



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 769 705
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØKENHAGEN IV
Forretningsadresse: Usbl avd. Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 474 596	1 322 776
Sum inntekter		1 474 596	1 322 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 060	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 116 101	1 160 446
Sum kostnader		1 182 161	1 228 905
Driftsresultat		292 435	93 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		756	2 448
Sum finansinntekter		756	2 448
Annen rentekostnad		7 323	9 596
Sum finanskostnader		7 323	9 596
Netto finans		6 567	7 149
Ordinært resultat før skattekostnad		285 868	86 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 868	86 722
Årsresultat		285 868	86 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 868	86 722
Sum overføringer og disponeringer		285 868	86 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 245	15 000
Andre fordringer	11	193 241	175 805
Sum fordringer		197 486	190 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 433	431 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 433	431 558
Sum omløpsmidler		923 919	622 363
SUM EIENDELER		923 919	622 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547 310	261 442
Sum opptjent egenkapital		547 310	261 442
Sum egenkapital	14	547 310	261 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	140 967	178 800
Sum annen langsiktig gjeld		140 967	178 800
Sum langsiktig gjeld		140 967	178 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 469	179 345
Annen kortsiktig gjeld	13	5 173	2 776
Sum kortsiktig gjeld		235 642	182 121
Sum gjeld		376 609	360 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		923 919	622 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293014

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 769 705
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØKENHAGEN IV
Forretningsadresse: Usbl avd. Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 920 769 705
SAMEIET LØKENHAGEN IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 474 596	1 322 776
Sum inntekter		1 474 596	1 322 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 060	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 116 101	1 160 446
Sum kostnader		1 182 161	1 228 905
Driftsresultat		292 435	93 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		756	2 448
Sum finansinntekter		756	2 448
Annen rentekostnad		7 323	9 596
Sum finanskostnader		7 323	9 596
Netto finans		6 567	7 149
Ordinært resultat før skattekostnad		285 868	86 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 868	86 722
Årsresultat		285 868	86 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 868	86 722
Sum overføringer og disponeringer		285 868	86 722



Organisasjonsnr: 920 769 705
SAMEIET LØKENHAGEN IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 245	15 000
Andre fordringer	11	193 241	175 805
Sum fordringer		197 486	190 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 433	431 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 433	431 558
Sum omløpsmidler		923 919	622 363
SUM EIENDELER		923 919	622 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547 310	261 442
Sum opptjent egenkapital		547 310	261 442
Sum egenkapital	14	547 310	261 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	140 967	178 800
Sum annen langsiktig gjeld		140 967	178 800
Sum langsiktig gjeld		140 967	178 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 469	179 345



Annen kortsiktig gjeld	13	5 173	2 776
Sum kortsiktig gjeld		235 642	182 121
Sum gjeld		376 609	360 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		923 919	622 363



Organisasjonsnr: 920 769 705
SAMEIET LØKENHAGEN IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	66060.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Sameiet Løkenhagen IV

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	440 242	174 720
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	285 868	86 722
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-37 833	178 800
B. Endring arbeidskapital	248 035	265 522
C. Arbeidskapital	688 277	440 242
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	923 919	622 363
Kortsiktig gjeld	-235 642	-182 121
C. Arbeidskapital	688 277	440 242

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Løkenhagen IV

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 474 596	1 307 776	1 474 775	1 546 232
Sum løeinntekt		1 474 596	1 307 776	1 474 775	1 546 232
Andre inntekter					
Diverse inntekt		0	15 000	0	0
Sum annen inntekt		0	15 000	0	0
Sum inntekt		1 474 596	1 322 776	1 474 775	1 546 232
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 060	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	192 526	333 183	301 000	274 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	130 264	185 519	142 300	154 300
Kommunale avgifter/renovasjon	5	331 505	277 674	310 000	377 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	8 125	5 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	1 043	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	82 560	31 875	175 000	214 000
Revisjonshonorar	8	5 127	9 948	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		84 874	82 404	85 200	87 000
Andre honorar	9	7 293	19 975	8 900	8 000
Kontorkostnad		0	306	1 000	1 000
TV/bredbånd		135 581	130 164	136 200	141 021
Forsikringer		139 258	69 633	140 000	146 222
Andre kostnader	10	1 488	10 597	14 100	14 100
Sum kostnad		1 182 161	1 228 905	1 395 160	1 499 103
Driftsresultat		292 435	93 871	79 615	47 129
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		756	2 448	0	0
Rentekostnad		7 323	9 596	6 871	4 302
Netto finansposter		6 567	7 149	6 871	4 302
Årsresultat		285 868	86 722	72 744	42 827
Overført sameiekapital		285 868	86 722	0	0
SUM OVERFØRINGER		285 868	86 722	0	0



Balanse 2020 Sameiet Løkenhagen IV

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 245	0
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer	11	2 419	2 459
Forskuddsbetalte kostnader		190 822	173 346
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		726 433	431 558
Sum omløpsmidler		923 919	622 363
SUM EIENDELER		923 919	622 363



Balanse 2020 Sameiet Løkenhagen IV

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547 310	261 442
Sum opptjent egenkapital		547 310	261 442
Sum egenkapital	14	547 310	261 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	140 967	178 800
Sum langsiktig gjeld		140 967	178 800
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 550	0
Leverandørgjeld		230 469	179 345
Påløpne renter		27	44
Annen kortsiktig gjeld	13	1 596	2 732
Sum kortsiktig gjeld		235 642	182 121
Sum gjeld		376 609	360 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		923 919	622 363

Sted: _____

Dato: _____

Jan Henrik Sverdrup
Styreleder

Iwona Marta Ogorzalek
Styremedlem

Usman Parvaiz
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Løkenhagen IV

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Løkenhagen IV

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 274 784	1 153 384
3601 Innbetalte fellesutgifter	22 152	22 152
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	45 420	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	132 240	132 240
Sum	1 474 596	1 307 776

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	6 060	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	66 060	68 460

Lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	16 635	24 291
6260 Fjernvarme	175 891	308 891
Sum	192 526	333 183

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	52 530	51 000
6340 Heisalarm	422	1 514
6341 Brannalarm	14 773	1 975
6360 Annet renhold	0	48 384
6361 Fast renhold	44 553	32 211
6364 Matteleie	14 471	49 779
6391 Snømåking/strøing/feiing	3 126	656
6392 Containerleie/tømming	390	0
Sum	130 264	185 519



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Løkenhagen IV

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	331 505	277 674
Sum	331 505	277 674

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	8 125
Sum	5 625	8 125

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	921	0
6611 Vedlikehold heiser	39 266	25 875
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	42 373	0
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
Sum	82 560	31 875

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 127	9 948
Sum	5 127	9 948

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 293	16 803
6720 Juridisk honorar	0	3 172
Sum	7 293	19 975

Tilleggstjenester forretningsfører - nøkkelavtale.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Løkenhagen IV

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	7 095
7770 Betalingskostnader	1 086	981
7772 Omkostninger inkasso	0	2 100
7773 Omkostninger innkreving	403	421
Sum	1 488	10 597

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 419	2 349
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	110
Sum	2 419	2 459



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Løkenhagen IV

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Likviditetslån
Låne nummer:	93727003868
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	30.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	178 800
Avdrag i perioden:	37 833
Lånesaldo 31.12:	140 967

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003868	1	5 441	5 441
	4	5 191	20 764
	5	5 003	25 015
	1	4 878	4 878
	1	3 940	3 940
	3	3 878	11 634
	5	3 815	19 075
	1	3 440	3 440
	3	2 752	8 256
	1	2 689	2 689
	13	2 627	34 151
	1	1 689	1 689

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 596	2 732
Sum	1 596	2 732



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Løkenhagen IV

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	261 442	285 868	547 310
Sum opp tjent egenkapital	261 442	285 868	547 310
Sum egenkapital	261 442	285 868	547 310



Resultat og balanse med noter for Sameiet Løkenhagen IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Løkenhagen IV

Styreleder	Jan Henrik Sverdrup (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Iwona Marta Ogorzalek (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Usman Parvaiz (sign.)	20.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Løkenhagen IV

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Løkenhagen IVs årsregnskap som viser et overskudd på kr 285 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Løkenhagen IV

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor