



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Taglugnveien 4B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sture Johanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 346 550	
Sum inntekter		4 346 550	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	450 873	529 427
Sum kostnader		450 873	529 427
Driftsresultat		3 895 676	-529 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 150	8 201
Annen finansinntekt			1 532
Sum finansinntekter		11 150	9 733
Annen rentekostnad		886 356	1 006 459
Sum finanskostnader		886 356	1 006 459
Netto finans		-875 206	-996 726
Ordinært resultat før skattekostnad		3 020 471	-1 526 153
Skattekostnad på resultat	2	671 378	-323 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 349 093	-1 202 168
Årsresultat	3	2 349 093	-1 202 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 349 093	-1 202 168
Totalresultat		2 349 093	-1 202 168
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 260 000	
Udekket tap		1 089 093	-1 145 331
Overført fra annen egenkapital			-56 837



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 349 093	-1 202 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		399 340
Sum immaterielle eiendeler			399 340
Sum anleggsmidler		0	399 340
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		23 171 219
Fordringer			
Kundefordringer			76 642
Andre kortsiktige fordringer		7 454	110 000
Sum fordringer		7 454	186 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 591	2 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 591	2 960
Sum omløpsmidler		290 045	23 360 821
SUM EIENDELER		290 045	23 760 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	3	56 239	1 145 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital	3	-56 239	-1 145 331
Sum egenkapital	3	-26 239	-1 115 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 927 676
Sum annen langsiktig gjeld			16 927 676
Sum langsiktig gjeld		0	16 927 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			632 737
Betalbar skatt	2	272 038	
Annen kortsiktig gjeld	7	44 246	7 315 080
Sum kortsiktig gjeld		316 284	7 947 816
Sum gjeld		316 284	24 875 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 045	23 760 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361842

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Taglugnveien 4B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sture Johanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 920 321 879
BOGSTADVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 346 550	
Sum inntekter		4 346 550	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	450 873	529 427
Sum kostnader		450 873	529 427
Driftsresultat		3 895 676	-529 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 150	8 201
Annen finansinntekt			1 532
Sum finansinntekter		11 150	9 733
Annen rentekostnad		886 356	1 006 459
Sum finanskostnader		886 356	1 006 459
Netto finans		-875 206	-996 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	671 378	-323 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 349 093	-1 202 168
Årsresultat	3	2 349 093	-1 202 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 349 093	-1 202 168
Totalresultat		2 349 093	-1 202 168
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 260 000	
Udekket tap		1 089 093	-1 145 331
Overført fra annen egenkapital			-56 837
Sum overføringer og disponeringer		2 349 093	-1 202 168



Organisasjonsnr: 920 321 879
BOGSTADVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		399 340
Sum immaterielle eiendeler			399 340

Sum anleggsmidler		0	399 340
-------------------	--	---	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4		23 171 219
-----------	---	--	------------

Fordringer

Kundefordringer			76 642
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer		7 454	110 000
Sum fordringer		7 454	186 642

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		282 591	2 960
-------------------------------	--	---------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 591	2 960
---	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		290 045	23 360 821
------------------	--	---------	------------

SUM EIENDELER		290 045	23 760 161
---------------	--	---------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	3	56 239	1 145 331
Sum opptjent egenkapital	3	-56 239	-1 145 331

Sum egenkapital	3	-26 239	-1 115 331
-----------------	---	---------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		16 927 676
Sum annen langsiktig gjeld		16 927 676
Sum langsiktig gjeld	0	16 927 676
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		632 737
Betalbar skatt	2	272 038
Annen kortsiktig gjeld	7	44 246
Sum kortsiktig gjeld		7 315 080
Sum gjeld	316 284	24 875 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	290 045	23 760 161



Organisasjonsnr: 920 321 879
BOGSTADVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bogstadveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 321 879



Resultatregnskap			
Bogstadveien Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 346 550	0
Sum driftsinntekter		4 346 550	0
Annen driftskostnad	1	450 873	529 427
Sum driftskostnader		450 873	529 427
Driftsresultat		3 895 676	-529 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 150	8 201
Annen finansinntekt		0	1 532
Annen rentekostnad		886 356	1 006 459
Resultat av finansposter		-875 206	-996 726
Resultat før skattekostnad		3 020 471	-1 526 153
Skattekostnad på resultat	2	671 378	-323 985
Resultat		2 349 093	-1 202 168
Årsresultat	3	2 349 093	-1 202 168
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 089 093	0
Ekstraordinært utbytte utdelt i 2023		1 260 000	0
Overført til udekket tap		0	1 145 331
Overført fra annen egenkapital		0	56 837
Sum overføringer		2 349 093	-1 202 168
Bogstadveien Utvikling AS		Side 2	



Balanse			
Bogstadveien Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	399 340
Sum immaterielle eiendeler		0	399 340
Sum anleggsmidler		0	399 340
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	23 171 219
Fordringer			
Kundefordringer		0	76 642
Andre kortsiktige fordringer		7 454	110 000
Sum fordringer		7 454	186 642
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 591	2 960
Sum omløpsmidler		290 045	23 360 821
Sum eiendeler		290 045	23 760 161



Balanse			
Bogstadveien Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-56 239	-1 145 331
Sum opptjent egenkapital	3	-56 239	-1 145 331
Sum egenkapital	3	-26 239	-1 115 331
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	16 927 676
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 927 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	632 737
Betalbar skatt	2	272 038	0
Annen kortsiktig gjeld	7	44 246	7 315 080
Sum kortsiktig gjeld		316 284	7 947 816
Sum gjeld		316 284	24 875 493
Sum egenkapital og gjeld		290 045	23 760 161
Oslo, 20.02.2024 Styret i Bogstadveien Utvikling AS			
<hr/> Hans Kristian Aamodt styreleder	<hr/> Nils Sture Johanson styremedlem/daglig leder	<hr/> Arild Von Krogh styremedlem	
Bogstadveien Utvikling AS			Side 4



Bogstadveien Utvikling AS Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utgiftsføring ved kjøp av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bogstadveien Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP avtale.

Antall årsverk i 2023 er 0.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 114 922

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	272 038	0
Endring i utsatt skattefordel	399 340	-323 985
Skattekostnad ordinært resultat	671 378	-323 985
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 020 471	-1 526 153

Side 5



Bogstadveien Utvikling AS Noter 2023

Permanente forskjeller	31 250	53 492
Endring i midlertidige forskjeller	-3 093	3 093
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 812 090	0
Skattepliktig inntekt	1 236 539	-1 469 568

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	272 038	0
Sum betalbar skatt i balansen	272 038	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	-3 093	-3 093
Sum	0	-3 093	-3 093
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 812 090	-1 812 090
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-1 815 182	-1 815 182
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-399 340	-399 340

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	-1 145 331	-1 115 331
Ekstraordinært utbytte				-1 260 000	-1 260 000
Årets resultat				2 349 093	2 349 093
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-56 238	-26 238

Note 4 Varer

	2023	2022
Leiligheter, Sorgenfri gata 9	0	23 171 219
Sum	0	23 171 219

Leilighetene i Sorgenfri gata 9 er solgt i løpet av 2023.



Bogstadveien Utvikling AS Noter 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bogstadveien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum		30 000	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halvorsens Bygg og Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Snekkerkompaniet AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet viser at egenkapitalen i selskapet er svak. Selskapet har solgt 2 leiligheter i Sorgenfrigata 9 i 2023 og rettet opp største delen av udekket tap som regnskapet viste i pr. 31.12.2022. Det er ikke lengre noen aktivitet og selskapet forventer således at det ikke skal påløpte noen ytterligere kostnader. Aksjonærer har garantert for dekning av alle forpliktelser.

Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Mellomværende med aksjonærer

Mellomværende med aksjonærer i Bogstadveien er klassifisert som annen kortsiktig gjeld og vedrører følgende aksjonærer.

Gjeld til Halvorsens Bygg Og Eiendom AS på kr. 24 933.
Gjeld til Snekkerkompaniet AS på kr. 0.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bogstadveien Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogstadveien Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 2EDJf-CVVG-MKIOE-6HCCJ-HK1LE-02BZT



BDO AS

Frode Giling
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2ED1f-CV1VG-MK10E-6HCCJ-HK1LE-02BZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gilling, Frode

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 13:11:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ED1J-CV1VG-MK10E-6HCCJ-HK1LE-02BZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>