



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 474 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGER HOME AS  
Forretningsadresse: Strandgata 35  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER INNLANDET AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 425 600	272 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 425 600</b>	<b>272 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		45 600
Annen driftskostnad	2	550 463	251 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 463</b>	<b>297 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875 137</b>	<b>-24 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 479	20
Annen finansinntekt			3 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 479</b>	<b>3 158</b>
Annen rentekostnad		35 287	113 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 287</b>	<b>113 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 808</b>	<b>-110 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>854 329</b>	<b>-134 765</b>
Skattekostnad på resultat	3	54 424	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>799 905</b>	<b>-134 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>799 905</b>	<b>-134 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>799 905</b>	<b>-134 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>799 905</b>	<b>-134 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 043	-1 043
Avsatt til annen egenkapital		798 862	
Overført fra annen egenkapital			-133 722



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		799 905	-134 765



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4		3 021 733
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 021 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 021 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		324 681	324 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 681</b>	<b>324 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 163 957	20 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 163 957</b>	<b>20 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 488 638</b>	<b>345 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 488 638</b>	<b>3 367 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	504 000	504 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	798 862	
Udekket tap			1 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>798 862</b>	<b>-1 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 302 862</b>	<b>502 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	54 424	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 424</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 814 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 814 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 424</b>	<b>2 814 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 127	30 932
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		126 225	18 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 352</b>	<b>49 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 776</b>	<b>2 864 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 488 638</b>	<b>3 367 310</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 474 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGER HOME AS  
Forretningsadresse: Strandgata 35  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER INNLANDET AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 980 474 127  
ENGER HOME AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 425 600	272 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 425 600</b>	<b>272 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		45 600
Annen driftskostnad	2	550 463	251 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 463</b>	<b>297 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875 137</b>	<b>-24 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 479	20
Annen finansinntekt			3 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 479</b>	<b>3 158</b>
Annen rentekostnad		35 287	113 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 287</b>	<b>113 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 808</b>	<b>-110 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>854 329</b>	<b>-134 765</b>
Skattekostnad på resultat	3	54 424	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>799 905</b>	<b>-134 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>799 905</b>	<b>-134 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>799 905</b>	<b>-134 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>799 905</b>	<b>-134 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 043	-1 043
Avsatt til annen egenkapital		798 862	
Overført fra annen egenkapital			-133 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>799 905</b>	<b>-134 765</b>



Organisasjonsnr: 980 474 127  
ENGER HOME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4		3 021 733
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 021 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 021 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		324 681	324 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 681</b>	<b>324 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 163 957	20 896
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 163 957</b>	<b>20 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 488 638</b>	<b>345 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 488 638</b>	<b>3 367 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	504 000	504 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	798 862	
Udekket tap			1 043



Sum opptjent egenkapital		798 862	-1 043
Sum egenkapital		1 302 862	502 957
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 424	
Sum avsetninger for forpliktelses		54 424	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 814 646
Sum annen langsiktig gjeld			2 814 646
Sum langsiktig gjeld		54 424	2 814 646
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 127	30 932
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		126 225	18 776
Sum kortsiktig gjeld		131 352	49 708
Sum gjeld		185 776	2 864 354
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 488 638</b>	<b>3 367 310</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 980 474 127  
ENGER HOME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Therese Enger 2024-06-21
	BankID Signing Helge Enger 2024-06-26
	BankID Signing Henriette Enger 2024-06-27



# Årsregnskap 2023

## Enger Home AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 474 127



### RESULTATREGNSKAP

#### ENGER HOME AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 425 600	272 829
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 425 600</b>	<b>272 829</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	45 600
Annen driftskostnad	2	550 463	251 503
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>550 463</b>	<b>297 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875 137</b>	<b>-24 274</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14 479	20
Annen finansinntekt		0	3 138
Annen rentekostnad		35 287	113 649
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 808</b>	<b>-110 491</b>
Resultat før skattekostnad		854 329	-134 765
Skattekostnad på resultat	3	54 424	0
<b>Resultat</b>		<b>799 905</b>	<b>-134 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>799 905</b>	<b>-134 765</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		798 862	0
Overført fra udekket tap		-1 043	1 043
Overført fra annen egenkapital		0	133 722
<b>Sum overføringer</b>		<b>799 905</b>	<b>-134 765</b>



## BALANSE

### ENGER HOME AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	0	3 021 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 021 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 021 733</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		324 681	324 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 681</b>	<b>324 681</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 163 957	20 896
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 488 638</b>	<b>345 577</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 488 638</b>	<b>3 367 310</b>



## BALANSE

### ENGER HOME AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	504 000	504 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	798 862	0
Udekket tap		0	-1 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>798 862</b>	<b>-1 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 302 862</b>	<b>502 957</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	54 424	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 814 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 814 646</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 127	30 932
Annen kortsiktig gjeld		126 225	18 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 352</b>	<b>49 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 776</b>	<b>2 864 354</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 488 638</b>	<b>3 367 310</b>

21.06.2024  
Styret i Enger Home AS

\_\_\_\_\_  
Helge Enger  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Therese Enger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henriette Enger  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 676 811	3 676 811
- Avgang i året	3 676 811	3 676 811
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Økonomisk levetid	50-100 år	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	54 424
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 424</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	854 329
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-874 591



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 262</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2023</b>
Gevinst – og tapskonto	414 706
<b>Sum</b>	<b>414 706</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-167 323
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>247 384</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>54 424</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 814 646
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 814 646</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	0	2 655 333
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 655 333</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ENGER HOME AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	840	600,0	504 000
<b>Sum</b>	<b>840</b>		<b>504 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Enger	840	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Enger	styreleder/daglig leder	840
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>840</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har de siste par årene gått med underskudd. Selskapet har i begynnelsen av 2023 solgt eiendommene med bra gevinst.

Driften av Enger Home AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene, og fortsatt drift legges til grunn for avleggelsen av regnskapet.