



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 130 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTERNATIONAL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Vøyenmyra 3
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rageb Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	49 500
Sum inntekter		0	49 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		181 670	27 543
Sum kostnader		181 670	27 543
Driftsresultat		-181 670	21 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	20
Sum finansinntekter		0	20
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	20
Resultat før skattekostnad		-181 670	21 977
Skattekostnad	2	0	1 965
Årsresultat		-181 670	20 012
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		181 670	0
Avgitt konsernbidrag		0	6 967
Annen egenkapital		0	13 045
Sum overføringer og disponeringer		-181 670	20 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 736 290	4 736 290
Sum finansielle anleggsmidler		4 736 290	4 736 290
Sum anleggsmidler		4 736 290	4 736 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 500
Konsernfordringer		181 670	0
Sum fordringer		181 670	49 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 052	107 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 052	107 562
Sum omløpsmidler		215 722	157 062
SUM EIENDELER		4 952 012	4 893 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	78 182	78 182
Sum opptjent egenkapital		78 182	78 182
Sum egenkapital		178 182	178 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 906	4 246
Kortsiktig konserngjeld	5	3 208 931	3 208 931
Annen kortsiktig gjeld		1 501 992	1 501 992
Sum kortsiktig gjeld		4 773 829	4 715 170
Sum gjeld		4 773 829	4 715 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 952 012	4 893 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556983

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 130 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTERNATIONAL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rageb Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 130 171
INTERNATIONAL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	49 500
Sum inntekter		0	49 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		181 670	27 543
Sum kostnader		181 670	27 543
Driftsresultat		-181 670	21 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	20
Sum finansinntekter		0	20
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	20
Resultat før skattekostnad		-181 670	21 977
Skattekostnad	2	0	1 965
Årsresultat		-181 670	20 012
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		181 670	0
Avgitt konsernbidrag		0	6 967
Annen egenkapital		0	13 045
Sum overføringer og disponeringer		-181 670	20 012



Organisasjonsnr: 921 130 171
INTERNATIONAL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		4 736 290	4 736 290
Sum finansielle anleggsmidler		4 736 290	4 736 290
Sum anleggsmidler		4 736 290	4 736 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 500
Konsernfordringer		181 670	0
Sum fordringer		181 670	49 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 052	107 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 052	107 562
Sum omløpsmidler		215 722	157 062
SUM EIENDELER		4 952 012	4 893 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	78 182	78 182
Sum opptjent egenkapital		78 182	78 182



Sum egenkapital		178 182	178 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 906	4 246
Kortsiktig konserngjeld	5	3 208 931	3 208 931
Annen kortsiktig gjeld		1 501 992	1 501 992
Sum kortsiktig gjeld		4 773 829	4 715 170
Sum gjeld		4 773 829	4 715 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 952 012	4 893 352



Organisasjonsnr: 921 130 171
INTERNATIONAL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
INTERNATIONAL PROPERTY AS
921130171
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INTERNATIONAL PROPERTY AS
921 130 171

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	49 500
Sum driftsinntekter		0	49 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-181 670	-27 543
Sum driftskostnader		-181 670	-27 543
Driftsresultat		-181 670	21 957
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	20
Sum finansinntekter		0	20
Netto finans		0	20
Resultat før skattekostnad		-181 670	21 977
Skattekostnad	2	0	-1 965
Årsresultat		-181 670	20 012
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-181 670	0
Avgitt konsernbidrag		0	6 967
Annen egenkapital		0	13 045
Sum overføringer		-181 670	20 012



INTERNATIONAL PROPERTY AS
921 130 171

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 736 290	4 736 290
Sum finansielle anleggsmidler		4 736 290	4 736 290
Sum anleggsmidler		4 736 290	4 736 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 500
Kortsiktige konsernfordringer		181 670	0
Sum fordringer		181 670	49 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 052	107 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 052	107 562
Sum omløpsmidler		215 722	157 062
SUM EIENDELER		4 952 012	4 893 352



INTERNATIONAL PROPERTY AS
921 130 171

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	78 182	78 182
Sum opptjent egenkapital		78 182	78 182
Sum egenkapital		178 182	178 182
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 906	4 246
Kortsiktig konserngjeld	5	3 208 931	3 208 931
Annen kortsiktig gjeld		1 501 992	1 501 992
Sum kortsiktig gjeld		4 773 829	4 715 170
Sum gjeld		4 773 829	4 715 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 952 012	4 893 352

Oslo, 07.06.2024

Rageb Petterson
styrets leder



INTERNATIONAL PROPERTY AS
921 130 171

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-181 670	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	181 670	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av det spanske selskapet Norwegian Houses SLU. Investeringen er bokført til kostpris på NOK 4.736.290.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	78 182	178 182
Årsresultat	0	-181 670	-181 670
Mottatt konsernbidrag	0	181 670	181 670
Egenkapital 31.12.2023	100 000	78 182	178 182



INTERNATIONAL PROPERTY AS
921 130 171

Note 5 - Kortsiktig konserngjeld

Selskapet har konserngjeld på NOK 3.208.931. Gjelden er ikke renteberegnet.