



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 333 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORREIN NORDSTRAND AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 228B  
1162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit G. Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 405 525	19 201 684
Annen driftsinntekt	1	90 163	1 219 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 495 689</b>	<b>20 420 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 296 890	5 631 101
Lønnskostnad	2, 3	9 194 147	6 274 484
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	657 660	804 991
Annen driftskostnad		7 083 823	5 476 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 232 520</b>	<b>18 186 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 263 168</b>	<b>2 234 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260 904	49 960
Annen finansinntekt		28	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 932</b>	<b>49 960</b>
Annen rentekostnad		78 997	57 005
Annen finanskostnad		7 000	7 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 997</b>	<b>64 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174 935</b>	<b>-14 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 438 103</b>	<b>2 220 060</b>
Skattekostnad		756 696	489 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 681 407</b>	<b>1 730 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 681 407</b>	<b>1 730 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 800 000	
Konsernbidrag		47 391	
Annen egenkapital		-3 165 984	1 730 421



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 681 407	1 730 421



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4, 5	2 082 117	2 636 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 082 117</b>	<b>2 636 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 082 117</b>	<b>2 636 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	418 467	413 220
<b>Sum varer</b>		<b>418 467</b>	<b>413 220</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	184 670	81 304
Andre fordringer	6	8 404	137 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 073</b>	<b>219 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 463 868	8 286 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 463 868</b>	<b>8 286 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 075 408</b>	<b>8 919 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 157 525</b>	<b>11 556 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 992 440	5 158 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 992 440</b>	<b>5 158 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 092 440</b>	<b>5 258 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		68 129	115 042
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 129</b>	<b>115 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 266 389	2 789 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 266 389</b>	<b>2 789 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 334 518</b>	<b>2 904 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 254 864	846 673
Betalbar skatt		790 242	550 105
Skyldige offentlige avgifter		1 512 181	1 306 375
Utbytte		5 800 000	
Kortsiktig konserngjeld		60 758	
Annen kortsiktig gjeld		1 312 523	690 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 730 567</b>	<b>3 393 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 065 085</b>	<b>6 297 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 157 525</b>	<b>11 556 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 333 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORREIN NORDSTRAND AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 228B  
1162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit G. Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 935 333 512  
NORREIN NORDSTRAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 405 525	19 201 684
Annen driftsinntekt	1	90 163	1 219 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 495 689</b>	<b>20 420 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 296 890	5 631 101
Lønnskostnad	2, 3	9 194 147	6 274 484
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	657 660	804 991
Annen driftskostnad		7 083 823	5 476 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 232 520</b>	<b>18 186 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 263 168</b>	<b>2 234 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260 904	49 960
Annen finansinntekt		28	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 932</b>	<b>49 960</b>
Annen rentekostnad		78 997	57 005
Annen finanskostnad		7 000	7 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 997</b>	<b>64 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174 935</b>	<b>-14 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		3 438 103	2 220 060
Skattekostnad		756 696	489 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 681 407</b>	<b>1 730 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 681 407</b>	<b>1 730 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 800 000	
Konsernbidrag		47 391	
Annen egenkapital		-3 165 984	1 730 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 681 407</b>	<b>1 730 421</b>



Organisasjonsnr: 935 333 512  
NORREIN NORDSTRAND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lign.

4, 5

2 082 117

2 636 946

**Sum varige driftsmidler**

**2 082 117**

**2 636 946**

**Sum anleggsmidler**

**2 082 117**

**2 636 946**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

5

418 467

413 220

**Sum varer**

**418 467**

**413 220**

##### Fordringer

Kundefordringer

5

184 670

81 304

Andre fordringer

6

137 790

**Sum fordringer**

**193 073**

**219 094**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

12 463 868

8 286 840

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**12 463 868**

**8 286 840**

**Sum omløpsmidler**

**13 075 408**

**8 919 154**

**SUM EIENDELER**

**15 157 525**

**11 556 100**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 992 440

5 158 424

**Sum opptjent egenkapital**

**1 992 440**

**5 158 424**

**Sum egenkapital**

**2 092 440**

**5 258 424**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	68 129	115 042
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>68 129</b>	<b>115 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 2 266 389	2 789 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 266 389</b>	<b>2 789 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 334 518</b>	<b>2 904 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 254 864	846 673
Betalbar skatt	790 242	550 105
Skyldige offentlige avgifter	1 512 181	1 306 375
Utbytte	5 800 000	
Kortsiktig konserngjeld	60 758	
Annen kortsiktig gjeld	1 312 523	690 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 730 567</b>	<b>3 393 226</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 065 085</b>	<b>6 297 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 157 525</b>	<b>11 556 100</b>



Organisasjonsnr: 935 333 512  
NORREIN NORDSTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

14.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7762440.00	5307714.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1119976.00	766591.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158617.00	95251.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153115.00	104929.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9194148.00	6274485.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19560547.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102831.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19663378.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-17581261.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2082117.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



-657660.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2266389.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2685254.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Som sikkerhet for lån i Sparebank1 SMN og husleiegaranti til fordel for Ekebergveien 228 B AS pålydende kr 1.400.000, har långiver pant i varelager, kundefordringer og driftstilbehør med et pålydende på kr 5.000.000. I tillegg har selskapene Norport AS og Torget Hotell drift AS hver stilt hver sin kausjon pålydende kr 463.100.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Norrein Nordstrand AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 90.600 i den nasjonale lønnsstøtteordningen. Ordningen gjaldt bedrifter som ble hardt rammet av nasjonale smitteverntiltak som følge av koronautbruddet, og som på grunn av dette har hatt et omsetningsfall på minst 20 %. Formålet var å legge til rette for at arbeidstakere fortsatt kunne være i arbeid fremfor å bli permittert.



Tilskuddet er presentert brutto i regnskapet som annen driftsinntekt.

Selskapet har tidvis opplevd en betydelig nedgang i resultatene fra og med mars 2020 som følge av viruset Covid-19 og de tiltakene myndighetene har iverksatt for å dempe spredningen av viruset. Restriksjonene og smitteverntiltakene har i perioder medført tapte inntekter og økte kostnader som det kun i begrenset grad har vært mulig å motvirke. Selskapet legger til grunn en forventning om en mer normal virksomhet i inneværende år, og at både omsetning og kostnadsnivå følger en mer generell utvikling som eksisterte før virusutbruddet. Regnskapet derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 14 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	7 762 440	5 307 714
Arbeidsgiveravgift	1 119 976	766 591
Pensjonskostnader	158 617	95 251
Andre ytelser / Refusjoner	153 115	104 929
<b>Sum</b>	<b>9 194 148</b>	<b>6 274 485</b>

## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	19 560 547
Tilgang i året	102 831
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>19 663 378</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(17 581 261)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 082 117</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(657 660)

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 266 389
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 685 254

### Mer om gjeld

Som sikkerhet for lån i Sparebank1 SMN og husleiegaranti til fordel for Ekebergveien 228 B AS pålydende kr 1.400.000, har långiver pant i varelager, kundefordringer og driftstilbehør med et pålydende på kr 5.000.000. I tillegg har selskapene Norport AS og Torget Hotelldrift AS hver stilt hver sin kausjon pålydende kr 463.100.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norrein Nordstrand AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norrein Nordstrand AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 17BDY-7UGM2-21JGM-8UJIE-EANSY-41LS6



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Norrein Nordstrand AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. juni 2023  
Deloitte AS

**Per Kr. Forseth**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 17BDY-7UGM2-21JGM-8UJIE-EANSY-41LS6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-22 08:35:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17BDY-7UGM2-21JGM-8UJIE-EANSY-41LS6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>