



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 714 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORTEN HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 15  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		29 126 911	29 056 141
Annen driftsinntekt		135 990	33 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 262 901</b>	<b>29 089 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	9 709 307	9 629 026
Annen driftskostnad		5 593 681	4 393 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 302 987</b>	<b>14 022 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 959 913</b>	<b>15 067 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		454 223	553
Annen finansinntekt			11 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454 223</b>	<b>11 898</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 637 776	15 397 669
Annen rentekostnad		1	3 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 637 777</b>	<b>15 401 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 183 554</b>	<b>-15 389 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 223 641</b>	<b>-321 258</b>
Skattekostnad	5	-5 505	193 021
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 218 136</b>	<b>-514 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 218 136</b>	<b>-514 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 218 136</b>	<b>-514 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 568 238	2 610 662



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til/fra annen egenkapital		-2 786 374	-3 124 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 218 136</b>	<b>-514 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	333 445 869	341 812 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>333 445 869</b>	<b>341 812 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	1 598 765	1 822 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 598 765</b>	<b>1 822 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>335 044 634</b>	<b>343 634 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			160 371
Andre kortsiktige fordringer		470 686	458 171
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 686</b>	<b>618 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 271 890	16 039 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 271 890</b>	<b>16 039 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 742 576</b>	<b>16 657 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>339 787 211</b>	<b>360 292 508</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 057 917	113 844 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 057 917</b>	<b>113 844 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>111 082 347</b>	<b>113 868 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	11 561 007	12 008 835
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 561 007</b>	<b>12 008 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	213 153 308	228 961 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 153 308</b>	<b>228 961 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>224 714 315</b>	<b>240 970 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 895	910 545
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 363 027	3 347 003
Annen kortsiktig gjeld		1 402 627	1 195 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 990 549</b>	<b>5 453 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 704 864</b>	<b>246 423 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>339 787 211</b>	<b>360 292 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 714 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORTEN HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 15  
0192 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 926 714 864  
HORTEN HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		29 126 911	29 056 141
Annen driftsinntekt		135 990	33 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 262 901</b>	<b>29 089 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	9 709 307	9 629 026
Annen driftskostnad		5 593 681	4 393 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 302 987</b>	<b>14 022 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 959 913</b>	<b>15 067 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		454 223	553
Annen finansinntekt			11 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454 223</b>	<b>11 898</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 637 776	15 397 669
Annen rentekostnad		1	3 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 637 777</b>	<b>15 401 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 183 554</b>	<b>-15 389 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 223 641</b>	<b>-321 258</b>
Skattekostnad	5	-5 505	193 021
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 218 136</b>	<b>-514 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 218 136</b>	<b>-514 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 218 136</b>	<b>-514 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 568 238	2 610 662
Avsatt til/fra annen egenkapital		-2 786 374	-3 124 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 218 136</b>	<b>-514 279</b>



Organisasjonsnr: 926 714 864  
HORTEN HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	333 445 869	341 812 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>333 445 869</b>	<b>341 812 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	1 598 765	1 822 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 598 765</b>	<b>1 822 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>335 044 634</b>	<b>343 634 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			160 371
Andre kortsiktige fordringer		470 686	458 171
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 686</b>	<b>618 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 271 890	16 039 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 271 890</b>	<b>16 039 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 742 576</b>	<b>16 657 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>339 787 211</b>	<b>360 292 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 057 917	113 844 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 057 917</b>	<b>113 844 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>111 082 347</b>	<b>113 868 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	11 561 007	12 008 835
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>11 561 007</b>	<b>12 008 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	213 153 308	228 961 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 153 308</b>	<b>228 961 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>224 714 315</b>	<b>240 970 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 895	910 545
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 363 027	3 347 003
Annen kortsiktig gjeld		1 402 627	1 195 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 990 549</b>	<b>5 453 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 704 864</b>	<b>246 423 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>339 787 211</b>	<b>360 292 508</b>



Organisasjonsnr: 926 714 864  
HORTEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Horten Handelspark AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		29 126 911	29 056 141
Annen driftsinntekt		135 990	33 805
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 262 901</b>	<b>29 089 946</b>
Avskrivninger	3	9 709 307	9 629 026
Annen driftskostnad		5 593 681	4 393 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 302 987</b>	<b>14 022 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 959 913</b>	<b>15 067 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		454 223	553
Annen finansinntekt		0	11 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 637 776	15 397 669
Annen rentekostnad		1	3 395
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 183 554</b>	<b>-15 389 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 223 641</b>	<b>-321 258</b>
Skattekostnad	5	-5 505	193 021
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 218 136</b>	<b>-514 279</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 568 238	2 610 662
Avsatt til/fra annen egenkapital		2 786 374	3 124 941
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-1 218 136</b>	<b>-514 279</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UARPB-QK8F2-Q1U97-2FYQX-RWEZD-H08QB



## Horten Handelspark AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	333 445 869	341 812 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>333 445 869</b>	<b>341 812 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	1 598 765	1 822 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 598 765</b>	<b>1 822 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>335 044 634</b>	<b>343 634 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	160 371
Andre kortsiktige fordringer		470 686	458 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 686</b>	<b>618 542</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 271 890	16 039 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 742 576</b>	<b>16 657 779</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>339 787 211</b>	<b>360 292 508</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UARPB-QK8F2-Q1U97-2FYQX-RWEZD-H08QB



## Horten Handelspark AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 057 917	113 844 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 057 917</b>	<b>113 844 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>111 082 347</b>	<b>113 868 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	11 561 007	12 008 835
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 561 007</b>	<b>12 008 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	213 153 308	228 961 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 153 308</b>	<b>228 961 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 895	910 545
Kortsiktig konserngjeld		352 466	0
Konsernbidrag	4	2 010 561	3 347 003
Annen kortsiktig gjeld		1 402 627	1 195 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 990 549</b>	<b>5 453 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 704 864</b>	<b>246 423 787</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>339 787 211</b>	<b>360 292 508</b>

Oslo, 28.03.2025

Erik Bakkejord  
styrelederPer Øivind Dahl  
styremedlemChristian Brækken  
styremedlem

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: UARPB-QK8F2-Q1U97-ZFYQX-RWEZD-H08QB



## Horten Handelspark AS

### Noter 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

##### *Konsernregnskap*

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



## Horten Handelspark AS

### Noter 2024

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Horten Handelspark AS har ikke hatt noen ansatte i 2024 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg og leietaker-tilpasninger	Fast teknisk installasjon	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	318 365 117	17 831 054	76 000 000	6 178 642	418 374 813
Tilgang kjøpte driftsmidler	999 792	0	0	342 765	1 342 557
Anskaffelseskost pr. 31.12	319 364 909	17 831 054	76 000 000	6 521 407	419 717 370
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-77 265 099	-9 006 402	0	0	-86 271 501
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>242 099 810</b>	<b>8 824 652</b>	<b>76 000 000</b>	<b>6 521 407</b>	<b>333 445 869</b>
Årets avskrivninger	8 217 816	1 491 490	0	0	9 709 307
Forventet økonomisk levetid	5 - 50 år	10 år	-	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Tellus Eiendom Invest AS.  
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2024 kr 333 445 869.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter	2024	2023
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	15 637 776	15 397 669
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Tellus Eiendom Invest AS	202 862 323	222 111 338
Langsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS	10 290 985	6 850 114
Avgitt konsernbidrag	2 010 561	3 347 003

Konserninterne lån forrentes etter NIBOR 3 mnd + 2,35% margin. For langsiktig lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Penneo Dokumentnøkkel: UARPB-QK8F2-Q1U97-ZFYQX-RWEZD-H08QB



## Horten Handelspark AS

### Noter 2024

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	442 323	736 341
Endring i utsatt skatt	-447 828	-543 320
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 505</b>	<b>193 021</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	-1 223 641	-321 258
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 234 202	3 668 260
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 010 561</b>	<b>3 347 003</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	136 343 750	139 983 987
Fordringer	0	-412 755
Gevinst – og tapskonto	26 879	33 599
<b>Sum</b>	<b>136 370 629</b>	<b>139 604 831</b>
Avskåret rentefradrag	-14 363 190	-14 363 190
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-69 457 407	-70 656 028
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>52 550 032</b>	<b>54 585 613</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 561 007</b>	<b>12 008 835</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	442 323	736 341
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-442 323	-736 341
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	30 000	-5 570	113 844 291	113 868 721
Årets resultat	0	0	-1 218 136	-1 218 136
Konsernbidrag	0	0	-1 568 238	-1 568 238
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>111 057 917</b>	<b>111 082 347</b>

#### Note 7 Fordringer

Av andre langsiktige fordringer forfaller kr 1 598 765 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Penneo Dokumentnøkkel: UARPB-QK8F2-Q1U97-ZFYQX-RWEZD-H08QB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Brækken, Christian

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1794368

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 10:44:26 UTC



### Bakkejord, Erik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1146456

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-03-28 11:18:57 UTC



### Dahl, Per Øivind

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 16:20:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UARPB-QK8F2-Q1U97-2FYQX-RWEZD-H08QB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Horten Handelpark AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Horten Handelpark AS som viser et underskudd på NOK 1 218 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo DokumentID: F3XIQ-49609-ZQ6PT-QWJRF-IHAB7-95P4H



Revisors beretning 2024 for Horten Handelspark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2025  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: F3XIQ-49609-ZQ6PT-QWJRF-IHA87-95F4N





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-29 14:35:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3XIQ-49609-ZQ6PT-QWJRF-IHA87-9SP4N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.