	0	6 070 673	6 781 293

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene eies av Tom Ottar, som er styreleder og daglig leder. Alle aksjene gir like rettigheter i selskapet.

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	31 698
Endring utsatt skatt	-97
For mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	31 601

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	141 335
Midlertidige forskjeller	441
Permanente forskjeller	2 304
Grunnlag betalbar skatt	144 080



TOM OTTAR AS

Note 7 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til daglig leder eller styret.
Det er heller ikke gjort avtale om særskilte vederlag, bonus eller annen godtgjørelse.

Det er ingen ansatte i selskapet.
Selskapet er således ikke pliktig til å etablere tjenestpensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor
Fra og med årsregnskaper for 2016 har selskapet valgt bort revisjon.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Per 31.12.2019 har selskapet et pantelån hos DnB på kr 13 282. Som sikkerhet for lånet har banken pant i selskapets leilighet pålydende kr 1 635 000.

Lånet nedbetales med avdrag som tilsier at lånet vil være nedbetalt i mars-2020.

Note 9 - Mellomværende nærstående

	2018	Rentesats
Langsiktige Fordringer		
Fordring Aaneland & Ravn AS	100 062	6,80 %
Fordring Skarpa AS	100 062	6,80 %
Fordring Nils Petter Haugland AS	100 062	6,80 %
Fordring Bølgeblikk Arkitekter AS	-	6,40 %
Fordring Bølgeblikk Arkitekter AS	-	6,85 %
Sum	300 186	

Fordringene på Bølgeblikk Arkitekter AS ble nedbetalt i 2019, de øvrige i 1.kvartal 2020.



Tom Ottar AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		174 105	169 452
Sum driftsinntekter		174 105	169 452
Driftskostnader			
Lønnskostnad	7	619	0
Annen driftskostnad	7	156 951	172 992
Sum driftskostnader		157 570	172 992
DRIFTSRESULTAT		16 535	(3 540)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 171	68 975
Annen finansinntekt		95 463	14 260
Sum finansinntekter		128 634	83 235
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 568	6 240
Annen finanskostnad		1 265	1 271
Sum finanskostnader		3 833	7 510
NETTO FINANSPOSTER		124 800	75 725
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		141 335	72 184
Skattekostnad på ordinært resultat	6	31 601	16 746
ORDINÆRT RESULTAT		109 734	55 438
ÅRSRESULTAT		109 734	55 438
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	130 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	(20 266)	(444 562)
SUM OVERF. OG DISP.		109 734	55 438

Årsregnskap for Tom Ottar AS

Organisasjonsnr. 888852522



Tom Ottar AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 216	3 119
Sum immaterielle eiendeler		3 216	3 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 434 705	2 434 705
Sum varige driftsmidler		2 434 705	2 434 705
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 095 000	3 095 000
Andre langsiktige fordringer	9	300 185	491 578
Sum finansielle anleggsmidler		3 395 185	3 586 578
SUM ANLEGGSMIDLER		5 833 106	6 024 402
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	67 400	24 857
Sum fordringer		67 400	24 857
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942 617	1 237 088
SUM OMLØPSMIDLER		1 010 017	1 261 944
SUM EIENDELER		6 843 122	7 286 346



Tom Ottar AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	610 620	610 620
Sum innskutt egenkapital		710 620	710 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 070 673	6 090 938
Sum opptjent egenkapital		6 070 673	6 090 938
SUM EGENKAPITAL		6 781 293	6 801 558
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 282	88 486
Sum annen langsiktig gjeld		13 282	88 486
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 282	88 486
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 577	1 577
Betalbar skatt	6	31 698	16 657
Skyldig offentlige avgifter		619	0
Annen kortsiktig gjeld		14 654	378 067
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 548	396 302
SUM GJELD		61 830	484 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 843 122	7 286 346

Sted, dato Oslo, 28.04.2020

Tom Hauland Ottar
*Styrets leder*Aud Wenche Ottar
*Styremedlem*Hege Bøhm Ottar
*Styremedlem*Trond Hauland Ottar
Styremedlem