



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORS VEG 2 G AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		140 552	
Sum inntekter		140 552	
Kostnader			
Varekostnad		2 212	
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	42 493	
Sum kostnader		44 705	
Driftsresultat		95 847	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		95 847	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 823	
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 024	0
Årsresultat		82 024	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 024	
Totalresultat		82 024	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4	36 133	
Avsatt til annen egenkapital		45 891	
Sum overføringer og disponeringer		82 024	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	187 876	
Sum immaterielle eiendeler		187 876	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	149 904	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		149 904	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		337 780	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		666	
Andre kortsiktige fordringer		10 101	
Konsernfordringer	4, 4	134 952	
Sum fordringer		145 719	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		145 719	0
SUM EIENDELER		483 499	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	252 233	
Sum innskutt egenkapital		282 233	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	136 117	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		136 117	
Sum egenkapital		418 350	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 825	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	46 324	
Sum kortsiktig gjeld		65 149	
Sum gjeld		65 149	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 499	0



Resultatregnskap		
Tors Veg 2 G AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.09.2020 -31.12.2020
Leieinntekter		140 552
Sum driftsinntekter		140 552
Varekostnad		2 212
Annen driftskostnad	6	42 493
Sum driftskostnader		44 705
Driftsresultat		95 847
Ordinært resultat før skattekostnad		95 847
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 823
Ordinært resultat		82 024
Årsresultat		82 024
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag	4	36 133
Avsatt til annen egenkapital		45 891
Sum overføringer		82 024

Penneo Dokumentnøkkel: D8LUN-LETXK-G4OIO-F7LLS-IB63A-N8S8S



Balanse		
Tors Veg 2 G AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	187 876
Sum immaterielle eiendeler		187 876
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	1	149 904
Sum varige driftsmidler		149 904
Sum anleggsmidler		337 780
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		666
Andre kortsiktige fordringer		10 101
Konsernfordringer	4	134 952
Sum fordringer		145 719
Sum omløpsmidler		145 719
Sum eiendeler		483 499
Tors Veg 2 G AS		Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: D8LUN-LETYK-G4OIO-F7LLS-IB63A-N8S8S



Balanse		
Tors Veg 2 G AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	252 233
Sum innskutt egenkapital		282 233
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	136 117
Sum opptjent egenkapital		136 117
Sum egenkapital		418 350
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		18 825
Konserngjeld	4	46 324
Sum kortsiktig gjeld		65 149
Sum gjeld		65 149
Sum egenkapital og gjeld		483 499
Oslo, 17.02.2021		
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder	<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Tors Veg 2 G AS		Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: D8LUN-LETYK-G4OIO-F7LLS-IB63A-N8S8S



Noter 2020

Tors Veg 2 G AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: D8LUN-LE1XK-G4O1O-F7LLS-IB63A-N8585

**Noter 2020****Tors Veg 2 G AS****Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Tilgang ved fisjon	5 267 648	134 710		5 402 358
Tilgang			15 194	15 194
Avgang ved salg				
Anskaffelseskost pr 31.12	5 267 648	134 710	15 194	5 417 552
Tilgang ved fisjon	-5 267 648	0	0	-5 267 648
Akk. avskrivninger pr 31.12	-5 267 648	0	0	-5 267 648
Bokført verdi pr. 31.12	0	134 710	15 194	149 904

Bygget er ferdig avskrevet.

Det er gjennomført en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2020, hvor regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. fisjonsplan av 19. oktober 2020, er overført fra Nordtvedtveien 32 AS til Tors Veg 2 G AS.

Note 2 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2019	Eierandel per 31.12.2020
Brick Utvikling AS	1	0 %	100 %
		0	100%

Selskapet ble etablert ved en fisjon av Nordtvedtveien 32 AS med virkning fra 01.09.2020. Brick Utvikling AS var eier av det overdragende selskapet og ble eier av samtlige aksjer i Tors Veg 2 G AS.

Penneo Dokumentnøkkel: D8LUN-LE1XK-G4O1O-F7LLS-1B63A-N8S8S

**Noter 2020****Tors Veg 2 G AS****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	0	0	0	0
Stiftet ved fisjon med regnskapsm. virkning 01.09.2020	30 000	252 233	90 226	372 459
Årets resultat			82 024	82 024
Konsernbidrag avgitt			-36 133	-36 133
Pr 31.12.2020	30 000	252 233	136 117	418 350

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)**

Bygg inkl. tomt 134 710

Selskapet har stilt eiendommene som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Brick Utvikling AS.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på Nordtvedtveien 32 AS 134 952

Sum kortsiktige fordringer 134 952**Kortsiktig gjeld**

Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag) 46 324

Sum kortsiktig gjeld 46 324

Penneo Dokumentnøkkel: D8LUN-LE1XK-G4O1O-F7LLS-IB63A-N85B5

**Noter 2020****Tors Veg 2 G AS****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-181 316
For mye/lite avsatt tidligere år	191 507
Endring i utsatt skattefordel	3 632
Skattekostnad ordinært resultat	13 823

Årets skattekostnad	2020
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	95 847
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 523
Avgitt konsernbidrag	-46 324
Skattepliktig inntekt	0

Årets skattekostnad	2020
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	10 191
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 191
Sum betalbar skatt i balansen	0

Årets skattekostnad	2020
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	95 847
Beregnet skatt av resultat før skatt	21 086
Skatteeffekt SM avskrivninger 01.01-31.08	-7 263
Sum	13 823
Effektiv skattesats	14,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-853 983	-903 506	-49 523
Sum	-853 983	-903 506	-49 523

Grunnlag for utsatt skattefordel	-853 983	-903 506	-49 523
-----------------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-187 876	-198 771	-10 895
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Endring i Utsatt skatt i Årets Skattekostnad på kr. 3 632 består av Endring utsatt skatt/skattefordel på kr. 10 895 og en fisjonseffekt grunnet overførsel utsatt skattefordel til overtakende selskap på kr. 7 263.

Penneo Dokumentnøkkel: D8LUN-LETYK-G4OIO-F7LLS-IB63A-N8S8S



Noter 2020

Tors Veg 2 G AS

Note 6 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 10. desember 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Nordtvedtveien 32 AS (tidligere Telenor Utviklingseiendom AS). Aksjonær i Nordtvedtveien 32 AS, Bric Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i Tors Veg 2 G AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 10. desember 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Tors Veg 2 G AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Nordtvedtveien AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. septemberr 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Tors Veg 2 G AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september, tilordnet Tors Veg 2 G AS.

Note 9 Fortsatt drift og Covid 19

For selskapets eiendom er Telenor Infra AS hovedleietaker. På dette grunnlaget vil ikke Covid-19 få vesentlig betydning for selskapets økonomi fremover. Telenor Infra AS som leietaker vil være mindre påvirket av Covid-19 enn mange andre leietakere, og det er ikke forventet at deres betalingsevne vil være vesentlig forringet i 2021. Når det gjelder de eksterne leietakerne i eiendommen, har selskapet en kontinuerlig dialog med disse og per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020, er det et fåtall leietakere som anses å medføre risiko med tanke på mislighold/konkurs så langt. En eventuell sviktende inntektsstrøm fra de eksterne leietakerne, anses ikke å medføre risiko tilknyttet fortsatt drift for selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: D8LUN-LE1YK-G4O1O-F7LLS-IB63A-N85B5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-03-02 11:53:33Z



Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-02 19:42:32Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: DBLUN-LETXK-G4OIO-F7LLS-IB63A-N8S8S