



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 182 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGUS INVEST AS
Forretningsadresse: Sutterø
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Bakken Smiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 687	30 996
Sum kostnader		42 687	30 996
Driftsresultat		-42 687	-30 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	19 400	25 150
Annen renteinntekt		34	281
Sum finansinntekter		19 434	25 431
Annen rentekostnad	1	14 560	32
Sum finanskostnader		14 560	32
Netto finans		4 874	25 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 813	-5 598
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		-1 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 813	-4 373
Årsresultat		-37 813	-4 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 813	-4 373
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			145 800
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	4	-437 813	-750 173
Sum overføringer og disponeringer		-37 813	-4 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	644 000	644 000
Lån til foretak i samme konsern	1	3 856 225	3 916 825
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 225	4 560 825
Sum anleggsmidler		4 500 225	4 560 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 224
Sum fordringer			1 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		44 948	86 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 948	86 377
Sum omløpsmidler		44 948	87 602
SUM EIENDELER		4 545 173	4 648 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 455 613	3 893 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 455 613	3 893 427
Sum egenkapital		3 555 613	3 993 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	589 560	55 000
Sum annen langsiktig gjeld		589 560	55 000
Sum langsiktig gjeld		589 560	55 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		400 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	600 000
Sum gjeld		989 560	655 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 545 173	4 648 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258220

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 182 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGUS INVEST AS
Forretningsadresse: Sutterø
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Bakken Smiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 182 546
ANGUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 687	30 996
Sum kostnader		42 687	30 996
Driftsresultat		-42 687	-30 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	19 400	25 150
Annen renteinntekt		34	281
Sum finansinntekter		19 434	25 431
Annen rentekostnad	1	14 560	32
Sum finanskostnader		14 560	32
Netto finans		4 874	25 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 813	-5 598
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		-1 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 813	-4 373
Årsresultat		-37 813	-4 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 813	-4 373
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			145 800
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	4	-437 813	-750 173
Sum overføringer og disponeringer		-37 813	-4 373



Organisasjonsnr: 979 182 546
ANGUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	644 000	644 000
Lån til foretak i samme konsern 1	3 856 225	3 916 825
Sum finansielle anleggsmidler	4 500 225	4 560 825
Sum anleggsmidler	4 500 225	4 560 825

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 224
Sum fordringer		1 224

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	44 948	86 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	44 948	86 377
Sum omløpsmidler	44 948	87 602

SUM EIENDELER 4 545 173 4 648 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4	3 455 613	3 893 427
Sum opptjent egenkapital	3 455 613	3 893 427

Sum egenkapital 3 555 613 3 993 427

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 1	589 560	55 000



Sum annen langsiktig gjeld	589 560	55 000
Sum langsiktig gjeld	589 560	55 000
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	400 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld	400 000	600 000
Sum gjeld	989 560	655 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 545 173	4 648 427



Organisasjonsnr: 979 182 546
ANGUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Angus Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Angus Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SYGVX-VFIB8-CHGV8-HOMIX-G3LFE-JTDTH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 06:20:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYGVX-VFIB8-CHGV8-HOMIX-G3LFE-JTDTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Angus Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Investeringer i aksjer

Finansielle anleggsmidler er bokført til kostpris i balansen.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende. Ingen del av fordringene har forfall lengre fram i tid enn fem år regnet fra balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Angus Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern/eiere

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Selskap	Type mellomværende		
Trio Eiendom AS	Lansiktig fordring	3 856 225	3 916 825
Gjeld til Anne B. Smiseth	Langsiktig gjeld	270 980	0
Gjeld til Gunnar Smiseth	Langsiktig gjeld	263 580	0
Gjeld til Olav Bakken	Langsiktig gjeld	55 000	55 000
Renteinntekt foretak i samme konsern			
Renteinntekt fordring Trio Eiendom AS		19 400	25 150
Rentekostnad aksjonærer			
Rentekostnad Anne B. Smiseth		7 380	0
Rentekostnad Gunnar Smiseth		7 180	0

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-37 813
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-37 813
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats	22%
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Angus Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i aksjer

	Antall aksjer	Pålydende verdi	Bokført verdi	Eierandel	Egen kapital 31.12	Resultat 2021
Trio Eiendom AS	644	1 000	644 000	92 %	12 725 947	4 482 865

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Trio Eiendom AS har hovedkontor i Stjørdal kommune.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 893 427	3 993 427
Tilført fra årsresultat		0	0
Anvendt til årsresultat		-37 813	-37 813
Andre transaksjoner:	0	-400 000	-400 000
Pr 31.12.	100 000	3 455 613	3 555 613

Andre transaksjoner:
Ordinært utbytte kr 400 000

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen pr. 31.12. er kr 100 000 fordelt på 87 aksjer a kr 1 149. Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Det er ingen stemmerettsbegrensninger i vedtektene.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Aksejandel i %
Anne Bakken Smiseth, styrets leder	44 aksjer	50,6 %
Gunnar Smiseth, varamedlem til styret	43 aksjer	49,4 %
Sum	<u>87 aksjer</u>	<u>100 %</u>



Angus Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		42 687	30 997
Sum driftskostnader		42 687	30 997
DRIFTSRESULTAT		-42 687	-30 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	19 400	25 150
Annen renteinntekt		34	281
Sum finansinntekter		19 434	25 431
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	14 560	32
Sum finanskostnader		14 560	32
NETTO FINANSPOSTER		4 874	25 399
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-37 813	-5 598
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	-1 224
ORDINÆRT RESULTAT		-37 813	-4 373
ÅRSRESULTAT		-37 813	-4 373
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	600 000
Tilleggsutbytte		0	145 800
Overføringer annen egenkapital	4	-437 813	-750 173
SUM OVERFØRINGER		-37 813	-4 373



Angus Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	644 000	644 000
Lån til foretak i samme konsern	1	3 856 225	3 916 825
Sum anleggsmidler		4 500 225	4 560 825
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	1 224
Bankinnskudd		44 948	86 377
Sum omløpsmidler		44 948	87 602
SUM EIENDELER		4 545 173	4 648 427



Angus Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 455 613	3 893 427
Sum opptjent egenkapital		3 455 613	3 893 427
Sum egenkapital		3 555 613	3 993 427
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	589 560	55 000
Sum annen langsiktig gjeld		589 560	55 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		400 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 545 173	4 648 427

Stjørdal,

Anne Bakken Smiseth
styrets leder



**Årsoppgjør 2021
for
ANGUS INVEST AS**