



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINACC EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Bjørvikstranda  
6977 BYGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 197 000	1 019 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 000</b>	<b>1 019 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	6 900	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	386 933	391 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 833</b>	<b>391 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>803 167</b>	<b>628 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 355	1 171
Annen finansinntekt		7 799	4 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 154</b>	<b>5 752</b>
Annen rentekostnad		309 588	2 376
Annen finanskostnad		980	23 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 568</b>	<b>26 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 414</b>	<b>-20 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>501 754</b>	<b>607 622</b>
Skattekostnad	3	110 294	134 200
<b>Årsresultat</b>	4	<b>391 460</b>	<b>473 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>391 460</b>	<b>473 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>391 460</b>	<b>473 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført annen egenkapital	4	391 460	473 422
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 460</b>	<b>473 422</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 990 029	5 313 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	52 722	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 042 751</b>	<b>5 313 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 042 751</b>	<b>5 313 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 129	8 073
Andre kortsiktige fordringer	5	160 428	53 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 557</b>	<b>61 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771 824	990 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 824</b>	<b>990 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 381</b>	<b>1 052 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 101 132</b>	<b>6 365 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	202 000	202 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	273 464	273 464



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>475 464</b>	<b>475 464</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 056 171	1 664 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 056 171</b>	<b>1 664 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 531 635</b>	<b>2 140 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	302 601	376 870
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>302 601</b>	<b>376 870</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>302 601</b>	<b>376 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			62 993
Betalbar skatt	3	184 563	178 320
Annen kortsiktig gjeld	5	8 082 333	3 607 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 266 896</b>	<b>3 848 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 569 497</b>	<b>4 225 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 101 132</b>	<b>6 365 664</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINACC EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Bjørvikstranda  
6977 BYGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 994 931 520  
MARINACC EIENDOM 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 197 000	1 019 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 000</b>	<b>1 019 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	6 900	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	386 933	391 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 833</b>	<b>391 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>803 167</b>	<b>628 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 355	1 171
Annen finansinntekt		7 799	4 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 154</b>	<b>5 752</b>
Annen rentekostnad		309 588	2 376
Annen finanskostnad		980	23 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 568</b>	<b>26 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 414</b>	<b>-20 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>501 754</b>	<b>607 622</b>
Skattekostnad	3	110 294	134 200
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>391 460</b>	<b>473 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>391 460</b>	<b>473 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>391 460</b>	<b>473 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond	4		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført annen egenkapital	4	391 460	473 422
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

391 460

473 422



Organisasjonsnr: 994 931 520  
MARINACC EIENDOM 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 990 029	5 313 570
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	52 722	
---	---	--------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 042 751</b>	<b>5 313 570</b>
--------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 042 751</b>	<b>5 313 570</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		126 129	8 073
-----------------	--	---------	-------

Andre kortsiktige fordringer	5	160 428	53 771
------------------------------	---	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>286 557</b>	<b>61 844</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		771 824	990 250
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 824</b>	<b>990 250</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 381</b>	<b>1 052 094</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 101 132</b>	<b>6 365 664</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	202 000	202 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	273 464	273 464
----------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>475 464</b>	<b>475 464</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
--------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	4	2 056 171	1 664 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 056 171</b>	<b>1 664 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 531 635</b>	<b>2 140 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	302 601	376 870
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>302 601</b>	<b>376 870</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>302 601</b>	<b>376 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			62 993
Betalbar skatt	3	184 563	178 320
Annen kortsiktig gjeld	5	8 082 333	3 607 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 266 896</b>	<b>3 848 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 569 497</b>	<b>4 225 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 101 132</b>	<b>6 365 664</b>



Organisasjonsnr: 994 931 520  
MARINACC EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Marinacc Eiendom 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## Marinacc Eiendom 3 AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	1 197 000	1 019 715
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 197 000</b>	<b>1 019 715</b>
2	Ordinær avskrivning	6 900	0
1	Annen driftskostnad	386 933	391 581
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>393 833</b>	<b>391 581</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>803 167</b>	<b>628 133</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1 355	1 171
	Annen finansinntekt	7 799	4 581
	Annen rentekostnad	309 588	2 376
	Annen finanskostnad	980	23 887
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-301 414</b>	<b>-20 511</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>501 754</b>	<b>607 622</b>
3	Skattekostnad	110 294	134 200
	<b>Resultat</b>	<b>391 460</b>	<b>473 422</b>
4	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>391 460</b>	<b>473 422</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført annen egenkapital	391 460	473 422
	<b>Sum overføringer</b>	<b>391 460</b>	<b>473 422</b>



**Marinacc Eiendom 3 AS**

**Balanse pr. 31.desember**

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 990 029	5 313 570
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	52 722	0
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10 042 751</b>	<b>5 313 570</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>10 042 751</b>	<b>5 313 570</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	126 129	8 073
5	Andre kortsiktige fordringer	160 428	53 771
	<b>Sum fordringer</b>	<b>286 557</b>	<b>61 844</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>771 824</b>	<b>990 250</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 058 381</b>	<b>1 052 094</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>11 101 132</b>	<b>6 365 664</b>



## Marinacc Eiendom 3 AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 6	Aksjekapital	202 000	202 000
4	Overkurs	273 464	273 464
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>475 464</b>	<b>475 464</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	2 056 171	1 664 711
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 056 171</b>	<b>1 664 711</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 531 635</b>	<b>2 140 175</b>
	<b>Gjeld</b>		
3	Utsatt skatt	302 601	376 870
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>302 601</b>	<b>376 870</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	0	62 993
3	Betalbar skatt	184 563	178 320
5	Annen kortsiktig gjeld	8 082 333	3 607 306
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 266 896</b>	<b>3 848 620</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>8 569 497</b>	<b>4 225 490</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 101 132</b>	<b>6 365 664</b>

Bjørvikstranda, 30.06.2025

\_\_\_\_\_  
Odd Knut Birkeland  
styreleder



## Marinacc Eiendom 3 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Marinacc Eiendom 3 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Anleggsmidler

	Boliger og tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 313 570	0	5 313 570
Tilganger	4 676 459	59 622	4 736 081
Avganger	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 990 029</b>	<b>59 622</b>	<b>10 049 651</b>
Akk. avskrivninger 01.01	0	0	0
Årets avskrivninger	0	6 900	6 900
Akk. avskrivninger 31.12	0	6 900	6 900
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>9 990 029</b>	<b>52 722</b>	<b>10 042 751</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Ingen

5 år

Lineær

Boligeiendommer og tomter regnes ikke å være utsatt for verdiforringelse, og er derfor ikke avskrevet i regnskapet.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	184 563	178 320
Endring i utsatt skatt	-74 269	-44 120
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>110 294</b>	<b>134 200</b>

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	501 754	607 622
Permanente forskjeller	-417	2 376
Endring i midlertidige forskjeller	337 584	200 547
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>838 921</b>	<b>810 545</b>
Skattesats	22 %	22 %
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>184 563</b>	<b>178 320</b>

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Varige driftsmidler	5 025	0
Gevinst – og tapskonto	1 370 435	1 713 043
<b>Sum</b>	<b>1 375 459</b>	<b>1 713 043</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 375 459</b>	<b>1 713 043</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>302 601</b>	<b>376 870</b>
----------------------------	----------------	----------------



## Marinacc Eiendom 3 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	202 000	273 464	1 664 711	2 140 175
Årets resultat			391 460	391 460
Utbytte			0	0
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>202 000</b>	<b>273 464</b>	<b>2 056 171</b>	<b>2 531 635</b>

#### Note 5 Mellomværende med nærstående selskaper mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Nærstående foretak	0	0	152 428	37 771

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Nærstående foretak	0	0	8 082 333	3 607 306

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 200	10	202 000
<b>Sum</b>	<b>20 200</b>		<b>202 000</b>

Eierstruktur	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Odd Knut Birkeland	20 200	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 200</b>	<b>100,0 %</b>