



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 587 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN 53 AS
Forretningsadresse: Jærveien 151
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 465	334 312
Sum inntekter		361 465	334 312
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	117 700	115 200
Annen driftskostnad	3	108 285	65 521
Sum kostnader		225 985	180 721
Driftsresultat		135 480	153 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	245
Sum finansinntekter		154	245
Annen rentekostnad		85 114	73 127
Sum finanskostnader		85 114	73 127
Netto finans		-84 960	-72 882
Ordinært resultat før skattekostnad		50 521	80 710
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 521	80 710
Årsresultat		50 521	80 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 521	80 710
Totalresultat		50 521	80 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		50 521	80 710
Sum overføringer og disponeringer		50 521	80 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 494 400	4 597 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	145 700	40 700
Sum varige driftsmidler		4 640 100	4 637 800
Sum anleggsmidler		4 640 100	4 637 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 094	129 084
Andre kortsiktige fordringer		2 766	3 600
Sum fordringer		160 860	132 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 104	380 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 104	380 337
Sum omløpsmidler		379 963	513 021
SUM EIENDELER		5 020 063	5 150 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	35 587	86 107
Sum opptjent egenkapital		-35 587	-86 107
Sum egenkapital		294 413	243 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 308 552	2 433 904
Langsiktig konserngjeld	7	2 364 000	2 364 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 672 552	4 797 904
Sum langsiktig gjeld		4 672 552	4 797 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 629	4 551
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 094	70 780
Kortsiktig konserngjeld		5 666	5 666
Annen kortsiktig gjeld		7 708	28 027
Sum kortsiktig gjeld		53 097	109 025
Sum gjeld		4 725 650	4 906 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 020 063	5 150 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 375912

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 587 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN 53 AS
Forretningsadresse: Jærveien 151
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 587 332
VARDHEIVEGEN 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 465	334 312
Sum inntekter		361 465	334 312
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		117 700	115 200
Annen driftskostnad 3		108 285	65 521
Sum kostnader		225 985	180 721
Driftsresultat		135 480	153 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	245
Sum finansinntekter		154	245
Annen rentekostnad		85 114	73 127
Sum finanskostnader		85 114	73 127
Netto finans		-84 960	-72 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		50 521	80 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 521	80 710
Årsresultat		50 521	80 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 521	80 710
Totalresultat		50 521	80 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		50 521	80 710
Sum overføringer og disponeringer		50 521	80 710



Organisasjonsnr: 815 587 332
VARDHEIVEGEN 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 494 400	4 597 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	145 700	40 700
Sum varige driftsmidler		4 640 100	4 637 800
Sum anleggsmidler		4 640 100	4 637 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 094	129 084
Andre kortsiktige fordringer		2 766	3 600
Sum fordringer		160 860	132 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 104	380 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 104	380 337
Sum omløpsmidler		379 963	513 021
SUM EIENDELER		5 020 063	5 150 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	35 587	86 107
Sum opptjent egenkapital		-35 587	-86 107
Sum egenkapital		294 413	243 893



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 308 552	2 433 904
Langsiktig konserngjeld	7	2 364 000	2 364 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 672 552	4 797 904
Sum langsiktig gjeld		4 672 552	4 797 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 629	4 551
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 094	70 780
Kortsiktig konserngjeld		5 666	5 666
Annen kortsiktig gjeld		7 708	28 027
Sum kortsiktig gjeld		53 097	109 025
Sum gjeld		4 725 650	4 906 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 020 063	5 150 821



Organisasjonsnr: 815 587 332
VARDHEIVEGEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

VARDHEIVEGEN 53 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		361 465	334 312
Sum driftsinntekter		361 465	334 312
Avskrivning av driftsmidler	2	117 700	115 200
Annen driftskostnad	3	108 285	65 521
Sum driftskostnader		225 985	180 721
Driftsresultat		135 480	153 591
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		154	245
Annen rentekostnad		85 114	73 127
Resultat av finansposter		-84 960	-72 882
Ordinært resultat før skattekostnad		50 521	80 710
Ordinært resultat		50 521	80 710
Årsresultat		50 521	80 710
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		50 521	80 710
Sum overføringer		50 521	80 710



BALANSE

VARDHEIVEGEN 53 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 494 400	4 597 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	145 700	40 700
Sum varige driftsmidler		4 640 100	4 637 800
Sum anleggsmidler		4 640 100	4 637 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		158 094	129 084
Andre kortsiktige fordringer		2 766	3 600
Sum fordringer		160 860	132 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 104	380 337
Sum omløpsmidler		379 963	513 021
Sum eiendeler		5 020 063	5 150 821



BALANSE

VARDEIVEGEN 53 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-35 587	-86 107
Sum opptjent egenkapital		-35 587	-86 107
Sum egenkapital		294 413	243 893
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 308 552	2 433 904
Langsiktig konserngjeld	7	2 364 000	2 364 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 672 552	4 797 904
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 629	4 551
Skyldig offentlige avgifter		30 094	70 780
Konserngjeld		5 666	5 666
Annen kortsiktig gjeld		7 708	28 027
Sum kortsiktig gjeld		53 097	109 025
Sum gjeld		4 725 650	4 906 929
Sum egenkapital og gjeld		5 020 063	5 150 821

Sandnes, 24.05.2022
Styret i Vardheivegen 53 AS

Arnt Kåre Øverland
styreleder



Årsregnskap 2021

Vardheivegen 53 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 815 587 332



RESULTATREGNSKAP

VARDHEIVEGEN 53 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		361 465	334 312
Sum driftsinntekter		361 465	334 312
Avskrivning av driftsmidler	2	117 700	115 200
Annen driftskostnad	3	108 285	65 521
Sum driftskostnader		225 985	180 721
Driftsresultat		135 480	153 591
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		154	245
Annen rentekostnad		85 114	73 127
Resultat av finansposter		-84 960	-72 882
Ordinært resultat før skattekostnad		50 521	80 710
Ordinært resultat		50 521	80 710
Årsresultat		50 521	80 710
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		50 521	80 710
Sum overføringer		50 521	80 710



BALANSE

VARDEHEVEGEN 53 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 494 400	4 597 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	145 700	40 700
Sum varige driftsmidler		4 640 100	4 637 800
Sum anleggsmidler		4 640 100	4 637 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		158 094	129 084
Andre kortsiktige fordringer		2 766	3 600
Sum fordringer		160 860	132 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 104	380 337
Sum omløpsmidler		379 963	513 021
Sum eiendeler		5 020 063	5 150 821




BALANSE

VARDHEIVEGEN 53 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-35 587	-86 107
Sum opptjent egenkapital		-35 587	-86 107
Sum egenkapital		294 413	243 893
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 308 552	2 433 904
Langsiktig konserngjeld	7	2 364 000	2 364 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 672 552	4 797 904
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 629	4 551
Skyldig offentlige avgifter		30 094	70 780
Konserngjeld		5 666	5 666
Annen kortsiktig gjeld		7 708	28 027
Sum kortsiktig gjeld		53 097	109 025
Sum gjeld		4 725 650	4 906 929
Sum egenkapital og gjeld		5 020 063	5 150 821

Sandnes, 24.05.2022
Styret i Vardheivegen 53 AS


Arnt Kåre Øverland
styreleder



Vardheivegen 53 AS Noter til regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk

Selskapet har valgt å fravelge revisor fra og med regnskapsåret 2018

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tomt	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	4 185 525	950 000	100 980	5 236 505
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	120 000	120 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 185 525	950 000	220 980	5 356 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-641 125		-75 280	-716 405
Balanseført verdi pr. 31.12.21	3 544 400	950 000	145 700	4 640 100
Årets avskrivninger	102 700		15 000	117 700
Levetid	20-50 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	Linær		Linær	



Vardheivegen 53 AS Noter til regnskap 2021

Note 3 Lønnkostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

Viser og til regnskapsprinsipper om fravalg av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	80 710	80 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 992	-25 992
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 717	-54 717
Årets skattegrunnlag	0	0
Herav betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt ref over	0	0
Sum skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	-36 918	254 323	217 405
Sum		254 323	217 405
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 602	-289 908	-303 511
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-50 520	-35 585	-86 106
22 % utsatt skatt/skattefordel	-11 115	-7 829	-18 943
Herav balanseført		0	0



Vardheivegen 53 AS Noter til regnskap 2021

Note 5 Egenkapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Odrinære aksjer	3 300	100	330 000
Sum	3 300		330 000

	Aksje-kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2020	330 000	-86 107	243 893
Årets resultat		50 521	50 521
Egenkapital pr 31.12 2021	330 000	-35 587	294 413

Note 6 Langsiktig gjeld og pantsesttelser

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 308 552	2 433 904
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 677 595	1 802 947
Gjeld som er sikret med pant o.l:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 308 552	2 433 904
Balanseført verdi av eiendeler pansatt for eten gjeld:		
Tomt og bygninger	4 494 400	4 597 100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Lån fra A. K. Øverland Holding AS	2 364 000	2 364 000

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.