



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	10 240 576	10 011 329
Sum inntekter		10 240 576	10 011 329
Kostnader			
Avskrivninger	4	6 611 417	5 217 085
Andre driftskostnader	5	1 215 369	1 120 638
Sum kostnader		7 826 786	6 337 723
Driftsresultat		2 413 790	3 673 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 216	35 560
Sum finansinntekter		108 216	35 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 134 494	1 290 001
Sum finanskostnader		1 134 494	1 290 001
Netto finans		-1 026 278	-1 254 441
Ordinært resultat før skattekostnad		1 387 512	2 419 165
Skattekostnad på ordinært resultat	6	305 253	532 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 082 259	1 886 949
Årsresultat		1 082 259	1 886 949
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 384 608	1 923 447
Overført til annen egenkapital		0	1 886 949
Overført fra annen egenkapital		-804 689	0
Overført fra overkurs		0	-1 923 447
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 497 660	0
Sum overføringer og disponeringer		1 082 259	1 886 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	103 501 175	110 112 592
Sum varige driftsmidler		103 501 175	110 112 592
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	897 344
Sum finansielle anleggsmidler		0	897 344
Sum anleggsmidler		103 501 175	111 009 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	64 125	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	92 833
Sum fordringer		64 125	92 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 993 563	1 221 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 563	1 221 901
Sum omløpsmidler		2 057 688	1 314 734
SUM EIENDELER		105 558 863	112 324 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	10	78 241 153	78 241 153
Annen innskutt egenkapital	10	24 489 770	-12 570
Sum innskutt egenkapital		102 830 923	78 328 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 082 259	1 886 949
Sum opptjent egenkapital		1 082 259	1 886 949
Sum egenkapital		103 913 182	80 215 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	379 621	689 760
Sum avsetninger for forpliktelser		379 621	689 760
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		379 621	30 689 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	102 081	16 250
Skyldige offentlige avgifter		449 324	372 574
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	714 654	1 030 554
Sum kortsiktig gjeld		1 266 059	1 419 378
Sum gjeld		1 645 680	32 109 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 558 862	112 324 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682963

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 921 675 747
INDUSTRIVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	10 240 576	10 011 329
Sum inntekter		10 240 576	10 011 329
Kostnader			
Avskrivninger	4	6 611 417	5 217 085
Andre driftskostnader	5	1 215 369	1 120 638
Sum kostnader		7 826 786	6 337 723
Driftsresultat		2 413 790	3 673 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 216	35 560
Sum finansinntekter		108 216	35 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 134 494	1 290 001
Sum finanskostnader		1 134 494	1 290 001
Netto finans		-1 026 278	-1 254 441
Ordinært resultat før skattekostnad		1 387 512	2 419 165
Skattekostnad på ordinært resultat	6	305 253	532 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 082 259	1 886 949
Årsresultat		1 082 259	1 886 949
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 384 608	1 923 447
Overført til annen egenkapital		0	1 886 949
Overført fra annen egenkapital		-804 689	0
Overført fra overkurs		0	-1 923 447
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 497 660	0
Sum overføringer og disponeringer		1 082 259	1 886 949



Organisasjonsnr: 921 675 747
INDUSTRIVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	103 501 175	110 112 592
Sum varige driftsmidler		103 501 175	110 112 592

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	0	897 344
Sum finansielle anleggsmidler		0	897 344

Sum anleggsmidler		103 501 175	111 009 936
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	64 125	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	92 833
Sum fordringer		64 125	92 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 993 563	1 221 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 563	1 221 901

Sum omløpsmidler		2 057 688	1 314 734
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		105 558 863	112 324 670
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	78 241 153	78 241 153
Annen innskutt egenkapital	10	24 489 770	-12 570
Sum innskutt egenkapital		102 830 923	78 328 583

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	1 082 259	1 886 949
Sum opptjent egenkapital		1 082 259	1 886 949
Sum egenkapital		103 913 182	80 215 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	379 621	689 760
Sum avsetninger for forpliktelse		379 621	689 760
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		379 621	30 689 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	102 081	16 250
Skyldige offentlige avgifter		449 324	372 574
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	714 654	1 030 554
Sum kortsiktig gjeld		1 266 059	1 419 378
Sum gjeld		1 645 680	32 109 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 558 862	112 324 670



Organisasjonsnr: 921 675 747
INDUSTRIVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Industriveien 26 AS

Org.nr.: 921 675 747

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 8CNSK-J28NH-345W-ETD4W-3P3EO-EZ3Y



Industriveien 26 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	3	10 240 576	10 011 329
Sum driftsinntekter		10 240 576	10 011 329
Avskrivninger	4	-6 611 417	-5 217 085
Andre driftskostnader	5	-1 215 369	-1 120 638
Sum driftskostnader		-7 826 786	-6 337 723
Driftsresultat		2 413 790	3 673 606
Andre renteinntekter		108 216	35 560
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 134 494	-1 290 001
Sum finansposter		-1 026 278	-1 254 441
Ordinært resultat før skattekostnad		1 387 512	2 419 165
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-305 253	-532 216
Årsresultat		1 082 259	1 886 949
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-1 886 949
Overført fra annen egenkapital		804 689	0
Overført fra overkurs		0	1 923 447
Overført fra annen innskutt egenkapital		5 497 660	0
Avgitt konsernbidrag		-7 384 608	-1 923 447
Sum disponeringer / dekket		-1 082 259	-1 886 949

Pennco Dokumentnøkkel: 80NSK-J28NH-345W-ETD4W-3P3EO-EZ3Y



Industriveien 26 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	103 501 175	110 112 592
Sum varige driftsmidler		103 501 175	110 112 592
Andre langsiktige fordringer		0	897 344
Sum finansielle anleggsmidler		0	897 344
SUM ANLEGGSMIDLER		103 501 175	111 009 936
Kundefordringer	7	64 125	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	92 833
Sum fordringer		64 125	92 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 993 563	1 221 901
SUM OMLØPSMIDLER		2 057 687	1 314 734
SUM EIENDELER		105 558 863	112 324 670

Pennco Dokumentnøkkel: 8CNSK-J28NH-345W-ETD4W-3P3EO-EZ3Y



Industriveien 26 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	78 241 153	78 241 153
Annen innskutt egenkapital	10	24 489 770	-12 570
Sum innskutt egenkapital		102 830 923	78 328 583
Annen egenkapital	10	1 082 259	1 886 949
Sum opptjent egenkapital		1 082 259	1 886 949
SUM EGENKAPITAL		103 913 183	80 215 531
Utsatt skatt	6	379 621	689 760
Sum avsetninger for forpliktelser		379 621	689 760
Lån fra foretak i samme konsern	7, 8	0	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	30 000 000
Leverandørgjeld	7	102 081	16 250
Skyldige offentlige avgifter		449 324	372 574
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	714 654	1 030 554
Sum kortsiktig gjeld		1 266 059	1 419 378
SUM GJELD		1 645 680	32 109 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 558 863	112 324 670

Oslo, 31.05.2024

Styret i Industriveien 26 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 80NSK-J28NH-345W-ETD4W-3P3EO-EZ3Y



Industriveien 26 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Nittedal kommune som leies ut til Autoparts United Norway AS.



Industriveien 26 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	83 875 854	32 563 828	11 627 610	0	128 067 292
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	83 875 854	32 563 828	11 627 610	0	128 067 292
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-12 912 059	-11 654 059	0	0	-24 566 117
Balanseført verdi 31.12.2023	70 963 795	20 909 769	11 627 610	0	103 501 175
Årets avskrivninger	3 355 034	3 256 383	0	0	6 611 417
Forventet økonomisk levetid	25 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	28 000	29 000
Annen bistand	0	0
Sum	28 000	29 000

Pennco Dokumentnøkkel: 80NSK-J28NH-345W-ETDAW-3P3EO-EZ3Y



Industriveien 26 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	-1 409 724	1 725 550	3 135 274
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1 409 724	1 725 550	3 135 274
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-1 409 724	1 725 550	3 135 274
Utsatt skatt / skattefordel	-310 139	379 621	689 760
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-310 139	379 621	689 760

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 387 512	2 419 165
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 387 512	2 419 165
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 409 724	-361 958
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	-1 709 238
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 797 236	347 968
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 797 236	-347 968
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	615 392	76 553
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-310 139	455 663
Skattekostnad i resultatregnskapet	305 253	532 216
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 387 512	2 419 165
Beregnet skatt	305 253	532 216
Skattekostnad i resultatregnskapet	305 253	532 216
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	615 392	76 553
Skattevirkning av konsernbidrag	-615 392	-76 553
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: 80NSK-J28NH-345W-ETDAW-3P3EO-EZ3Y



Industriveien 26 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	0	897 344
Sum	0	897 344

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	30 000 000
Sum	0	30 000 000

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	325 151
Annen gjeld til foretak i samme konsern	714 654	705 403
Sum	714 654	1 030 554

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	30 000 000
Sum	0	30 000 000

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	78 241 153	-12 570	1 886 949	80 215 531
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	30 000 000	0	30 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med sk.messig virk.	0	0	-294 895	-1 886 949	-2 181 844
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	-5 202 764	0	-5 202 764
Årets resultat	0	0	0	1 082 259	1 082 259
Egenkapital 31.12.2023	100 000	78 241 153	24 489 770	1 082 259	103 913 182

Pennco Dokumentnøkkel: 80NSK-J28NH-345W-ETD4W-3P3EO-EZ3Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 06:51:54 UTC



Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 08:29:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 80NSK-J28NH-345W-ETD4W-3P3EO-EZ3Y



berge lundal

Til generalforsamlingen i Industriveien 26 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 26 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Industriveien 26 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/08/2024 12:21:47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.