



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 927 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVERSØY BOLIG AS
Forretningsadresse: Hellandsveien 109
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Ulversøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 4 316 | |
| Sum kostnader | | 4 316 | |
| Driftsresultat | | -4 316 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 316 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 316 | 0 |
| Årsresultat | | -4 316 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 316 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 316 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 50 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 4 | 50 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 50 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 3 177 548 |
| Sum fordringer | | | 3 177 548 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 781 | 11 549 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 781 | 11 549 |
| Sum omløpsmidler | | 9 781 | 3 189 097 |
| SUM EIENDELER | | 59 781 | 3 189 097 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 20 219 | 15 903 |
| Sum opptjent egenkapital | | -20 219 | -15 903 |
| Sum egenkapital | | 9 781 | 14 097 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 000 | 3 175 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 000 | 3 175 000 |
| Sum gjeld | | 50 000 | 3 175 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 59 781 | 3 189 097 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545145

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 927 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVERSØY BOLIG AS
Forretningsadresse: Hellandsveien 109
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Ulversøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 925 927 562
ULVERSØY BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 4 316 | |
| Sum kostnader | | 4 316 | |
| Driftsresultat | | -4 316 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 316 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 316 | 0 |
| Årsresultat | | -4 316 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 316 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 316 | |



Organisasjonsnr: 925 927 562
ULVERSØY BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|----------|---------------|----------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 50 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 4 | 50 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 50 000 | 0 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|--|------------------|
| Andre fordringer | | | 3 177 548 |
| Sum fordringer | | | 3 177 548 |

Investeringer

| | | | |
|---|--|----------|----------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 781 | 11 549 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 781 | 11 549 |
| Sum omløpsmidler | | 9 781 | 3 189 097 |
| SUM EIENDELER | | 59 781 | 3 189 097 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| Selskapskapital | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 20 219 | 15 903 |
| Sum opptjent egenkapital | -20 219 | -15 903 |
| Sum egenkapital | 9 781 | 14 097 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 50 000 | 3 175 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 50 000 | 3 175 000 |
| Sum gjeld | 50 000 | 3 175 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 59 781 | 3 189 097 |



Organisasjonsnr: 925 927 562
ULVERSØY BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2023
Ulversøy Bolig AS
Orgnr: 925927562

conta



INNHOLDSLISTE

| | |
|--|---|
| Resultat | 3 |
| Driftsresultater | 3 |
| Finansinntekter og kostnader | 3 |
| Årsresultat | 3 |
| Overføringer | 3 |
| Balanse | 4 |
| Anleggsmidler | 4 |
| Omløpsmidler | 4 |
| Eiendeler | 4 |
| Egenkapital | 4 |
| Gjeld | 4 |
| Egenkapital og gjeld | 5 |
| Styret | 5 |
| Noter | 6 |
| Note 1: Regnskapsprinsipper | 6 |
| Note 2: Årsverk | 7 |
| Note 3: Tilknyttet selskap | 7 |
| Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer | 7 |



RESULTAT

Driftsresultater

| | Note | 2022 | 2023 |
|---------------------|------|------|--------|
| Driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 0 | 4 316 |
| Driftskostnader | | 0 | 4 316 |
| Driftsresultat | | 0 | -4 316 |

Finansinntekter og kostnader

| | Note | 2022 | 2023 |
|------------------------------|------|------|------|
| Finansinntekter | | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og kostnader | | 0 | 0 |

Årsresultat

| | Note | 2022 | 2023 |
|------------------------------|------|------|--------|
| Driftsresultat | | 0 | -4 316 |
| Finansinntekter og kostnader | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | -4 316 |
| Skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | -4 316 |

Overføringer

| | 2022 | 2023 |
|--------------------------|------|--------|
| Overført til udekket tap | 0 | -4 316 |
| Sum overføringer | 0 | -4 316 |



BALANSE

Anleggsmidler

| | Note | 2022 | 2023 |
|------------------------------------|----------|----------|---------------|
| Immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 0 | 50 000 |
| Finansielle anleggsmidler | 4 | 0 | 50 000 |
| Anleggsmidler | | 0 | 50 000 |

Omløpsmidler

| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|--------------|
| Andre fordringer | | 3 177 548 | 0 |
| Fordringer | | 3 177 548 | 0 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 549 | 9 781 |
| Omløpsmidler | | 3 189 097 | 9 781 |

Eiendeler

| | Note | 2022 | 2023 |
|----------------------|------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler | | 0 | 50 000 |
| Omløpsmidler | | 3 189 097 | 9 781 |
| Eiendeler | | 3 189 097 | 59 781 |

Egenkapital

| | Note | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Udekket tap | | -15 903 | -20 219 |
| Opptjent egenkapital | | -15 903 | -20 219 |
| Egenkapital | | 14 097 | 9 781 |

Gjeld



| | Note | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|------|-----------|--------|
| Avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 175 000 | 50 000 |
| Kortsiktig gjeld | | 3 175 000 | 50 000 |
| Gjeld | | 3 175 000 | 50 000 |

Egenkapital og gjeld

| | Note | 2022 | 2023 |
|----------------------|------|-----------|--------|
| Egenkapital | | 14 097 | 9 781 |
| Gjeld | | 3 175 000 | 50 000 |
| Egenkapital og gjeld | | 3 189 097 | 59 781 |

Stavanger, 2024-06-23
Styret i Ulversøy Bolig AS

Endre Ulversøy
Styrets leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer klassifisert som tilknyttet selskap:

| Selskap | Kommune | Eierandel % | Årsresultat | Egenkapital |
|--------------------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|
| Randaberg Eiendomsutvikling AS | Randaberg | 50 | -116 135 | -16 135 |

Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

| | Anskaffelseskost | Balanseført verdi | Årets nedskrivning |
|--------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| Randaberg Eiendomsutvikling AS | 50 000 | 50 000 | 0 |