



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 058 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDA BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragdevegen 21
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 106 215	1 719 000
Sum inntekter		4 106 215	1 719 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	42 016	
Annen driftskostnad	1	2 055 306	1 199 141
Sum kostnader		2 097 321	1 199 141
Driftsresultat		2 008 894	519 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	271
Annen finansinntekt		3 045	2 532
Sum finansinntekter		3 394	2 803
Annen rentekostnad		444 835	324 483
Annen finanskostnad		39 015	
Sum finanskostnader		483 850	324 483
Netto finans		-480 456	-321 680
Ordinært resultat før skattekostnad		1 528 438	198 179
Skattekostnad på ordinært resultat		245 575	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 282 863	198 179
Årsresultat		1 282 863	198 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 282 863	198 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	406 614	198 179
Overføringer annen egenkapital		876 249	
Sum overføringer og disponeringer		1 282 863	198 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 755 011	6 293 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		168 062	
Sum varige driftsmidler		9 923 073	6 293 651
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		92 109	
Sum finansielle anleggsmidler		92 109	
Sum anleggsmidler		10 015 182	6 293 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 018 440	-132 165
Sum fordringer		1 018 440	-132 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 308	103 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 308	103 223
Sum omløpsmidler		1 189 747	-28 942
SUM EIENDELER		11 204 929	6 264 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		876 249	
Udekket tap	4		406 614
Sum opptjent egenkapital		876 249	-406 614
Sum egenkapital		900 679	-382 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		245 575	
Sum avsetninger for forpliktelser		245 575	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 743 016	6 406 036
Sum annen langsiktig gjeld		9 743 016	6 406 036
Sum langsiktig gjeld		9 988 591	6 406 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 644	240 856
Annen kortsiktig gjeld	5	29 015	
Sum kortsiktig gjeld		315 659	240 856
Sum gjeld		10 304 250	6 646 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 204 929	6 264 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350817

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 058 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDA BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragdevegen 21
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 058 730
ODDA BOLIG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 106 215	1 719 000
Sum inntekter		4 106 215	1 719 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	42 016	
Annen driftskostnad	1	2 055 306	1 199 141
Sum kostnader		2 097 321	1 199 141
Driftsresultat		2 008 894	519 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	271
Annen finansinntekt		3 045	2 532
Sum finansinntekter		3 394	2 803
Annen rentekostnad		444 835	324 483
Annen finanskostnad		39 015	
Sum finanskostnader		483 850	324 483
Netto finans		-480 456	-321 680
Ordinært resultat før skattekostnad		1 528 438	198 179
Skattekostnad på ordinært resultat		245 575	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 282 863	198 179
Årsresultat		1 282 863	198 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 282 863	198 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	406 614	198 179
Overføringer annen egenkapital		876 249	
Sum overføringer og disponeringer		1 282 863	198 179



Organisasjonsnr: 919 058 730
ODDA BOLIG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 755 011	6 293 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		168 062	
Sum varige driftsmidler		9 923 073	6 293 651

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		92 109	
Sum finansielle anleggsmidler		92 109	
Sum anleggsmidler		10 015 182	6 293 651

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	1 018 440	-132 165
Sum fordringer		1 018 440	-132 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 308	103 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 308	103 223
Sum omløpsmidler		1 189 747	-28 942

SUM EIENDELER		11 204 929	6 264 709
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		876 249	
Udekket tap	4		406 614
Sum opptjent egenkapital		876 249	-406 614
Sum egenkapital		900 679	-382 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		245 575	
Sum avsetninger for forpliktelseser		245 575	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 743 016	6 406 036
Sum annen langsiktig gjeld		9 743 016	6 406 036
Sum langsiktig gjeld		9 988 591	6 406 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 644	240 856
Annen kortsiktig gjeld	5	29 015	
Sum kortsiktig gjeld		315 659	240 856
Sum gjeld		10 304 250	6 646 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 204 929	6 264 709



Organisasjonsnr: 919 058 730
ODDA BOLIG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asbjørn Måkestad	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1005982.00		



**Årsregnskap 2020
for
Odda Bolig & Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919058730



Utarbeidet av:
Tveit Regnskap Odda AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Eitrheimsvegen 18
5750 ODDA
Organisasjonsnr. 980249859





Odda Bolig & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 106 215	1 719 000
Sum driftsinntekter		4 106 215	1 719 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	42 016	0
Annen driftskostnad	1	2 055 306	1 199 141
Sum driftskostnader		2 097 321	1 199 141
DRIFTSRESULTAT		2 008 894	519 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		349	271
Annen finansinntekt		3 045	2 532
Sum finansinntekter		3 394	2 803
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		444 835	324 483
Annen finanskostnad		39 015	0
Sum finanskostnader		483 850	324 483
NETTO FINANSPOSTER		(480 456)	(321 680)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 528 438	198 179
Skattekostnad på ordinært resultat		245 575	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 282 863	198 179
ÅRSRESULTAT		1 282 863	198 179
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		876 249	0
Fremføring av udekket tap	4	406 614	198 179
SUM OVERF. OG DISP.		1 282 863	198 179



Odda Bolig & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 755 011	6 293 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		168 062	0
Sum varige driftsmidler		9 923 073	6 293 651
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		92 109	0
Sum finansielle anleggsmidler		92 109	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 015 182	6 293 651
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 018 440	(132 165)
Sum fordringer		1 018 440	(132 165)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 308	103 223
SUM OMLØPSMIDLER		1 189 747	(28 942)
SUM EIENDELER		11 204 929	6 264 709
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		876 249	0
Udekket tap	4	0	(406 614)
Sum opptjent egenkapital		876 249	(406 614)
SUM EGENKAPITAL		900 679	(382 184)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		245 575	0
Sum avsetning for forpliktelser		245 575	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 743 016	6 406 036
Sum annen langsiktig gjeld		9 743 016	6 406 036
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 988 591	6 406 036
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		286 644	240 856
Annen kortsiktig gjeld	5	29 015	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		315 659	240 856
SUM GJELD		10 304 250	6 646 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 204 929	6 264 709

Odda, 25.05.2021

Årsregnskap for Odde Bolig & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919058730



Odda Bolig & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Asbjørn Måkestad
Daglig leder/styreformann



Odda Bolig & Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er bokført til kjøpspris inklusiv dokumentavgift og tinglysningsomkostninger. Eiendommene blir benyttet til boliger, og er ikke avskrevet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke pensjonsavtale.



Odda Bolig & Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2020.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt fravalg revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ekstraordinære poster

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 528 438
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 432 852
= Inntekt	-904 415

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	245 575
= Ordinær skattekostnad	245 575
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn

Antall Eierandel

Noter for Odda Bolig & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919058730



Odda Bolig & Eiendom AS

Noter 2020

Asbjørn Måkestad 300 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	300	100,00 %
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 570	-412 184	-382 184
Årets resultat			1 282 863	1 282 863
Netto konsernbidrag		0		0
Pr 31.12.	30 000	-5 570	876 249	900 679

Fortsatt drift - effekt av koronapandemi våren 2020

Selskapet har ikke opplevd redusert omsetning, negative driftsresultat eller svekket likviditet som følge av koronapandemien i 2020. Selskapet driver med utleie av bolig, noe som foreløpig ikke har vært påvirket av pandemien.

Note 5 - Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Boligene har større markedsverdi enn bokført verdi.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 743 016	6 406 036

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

10 boenheter	9 755 011	6 293 651
--------------	-----------	-----------



Odda Bolig & Eiendom AS

Noter 2020

Fast eiendom gnr 64, bnr 285, snr 1 og 3
Fast eiendom gnr 61, bnr 377, snr 6
Fast eiendom gnr 60, bnr 169, snr 5
Fast eiendom gnr 61, bnr 377, snr 5
Fast eiendom gnr 60, bnr 116 snr 6
Fast eiendom gnr 62, bnr 38, snr 10
Fast eiendom gnr 56, bnr 30
Fast eiendom gnr 58, bnr 54

Desse 9 boenhetene er i Ullensvang kommune.

Fast eiendom i Seljord kommune gnr 71, bnr 10 og 12

Note 7 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 336 541	0	10 336 541
+ Tilgang	1 577 405	210 078	1 787 483
- Avgang	2 158 935	0	2 158 935
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 755 011	210 078	9 965 089
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	42 016	42 016
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	42 016	42 016
Balanseført verdi pr 31/12	9 755 011	168 062	9 923 073
Procentsats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består m.a av lån til daglig leder / styreformann kr 1.005.982
Lånet er i strid med aksjelova § 8-7 då det ikkje er tilstrekkeleg fri egenkapital. Det er h eller ikkje stilt sikkerheit for lånet.



**Årsregnskap 2020
for
Odda Bolig & Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919058730



Utarbeidet av:
Tveit Regnskap Odda AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Eitrheimsvegen 18
5750 ODDA
Organisasjonsnr. 980249859



Odda Bolig & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 106 215	1 719 000
Sum driftsinntekter		4 106 215	1 719 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	42 016	0
Annen driftskostnad	1	2 055 306	1 199 141
Sum driftskostnader		2 097 321	1 199 141
DRIFTSRESULTAT		2 008 894	519 859
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		349	271
Annen finansinntekt		3 045	2 532
Sum finansinntekter		3 394	2 803
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		444 835	324 483
Annen finanskostnad		39 015	0
Sum finanskostnader		483 850	324 483
NETTO FINANSPOSTER		(480 456)	(321 680)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 528 438	198 179
Skattekostnad på ordinært resultat		245 575	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 282 863	198 179
ÅRSRESULTAT		1 282 863	198 179
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		876 249	0
Fremføring av udekket tap	4	406 614	198 179
SUM OVERF. OG DISP.		1 282 863	198 179



Odda Bolig & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 755 011	6 293 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		168 062	0
Sum varige driftsmidler		9 923 073	6 293 651
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		92 109	0
Sum finansielle anleggsmidler		92 109	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 015 182	6 293 651
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 018 440	(132 165)
Sum fordringer		1 018 440	(132 165)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 308	103 223
SUM OMLØPSMIDLER		1 189 747	(28 942)
SUM EIENDELER		11 204 929	6 264 709
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		876 249	0
Udekket tap	4	0	(406 614)
Sum opptjent egenkapital		876 249	(406 614)
SUM EGENKAPITAL		900 679	(382 184)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		245 575	0
Sum avsetning for forpliktelser		245 575	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 743 016	6 406 036
Sum annen langsiktig gjeld		9 743 016	6 406 036
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 988 591	6 406 036
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		286 644	240 856
Annen kortsiktig gjeld	5	29 015	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		315 659	240 856
SUM GJELD		10 304 250	6 646 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 204 929	6 264 709



Odda Bolig & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Odda, 25.05.2021

Asbjørn Måkestad
Daglig leder/styreformann



Odda Bolig & Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er bokført til kjøpspris inklusiv dokumentavgift og tinglysningsomkostninger. Eiendommene blir benyttet til boliger, og er ikke avskrevet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke pensjonsavtale.



Odda Bolig & Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2020.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt fravalg revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ekstraordinære poster

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 528 438
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 432 852
= Inntekt	-904 415

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	245 575
= Ordinær skattekostnad	245 575
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Asbjørn Måkestad	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	300	100,00 %
Medlemmer av styret	300	100,00 %



Odda Bolig & Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 570	-412 184	-382 184
Årets resultat			1 282 863	1 282 863
Netto konsernbidrag		0		0
Pr 31.12.	30 000	-5 570	876 249	900 679

Fortsatt drift - effekt av koronapandemi våren 2020

Selskapet har ikke opplevd redusert omsetning, negative driftsresultat eller svekket likviditet som følge av koronapandemien i 2020. Selskapet driver med utleie av bolig, noe som foreløpig ikke har vært påvirket av pandemien.

Note 5 - Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Boligene har større markedsverdi enn bokført verdi.



Odda Bolig & Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 743 016	6 406 036
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
10 boenheter	9 755 011	6 293 651

Fast eiendom gnr 64, bnr 285, snr 1 og 3
Fast eiendom gnr 61, bnr 377, snr 6
Fast eiendom gnr 60, bnr 169, snr 5
Fast eiendom gnr 61, bnr 377, snr 5
Fast eiendom gnr 60, bnr 116 snr 6
Fast eiendom gnr 62, bnr 38, snr 10
Fast eiendom gnr 56, bnr 30
Fast eiendom gnr 58, bnr 54

Desse 9 boenhetene er i Ullensvang kommune.

Fast eiendom i Seljord kommune gnr 71, bnr 10 og 12

Note 7 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 336 541	0	10 336 541
+ Tilgang	1 577 405	210 078	1 787 483
- Avgang	2 158 935	0	2 158 935
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 755 011	210 078	9 965 089
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	42 016	42 016
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	42 016	42 016
Balanseført verdi pr 31/12	9 755 011	168 062	9 923 073
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består m.a av lån til daglig leder / styreformann kr 1.005.982