



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 490 785
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRYGGEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Grande Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 797 031	0
Sum inntekter		4 797 031	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	-287 415	0
Sum kostnader		-287 414	0
Driftsresultat		4 509 617	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 915	0
Sum finanskostnader		-2 489 064	0
Netto finans		-2 462 150	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 047 467	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 047 467	0
Årsresultat	5,9	2 047 467	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 047 467	0
Sum overføringer og disponeringer		2 047 467	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	180 100 000	0
Sum varige driftsmidler		180 100 000	0
Sum anleggsmidler		180 100 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	119 442	0
Andre fordringer	7	164 203	0
Sum fordringer		283 645	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 114 047	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 397 692	0
Sum omløpsmidler		1 397 692	0
SUM EIENDELER		181 497 692	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 347 467	0
Sum opptjent egenkapital		2 347 467	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 347 467	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	88 325 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	90 050 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		178 375 000	0
Sum langsiktig gjeld		178 375 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 755	0
Annen kortsiktig gjeld		517 470	0
Sum kortsiktig gjeld		775 225	0
Sum gjeld		179 150 225	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 497 692	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	178 375 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369261

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 490 785
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRYGGEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Grande Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 933 490 785
BRYGGEHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 797 031	0
Sum inntekter		4 797 031	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	-287 415	0
Sum kostnader		-287 414	0
Driftsresultat		4 509 617	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 915	0
Sum finanskostnader		-2 489 064	0
Netto finans		-2 462 150	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 047 467	0
Årsresultat	5,9	2 047 467	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 047 467	0
Sum overføringer og disponeringer		2 047 467	0



Organisasjonsnr: 933 490 785
BRYGGEHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,10

180 100 000

0

Sum varige driftsmidler

180 100 000

0

Sum anleggsmidler

180 100 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

119 442

0

Andre fordringer

7

164 203

0

Sum fordringer

283 645

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

1 114 047

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 397 692

0

Sum omløpsmidler

1 397 692

0

SUM EIENDELER

181 497 692

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

2 347 467

0

Sum opptjent egenkapital

2 347 467

0

Sum egenkapital

2 347 467

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10,11

88 325 000

0

Øvrig langsiktig gjeld

10,12

90 050 000

0



Sum annen langsiktig gjeld		178 375 000	0
Sum langsiktig gjeld		178 375 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 755	0
Annen kortsiktig gjeld		517 470	0
Sum kortsiktig gjeld		775 225	0
Sum gjeld		179 150 225	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 497 692	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	178 375 000	0



Organisasjonsnr: 933 490 785
BRYGGEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bryggehagen Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	430 800	0	776 708	920 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	2 539 731	0	5 223 080	4 997 775
Tillegg elektroniske fellesavtaler	51 494	0	180 000	215 640
Andre tillegg	1 50 006	0	99 000	154 500
Innbetaling IN-ordning	1 725 000	0	0	0
Sum driftsinntekter	4 797 031	0	6 278 788	6 287 915
Driftskostnader				
Personalkostnader	0	0	0	-5 076
Styrehonorar	0	0	-36 000	-36 000
Forretningsførerhonorar	-35 029	0	-85 300	-72 400
Honorar administrative tjenester	-8 921	0	0	-4 500
Eksterne honorar	2 -3 625	0	-16 000	-16 000
Kontingent boligbyggelag	0	0	-9 000	-10 500
Kontingent/felleskostnader	0	0	-90 000	-459 492
Drifts- og serviceavtaler	3 -23 751	0	-150 000	0
Vaktmestertjenester	-22 711	0	0	0
Renholdstjenester	-46 495	0	0	0
Løpende vedlikehold	0	0	-45 000	-45 000
Periodisk vedlikehold	0	0	0	-91 735
Elektroniske fellesavtaler	-67 663	0	-180 000	-215 640
Forsikring	-67 622	0	-90 000	-115 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-33 283	0	-159 408	-160 000
Eiendomsavgifter	0	0	-150 000	0
Energi, felles	-1 281	0	-30 000	-30 000
Andre driftsutgifter	4 22 966	0	-15 000	-20 000
Sum driftskostnader	-287 414	0	-1 055 708	-1 281 343
DRIFTSRESULTAT	4 509 617	0	5 223 080	5 006 572
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	26 915	0	0	0
Finanskostnader	-2 489 064	0	-5 223 080	-4 997 775
Netto finansposter	-2 462 150	0	-5 223 080	-4 997 775
Resultat før skattekostnad	2 047 467	0	0	8 797
Ordinært resultat etter skatt	2 047 467	0	0	8 797
ÅRSRESULTAT	5, 9 2 047 467	0	0	8 797
Disponering av totalresultat:	2 047 467	0	0	8 797
Overført til annen egenkapital	322 467	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	1 725 000	0	0	0

Org.nr: 933 490 785 - 1388



Bryggehagen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 10	180 100 000	0
Sum anleggsmidler		180 100 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	-4 210	0
Forskuttede kostnader MBU	7	87 981	0
Periodiserte kostnader	7	123 652	0
Andre fordringer	7	879	0
Mellomregning Klare Finans	7	48 437	0
Opptjente renter	7	26 906	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	1 114 047	0
Sum omløpsmidler		1 397 692	0
SUM EIENDELER		181 497 692	0

Org.nr: 933 490 785 - 1388



Bryggehagen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	300 000	0
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	9	1 725 000	0
Annen egenkapital	9	322 467	0
Sum egenkapital		2 347 467	0
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10, 11	88 325 000	0
Borettsinnskudd	10, 12	90 050 000	0
Sum langsiktig gjeld		178 375 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 755	0
Forskudd kunder		85 169	0
Forskutterte inntekter MBU		99 122	0
Påløpte renter		26 787	0
Påløpte kostnader		22 019	0
Annen kortsiktig gjeld		284 373	0
Sum kortsiktig gjeld		775 225	0
Sum gjeld		179 150 225	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 497 692	0
Pantstillelser	10	178 375 000	0

Sted: _____, dato: _____

Solveig Tingstad
Leder

Ame Halvar Norum
Styremedlem

Edel Brenne
Styremedlem

Org.nr: 933 490 785 - 1388



Bryggehagen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Bryggehagen Borettslag ble stiftet 03.05.2024 og med overtakelse fra medio juni til andelseierne.

Bryggehagen Borettslag og Kompisbrygga Borettslag vil bli tilknyttet Velforeningen Bryggehagen. Velforeningen vil driftes fra 2025. Velforeningen skal drifte p-kjeller, hagestue og fellesareal.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Kontingent	50 006	0
Sum andre tillegg	50 006	0

Kontingenten er til dekning av fellesutgifter i velforeningen. Oppstart fra 2025.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	3 625	0
Sum eksterne honorarer	3 625	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Bryggehaugen Borettslag - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	15 556	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 194	0
Sum drifts- og serviceavtaler	23 751	0

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Drift maskiner	414	0
Bankgebyrer	351	0
Andre gebyrer	1 397	0
Dagligvarer	541	0
Andre kostnader	-25 669	0
Sum andre driftsutgifter	-22 966	0

Andre kostnader består av refusjon fra Kompisbrygga Borettslag vedr deres andel av renovasjon, vann og avløp, adm.tjenester, drift og serviceavtaler, forsikring, vaktmester og renhold. Disse kostnadene vil fra 2025 være i velforeningen.

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 047 467	0
Tilgang av anleggsmidler	-180 100 000	0
Opptak lån	90 050 000	0
Avdrag IN ordning	-1 725 000	0
Innbetalt innskudd	90 050 000	0
Innskudd kapital/fond	300 000	0
Årets endring i disponible midler	622 467	0
Disponible midler i periodens slutt	622 467	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	622 467	0

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	2 739 517	177 360 483
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 739 517	177 360 483
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 739 517	177 360 483

Antatt levetid i år :

Org.nr: 933 490 785 - 1388



Bryggehagen Borettslag - Noter 2024

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2024.

Org.nr: 933 490 785 - 1388



Bryggehaugen Borettslag - Noter 2024

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 114 047	0
Sum bankinnskudd	1 114 047	0

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
Endring andelskapital	300 000	0
Andelskapital 31.12	300 000	0
Årets resultat	2 047 467	0
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 725 000	0
Annen egenkapital 31.12	322 467	0
Innbetalt IN-ordning i år	1 725 000	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	1 725 000	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 347 467	0

Andelskapitalen er kr 10 000 fordelt på 30 andeler à kr 300 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 10 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	180 100 000
Restgjeld 31.12	178 375 000

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Bryggehagen Borettslag - Noter 2024

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	16368690434
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2074
Opprinnelig lånebeløp:	90 050 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	1 725 000
Opptak i perioden:	90 050 000
Lånesaldo 31.12:	88 325 000
Saldo 5 år frem i tid:	88 325 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	1 725 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 725 000
Sum pantegjeld for lån:	90 050 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368690434	1	4 850 000	4 850 000
	1	4 800 000	4 800 000
	1	4 750 000	4 750 000
	1	4 600 000	4 600 000
	2	4 350 000	8 700 000
	1	3 325 000	3 325 000
	2	3 275 000	6 550 000
	2	3 125 000	6 250 000
	1	3 100 000	3 100 000
	1	3 075 000	3 075 000
	1	3 050 000	3 050 000
	1	3 000 000	3 000 000
	2	2 950 000	5 900 000
	1	2 875 000	2 875 000
	1	2 850 000	2 850 000
	1	2 825 000	2 825 000
	1	2 725 000	2 725 000
	1	2 700 000	2 700 000
	1	1 925 000	1 925 000
	2	1 825 000	3 650 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 725 000	1 725 000
	1	1 700 000	1 700 000
	1	1 600 000	1 600 000

Org.nr: 933 490 785 - 1388



Bryggehaugen Borettslag - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16368690434 har første avdrag 01.07.2034 med kr 555 503	1	4 850 000	10 168
	1	4 800 000	10 063
	1	4 750 000	9 958
	1	4 600 000	9 644
	2	4 350 000	9 119
	1	3 325 000	6 971
	2	3 275 000	6 866
	2	3 125 000	6 551
	1	3 100 000	6 499
	1	3 075 000	6 447
	1	3 050 000	6 394
	1	3 000 000	6 289
	2	2 950 000	6 184
	1	2 875 000	6 027
	1	2 850 000	5 975
	1	2 825 000	5 922
	1	2 725 000	5 713
	1	2 700 000	5 660
	1	1 925 000	4 036
	2	1 825 000	3 826
	1	1 800 000	3 774
	1	1 725 000	3 616
	1	1 700 000	3 564
	1	1 600 000	3 354

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i DNB opprinnelig stort kr 90 050 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 1 725 000 i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Bryggehagen Borettslag - Noter 2024

Note 12 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	90 050 000	0
Sum innskudd	90 050 000	0

Org.nr: 933 490 785 - 1388



Resultat og balanse med noter for Bryggehagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bryggehagen Borettslag

Styreleder	Solveig Tingstad (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Arne Halvar Norum (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Edel Brenne (sign.)	03.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BRYGGEHAGEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 11:24:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZ4FW-E00ZS-BQ2FY-SU4CL-50TT0-QWWUY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.