



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 935 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRONSEVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Bronseveien 9  
9518 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Seipæjervi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 458 000	1 177 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 458 000</b>	<b>1 177 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 438	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		374 964	365 382
Annen driftskostnad		172 936	218 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 338</b>	<b>583 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>901 662</b>	<b>593 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	0
Annen finansinntekt		1 438	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 501</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		682 808	722 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>682 808</b>	<b>722 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-681 307</b>	<b>-722 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>220 355</b>	<b>-128 510</b>
Skattekostnad		48 478	-28 272
<b>Årsresultat</b>		<b>171 877</b>	<b>-100 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		171 877	-100 238



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		69 927	118 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 927</b>	<b>118 405</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 502 415	9 892 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 502 415</b>	<b>9 892 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 400 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 972 342</b>	<b>10 010 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		303 750	0
Andre kortsiktige fordringer		3 067	2 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 817</b>	<b>2 572</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 549	295 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 549</b>	<b>295 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 366</b>	<b>297 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 450 708</b>	<b>10 308 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	33 000	33 000
Overkurs		1 997 000	1 997 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		247 925	419 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-247 925</b>	<b>-419 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 782 075</b>	<b>1 610 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 549 480	8 529 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 549 480</b>	<b>8 529 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 987	30 026
Skyldige offentlige avgifter		55 510	20 672
Annen kortsiktig gjeld		56 656	118 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 153</b>	<b>169 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 668 633</b>	<b>8 698 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 450 708</b>	<b>10 308 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 935 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRONSEVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Bronseveien 9  
9518 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Seipøjervi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 935 426  
BRONSEVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 458 000	1 177 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 458 000</b>	<b>1 177 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 438	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		374 964	365 382
Annen driftskostnad		172 936	218 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 338</b>	<b>583 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>901 662</b>	<b>593 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	0
Annen finansinntekt		1 438	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 501</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		682 808	722 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>682 808</b>	<b>722 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-681 307</b>	<b>-722 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>220 355</b>	<b>-128 510</b>
Skattekostnad		48 478	-28 272
<b>Årsresultat</b>		<b>171 877</b>	<b>-100 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		171 877	-100 238



Organisasjonsnr: 928 935 426  
BRONSEVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		69 927	118 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 927</b>	<b>118 405</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 502 415	9 892 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 502 415</b>	<b>9 892 380</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 400 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 972 342</b>	<b>10 010 785</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		303 750	0
Andre kortsiktige fordringer		3 067	2 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 817</b>	<b>2 572</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 549	295 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 549</b>	<b>295 355</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 366</b>	<b>297 927</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 450 708</b>	<b>10 308 712</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	33 000	33 000
--------------	---	--------	--------



Overkurs	1 997 000	1 997 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	247 925	419 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-247 925</b>	<b>-419 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 782 075</b>	<b>1 610 199</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 9 549 480	8 529 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 549 480</b>	<b>8 529 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 987	30 026
Skyldige offentlige avgifter	55 510	20 672
Annen kortsiktig gjeld	56 656	118 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>119 153</b>	<b>169 348</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 668 633</b>	<b>8 698 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 450 708</b>	<b>10 308 712</b>





Organisasjonsnr: 928 935 426  
BRONSEVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10364291.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10364291.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	861875.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9502416.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	374964.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1400000.00

**Mer om fordringer**

Lån til mor R S Eiendom AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
7805368.00

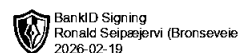
**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
9549480.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
9502415.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**BRONSEVEIEN 9 AS**  
928935426  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BRONSEVEIEN 9 AS  
928 935 426

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 458 000	1 177 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 458 000</b>	<b>1 177 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 438	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-374 964	-365 382
Annen driftskostnad		-172 936	-218 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-556 338</b>	<b>-583 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>901 662</b>	<b>593 511</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		63	0
Annen finansinntekt		1 438	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 501</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-682 808	-722 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-682 808</b>	<b>-722 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-681 307</b>	<b>-722 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>220 355</b>	<b>-128 510</b>
Skattekostnad		-48 478	28 272
<b>Årsresultat</b>		<b>171 877</b>	<b>-100 238</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		171 877	-100 238
<b>Sum overføringer</b>		<b>171 877</b>	<b>-100 238</b>



BRONSEVEIEN 9 AS  
928 935 426

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		69 927	118 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 927</b>	<b>118 405</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 502 415	9 892 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 502 415</b>	<b>9 892 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 400 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 972 342</b>	<b>10 010 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		303 750	0
Andre kortsiktige fordringer		3 067	2 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 817</b>	<b>2 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 549	295 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 549</b>	<b>295 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 366</b>	<b>297 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 450 708</b>	<b>10 308 712</b>



BRONSEVEIEN 9 AS  
928 935 426

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	33 000	33 000
Overkurs		1 997 000	1 997 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-247 925	-419 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-247 925</b>	<b>-419 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 782 075</b>	<b>1 610 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 549 480	8 529 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 549 480</b>	<b>8 529 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 987	30 026
Skyldige offentlige avgifter		55 510	20 672
Annen kortsiktig gjeld		56 656	118 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 153</b>	<b>169 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 668 633</b>	<b>8 698 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 450 708</b>	<b>10 308 712</b>

ALTA, 18.02.2026

Ronald Seipæjervi  
styrets leder



BRONSEVEIEN 9 AS  
928 935 426

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





BRONSEVEIEN 9 AS  
928 935 426

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	10 364 291
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 364 291</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-861 875
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 502 416</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	374 964

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 400 000
---	-----------

### Mer om fordringer

Lån til mor R S Eiendom AS

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30	1 100	33 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
R S EIENDOM AS	30	100,00	Ordinære

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 805 368
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 549 480
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 502 415
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



## **Ordinær generalforsamling for 928935426 BRONSEVEIEN 9 AS**

### **Behandling av årsregnskap for 2025**

#### **Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i BRONSEVEIEN 9 AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i BRONSEVEIEN 9 AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
BRONSEVEIEN 9 AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Alta

**Dato:** 18.02.2026

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i BRONSEVEIEN 9 AS

Ronald Seipæjervi  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i BRONSEVEIEN 9 AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Alta

**Dato:** 18.02.2026

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

R S EIENDOM AS som representerer 30 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Ronald Seipæjervi ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Ronald Seipæjervi ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2026.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Ronald Seipæjervi, styrets leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Alta, 18.02.2026

---

Ronald Seipæjervi

Møteleder

---

Ronald Seipæjervi

Valgt til å undertegne protokollen



Årsregnskap for  
**BRONSEVEIEN 9 AS**

928935426

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BRONSEVEIEN 9 AS  
928 935 426

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 458 000	1 177 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 458 000</b>	<b>1 177 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 438	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-374 964	-365 382
Annen driftskostnad		-172 936	-218 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-556 338</b>	<b>-583 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>901 662</b>	<b>593 511</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		63	0
Annen finansinntekt		1 438	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 501</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-682 808	-722 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-682 808</b>	<b>-722 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-681 307</b>	<b>-722 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>220 355</b>	<b>-128 510</b>
Skattekostnad		-48 478	28 272
<b>Årsresultat</b>		<b>171 877</b>	<b>-100 238</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		171 877	-100 238
<b>Sum overføringer</b>		<b>171 877</b>	<b>-100 238</b>



BRONSEVEIEN 9 AS  
928 935 426

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		69 927	118 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 927</b>	<b>118 405</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 502 415	9 892 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 502 415</b>	<b>9 892 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 400 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 972 342</b>	<b>10 010 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		303 750	0
Andre kortsiktige fordringer		3 067	2 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 817</b>	<b>2 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 549	295 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 549</b>	<b>295 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 366</b>	<b>297 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 450 708</b>	<b>10 308 712</b>





BRONSEVEIEN 9 AS  
928 935 426

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	33 000	33 000
Overkurs		1 997 000	1 997 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-247 925	-419 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-247 925</b>	<b>-419 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 782 075</b>	<b>1 610 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 549 480	8 529 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 549 480</b>	<b>8 529 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 987	30 026
Skyldige offentlige avgifter		55 510	20 672
Annen kortsiktig gjeld		56 656	118 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 153</b>	<b>169 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 668 633</b>	<b>8 698 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 450 708</b>	<b>10 308 712</b>

ALTA, 18.02.2026

Ronald Seipæjervi  
styrets leder



BRONSEVEIEN 9 AS  
928 935 426

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BRONSEVEIEN 9 AS  
928 935 426

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	10 364 291
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 364 291</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-861 875
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 502 416</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	374 964

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 400 000
---	-----------

### Mer om fordringer

Lån til mor R S Eiendom AS

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30	1 100	33 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
R S EIENDOM AS	30	100,00	Ordinære

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 805 368
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 549 480
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 502 415
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0