



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELENOR LÅVEVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 30  
1360 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 923996575

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 538 644	1 559 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 538 644</b>	<b>1 559 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	24 000	24 000
Annen driftskostnad	2	191 911	178 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 911</b>	<b>202 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 322 733</b>	<b>1 356 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	65 891	24 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 891</b>	<b>24 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 891</b>	<b>24 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 388 624</b>	<b>1 381 089</b>
Skattekostnad på resultat	5	305 497	303 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 083 127</b>	<b>1 077 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 083 127</b>	<b>1 077 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 083 127</b>	<b>1 077 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 083 127</b>	<b>1 077 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 032 736	1 022 057
Avsatt til annen egenkapital	6	50 391	55 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 083 127</b>	<b>1 077 249</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	300 181	314 394
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 181</b>	<b>314 394</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	357 502	381 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>357 502</b>	<b>381 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>657 684</b>	<b>695 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 558	4 869
Konsernfordringer	4, 4	1 819 435	1 719 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 826 993</b>	<b>1 724 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 826 993</b>	<b>1 724 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 484 676</b>	<b>2 420 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	852 515	852 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>882 515</b>	<b>882 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	278 141	227 750



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 141</b>	<b>227 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 160 656</b>	<b>1 110 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	1 324 020	1 310 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 324 020</b>	<b>1 310 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 324 020</b>	<b>1 310 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 484 676</b>	<b>2 420 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELENOR LÅVEVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 30  
1360 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 575  
TELENOR LÅVEVEIEN 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 538 644	1 559 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 538 644</b>	<b>1 559 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	24 000	24 000
Annen driftskostnad	2	191 911	178 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 911</b>	<b>202 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 322 733</b>	<b>1 356 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	65 891	24 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 891</b>	<b>24 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 891</b>	<b>24 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 388 624</b>	<b>1 381 089</b>
Skattekostnad på resultat	5	305 497	303 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 083 127</b>	<b>1 077 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 083 127</b>	<b>1 077 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 083 127</b>	<b>1 077 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 083 127</b>	<b>1 077 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 032 736	1 022 057
Avsatt til annen egenkapital	6	50 391	55 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 083 127</b>	<b>1 077 249</b>



Organisasjonsnr: 923 996 575  
TELENOR LÅVEVEIEN 55 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	300 181	314 394
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 181</b>	<b>314 394</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	357 502	381 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>357 502</b>	<b>381 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>657 684</b>	<b>695 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 558	4 869
Konsernfordringer	4, 4	1 819 435	1 719 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 826 993</b>	<b>1 724 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 826 993</b>	<b>1 724 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 484 676</b>	<b>2 420 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	852 515	852 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>882 515</b>	<b>882 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	278 141	227 750
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 141</b>	<b>227 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 160 656</b>	<b>1 110 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	1 324 020	1 310 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 324 020</b>	<b>1 310 330</b>



Sum gjeld	1 324 020	1 310 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 484 676	2 420 596



Organisasjonsnr: 923 996 575  
TELENOR LÅVEVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAP 2023

**Telenor Låveveien 55 AS**

**Org.nr: 923 996 575**





<b>Resultatregnskap</b>			
Telenor Låveveien 55 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		<u>1 538 644</u>	<u>1 559 552</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 538 644</u></b>	<b><u>1 559 552</u></b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	24 000	24 000
Annen driftskostnad	2	<u>191 911</u>	<u>178 647</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>215 911</u></b>	<b><u>202 647</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 322 733</u></b>	<b><u>1 356 905</u></b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	<u>65 891</u>	<u>24 184</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>65 891</u></b>	<b><u>24 184</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 388 624</u></b>	<b><u>1 381 089</u></b>
Skattekostnad på resultat	5	305 497	303 840
<b>Resultat</b>		<b><u>1 083 127</u></b>	<b><u>1 077 249</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 083 127</u></b>	<b><u>1 077 249</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 032 736	1 022 057
Avsatt til annen egenkapital	6	<u>50 391</u>	<u>55 192</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>1 083 127</u></b>	<b><u>1 077 249</u></b>
Telenor Låveveien 55 AS		Side 2	





<b>Balanse</b>			
Telenor Låveveien 55 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	300 181	314 394
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 181</b>	<b>314 394</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	357 502	381 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>357 502</b>	<b>381 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>657 684</b>	<b>695 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 558	4 869
Konsernfordringer	4	1 819 435	1 719 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 826 993</b>	<b>1 724 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 826 993</b>	<b>1 724 699</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 484 676</b>	<b>2 420 596</b>

Telenor Låveveien 55 AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
Telenor Låveveien 55 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>852 515</u>	<u>852 515</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>882 515</u></b>	<b><u>882 515</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>278 141</u>	<u>227 750</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>278 141</u></b>	<b><u>227 750</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 160 656</u></b>	<b><u>1 110 266</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	<u>1 324 020</u>	<u>1 310 330</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 324 020</u></b>	<b><u>1 310 330</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 324 020</u></b>	<b><u>1 310 330</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>2 484 676</u></b>	<b><u>2 420 596</u></b>
Fornebu, 24.05.2024 Styret i Telenor Låveveien 55 AS			
<u>Morten Dean Dunham</u> styreleder		<u>Anders Kristian Oswald</u> styremedlem	
Telenor Låveveien 55 AS		Side 4	





## Noter til årsregnskapet 2023 Telenor Låveveien 55 AS

### Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Telenor Låveveien 55 AS er et helheid datterselskap av Telenor Real Estate AS. Telenor Låveveien 55 AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Fornebu. Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Telenor ASA eller hentes fra Telenors internettside [www.telenor.com](http://www.telenor.com).

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet inngår i felles konsernkontoordning med Telenor ASA og øvrige selskap i Telenor konsernet. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende.

#### Konsem mellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

#### Inntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

#### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





## Noter til årsregnskapet 2023

### Telenor Låveveien 55 AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Ingen i styret eller daglig leder har lån eller sikkerhetsstillelse i Telenor Låveveien 55 AS.

Telenor Låveveien 55 AS har ikke hatt utgifter til lønn, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlem av styret i 2023. Daglig leder er ansatt i Telenor Real Estate AS. Telenor Låveveien 55 AS har ikke hatt ansatte i 2023, og har derfor ingen årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, jfr. regnskapslovens § 7-30 a.

Selskapet har ikke revisor.

#### Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Driftskostnader eiendom	106 366	97 930
Avskrivning driftsmidler	24 000	24 000
Forvaltningskostnader	85 545	80 717
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>215 911</b>	<b>202 647</b>



**Noter til årsregnskapet 2023**  
**Telenor Låveveien 55 AS****Note 3 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 432 317	119 057	0	<b>9 551 375</b>
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 432 317</b>	<b>119 057</b>	<b>80 167</b>	<b>9 631 542</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	9 210 075	63 964	0	<b>9 274 039</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>222 242</b>	<b>55 093</b>	<b>80 167</b>	<b>357 502</b>
Årets avskrivninger	15 600	8 400	0	<b>24 000</b>
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>15 600</b>	<b>8 400</b>	<b>0</b>	<b>24 000</b>
Økonomisk levetid	30 år	20 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid for selskapet fra det tidspunkt driftsmiddelet er klar til bruk.

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig fordring på Telenor ASA (fordring konsernkontoordning)	1 819 435	1 660 864
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>1 819 435</b>	<b>1 660 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld til Telenor KB AS (konsernbidrag)	1 324 020	1 310 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 324 020</b>	<b>1 310 330</b>
<b>Finansinntekter/Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt (fordring konsernkontoordning)	65 891	24 184
<b>Sum finansinntekter/finanskostnader</b>	<b>65 891</b>	<b>24 184</b>





## Noter til årsregnskapet 2023

### Telenor Låveveien 55 AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	291 284	288 273
Endring i utsatt skattefordel	14 213	15 567
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>305 497</b>	<b>303 840</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 388 624	1 381 089
Endring i midlertidige forskjeller	-64 603	-70 758
Avgitt konsernbidrag	-1 324 020	-1 310 330
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	291 284	288 273
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-291 284	-288 273
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>31.12.2023</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 364 459	-1 429 062	-64 603
<b>Sum</b>	<b>-1 364 459</b>	<b>-1 429 062</b>	<b>-64 603</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 364 459</b>	<b>-1 429 062</b>	<b>-64 603</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-300 181</b>	<b>-314 394</b>	<b>-14 213</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2022	30 000	852 515	227 750	1 110 266
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>852 515</b>	<b>227 750</b>	<b>1 110 266</b>
Årets resultat		0	1 083 127	1 083 127
Konsernbidrag avgitt			-1 032 736	-1 032 736
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>852 515</b>	<b>278 141</b>	<b>1 160 656</b>





## Noter til årsregnskapet 2023

### Telenor Låveveien 55 AS

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

#### Aksjonærer:

Telenor Real Estate AS

Eierandel  
31.12.2023

100%





## Verification

Transaction 09222115557518296756

### Document

Telenor Låveveien 55 AS Årsregnskap 2023

Main document

9 pages

*Initiated on 2024-05-24 13:41:04 CEST (+0200) by*

*Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)*

*Finalised on 2024-05-28 17:41:54 CEST (+0200)*

### Initiator

Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)

Newsec Property Asset Management AS

*vibeche.hatlebrekke@newsec.no*

### Signatories

Morten Dean Dunham (MDD)

Telenor

*morten-dean.dunham@telenor.com*



*The name returned by Norwegian BankID was "Morten Dean Dunham"*

*BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"*

*2024-05-24 08:59:22 CEST (+0200)*

*Signed 2024-05-28 17:41:54 CEST (+0200)*

Anders Kristian Oswald (AKO)

Telenor

*anders-kristian.oswald@telenor.com*



*The name returned by Norwegian BankID was "Anders Kristian Oswald"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2023-04-27 14:03:30 CEST (+0200)*

*Signed 2024-05-24 13:51:01 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

