



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 152 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLDEWEY NORWAY AS  
Forretningsadresse: Bergvegen 49B  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Seterholen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		420 522	138 646
Annen driftsinntekt			3 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 522</b>	<b>141 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	325 133	80 785
Avskrivning	5	70 435	
Annen driftskostnad	4	139 014	16 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 582</b>	<b>97 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 060</b>	<b>44 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		13 352	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 352</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 348</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-127 408</b>	<b>44 584</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 408</b>	<b>44 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 408</b>	<b>44 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	281 742	
Sum varige driftsmidler		281 742	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		356 742	75 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 779	80 708
Andre fordringer		7 841	1 371
Sum fordringer		34 620	82 079
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 334	23 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 334	23 714
Sum omløpsmidler		81 954	105 793
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>438 696</b>	<b>180 793</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 222	-9 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 778</b>	<b>90 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-123 925	3 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 925</b>	<b>3 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 147</b>	<b>94 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		366 101	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>366 101</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>366 101</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 736	3 850
Skyldige offentlige avgifter		9	38 190
Annen kortsiktig gjeld		78 997	44 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 742</b>	<b>86 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 843</b>	<b>86 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>438 696</b>	<b>180 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 152 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLDEWEY NORWAY AS  
Forretningsadresse: Bergvegen 49B  
2100 SKARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Seterholen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 152 759  
COLDEWEY NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		420 522	138 646
Annen driftsinntekt			3 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 522</b>	<b>141 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	325 133	80 785
Avskrivning	5	70 435	
Annen driftskostnad	4	139 014	16 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 582</b>	<b>97 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 060</b>	<b>44 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		13 352	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 352</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 348</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 408</b>	<b>44 584</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>-127 408</b>	<b>44 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 408</b>	<b>44 584</b>



Organisasjonsnr: 915 152 759  
COLDEWEY NORWAY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	281 742	
Sum varige driftsmidler		281 742	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		356 742	75 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 779	80 708
Andre fordringer		7 841	1 371
Sum fordringer		34 620	82 079
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 334	23 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 334	23 714
Sum omløpsmidler		81 954	105 793
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>438 696</b>	<b>180 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 222	-9 222
Sum innskutt egenkapital		90 778	90 778
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-123 925	3 483



Sum opptjent egenkapital	-123 925	3 483
Sum egenkapital	-33 147	94 261
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	366 101	
Sum annen langsiktig gjeld	366 101	
Sum langsiktig gjeld	366 101	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 736	3 850
Skyldige offentlige		
avgifter	9	38 190
Annen kortsiktig gjeld	78 997	44 492
Sum kortsiktig gjeld	105 742	86 532
Sum gjeld	471 843	86 532
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>438 696</b>	<b>180 793</b>



Organisasjonsnr: 915 152 759  
COLDEWEY NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
3,7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finn Coldevin Seterholen	1000.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
4

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	291200.00	72800.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31022.00	7717.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2911.00	268.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	325133.00	80785.00

**Note**

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**





**Coldewey Norway AS**

Org.nr: 915 152 759

---

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



### Coldewey Norway AS

Org. nr. 915152759

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		420 522	138 646
Annen driftsinntekt		0	3 033
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 522</b>	<b>141 679</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	325 133	80 785
Avskrivning	5	70 435	0
Annen driftskostnad	4	139 014	16 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>534 582</b>	<b>97 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-114 060</b>	<b>44 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		13 352	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 352</b>	<b>0</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-13 348</b>	<b>5</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-127 408	44 584
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-127 408</b>	<b>44 584</b>



### Coldewey Norway AS

Org. nr: 915152759

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	281 742	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>281 742</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>356 742</b>	<b>75 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 779	80 708
Andre fordringer		7 841	1 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 620</b>	<b>82 079</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 334	23 714
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 954</b>	<b>105 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>438 696</b>	<b>180 793</b>



**Coldewey Norway AS**

Org. nr: 915152759

**Balanse pr. 31.12** **Note** **2021** **2020**

**EGENKAPITAL OG GJELD**

**EGENKAPITAL**

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 222	-9 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 778</b>	<b>90 778</b>

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-123 925	3 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 925</b>	<b>3 483</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 147</b>	<b>94 261</b>
------------------------	--	----------------	---------------

**GJELD**

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		366 101	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>366 101</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>366 101</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------------	----------

<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 736	3 850
Skyldige offentlige avgifter		9	38 190
Annen kortsiktig gjeld		78 997	44 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 742</b>	<b>86 532</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>471 843</b>	<b>86 532</b>
------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>438 696</b>	<b>180 793</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

Skames

  
Finn Coldevin Seterholen  
Daglig leder/styrets leder

  
Camilla M. Coldevin Seterholen  
Styremedlem



## Coldewey Norway AS

Org.nr: 915 152 759

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Coldewey Norway AS

Org.nr: 915 152 759

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Datterselskap, TS og FKV

Coldewey Norway AS eier 50% av aksjene i Sitecontrol AS.

Sitecontrol AS har forretningskontor på Kløfta

Årsresultat for perioden 01.01-31.12.....Balanseført egenkapital var pr 31.12.....

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Finn Coldevin Seterholen	1 000	100 %	100 %

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	291 200	72 800
Arbeidsgiveravgift	31 022	7 717
Andre ytelser	2 911	268
Sum	<u>325 133</u>	<u>80 785</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Coldewey Norway AS

Org.nr: 915 152 759

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Varebil	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	352 177	352 177
Anskaffelseskost 31.12.	352 177	352 177
Akk.avskrivning 31.12.	-70 435	-70 435
Balanseført pr. 31.12.	281 742	281 742
Årets avskrivninger	70 435	70 435

#### Note 6 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-127 408	44 584
Endring i midlertidige forskjeller	-14 087	0
Alminnelig inntekt	-141 495	44 584
Anvendt fremførbart underskudd	0	-44 584
Årets skattegrunnlag	-141 495	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	14 087	0
Sum	14 087	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-147 234	-5 739
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-133 147	-5 739
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-133 147	-5 739
Sum	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 483	94 261
Årsresultat	0	-127 408	-127 408
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-123 925	-33 147



**Coldewey Norway AS**

Org.nr: 915 152 759

---

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 8 - Fortsatt drift

Fortsatt drift forutsetningen er lag til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstedet.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt pr. 31.12.21. Styret er klar over handleplikt jfr § 3-5.