



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN EIENDOM SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 454 748	4 228 855
Annen driftsinntekt		119 116	71 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 573 864</b>	<b>4 299 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	833 572	787 944
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		439 141	482 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 272 713</b>	<b>1 270 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 301 151</b>	<b>3 029 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	263 464	304 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 464</b>	<b>304 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 464</b>	<b>-304 759</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 037 687</b>	<b>2 724 401</b>
Skattekostnad på resultat	5	668 291	599 369
<b>Årsresultat</b>		<b>2 369 396</b>	<b>2 125 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 369 396</b>	<b>2 125 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 369 396</b>	<b>2 125 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 467 880	2 307 554
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-98 484	-182 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 369 396</b>	<b>2 125 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 652 443	25 486 015
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 652 443</b>	<b>25 486 015</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 652 443</b>	<b>25 486 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 343	28 951
Andre kortsiktige fordringer		8 044	6 762
Konsernfordringer	8	2 234 245	794 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 256 632</b>	<b>830 421</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 256 632</b>	<b>830 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 909 076</b>	<b>26 316 436</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 9	3 039 915	3 039 915
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 909 690	1 909 690
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 949 605</b>	<b>4 949 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	13 682 191	13 780 676
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 682 191</b>	<b>13 780 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 631 796</b>	<b>18 730 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	361 076	388 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>361 076</b>	<b>388 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 383 124	3 896 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 383 124</b>	<b>3 896 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 744 200</b>	<b>4 285 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 092	37 382
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 353 326	3 130 737
Annen kortsiktig gjeld		158 661	132 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 533 080</b>	<b>3 300 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 277 280</b>	<b>7 586 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 909 076</b>	<b>26 316 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN EIENDOM SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 998 374 219  
RÅDHUSVEIEN EIENDOM SARPSBORG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 454 748	4 228 855
Annen driftsinntekt		119 116	71 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 573 864</b>	<b>4 299 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	833 572	787 944
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		439 141	482 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 272 713</b>	<b>1 270 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 301 151</b>	<b>3 029 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	263 464	304 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 464</b>	<b>304 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 464</b>	<b>-304 759</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 037 687</b>	<b>2 724 401</b>
Skattekostnad på resultat	5	668 291	599 369
<b>Årsresultat</b>		<b>2 369 396</b>	<b>2 125 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 369 396</b>	<b>2 125 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 369 396</b>	<b>2 125 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 467 880	2 307 554
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-98 484	-182 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 369 396</b>	<b>2 125 032</b>



Organisasjonsnr: 998 374 219  
RÅDHUSVEIEN EIENDOM SARPSBORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	24 652 443	25 486 015
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 652 443</b>	<b>25 486 015</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 652 443</b>	<b>25 486 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 343	28 951
Andre kortsiktige			
fordringer		8 044	6 762
Konsernfordringer	8	2 234 245	794 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 256 632</b>	<b>830 421</b>
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 256 632</b>	<b>830 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 909 076</b>	<b>26 316 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	3 039 915	3 039 915
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 909 690	1 909 690
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 949 605</b>	<b>4 949 605</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	13 682 191	13 780 676
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 682 191</b>	<b>13 780 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 631 796</b>	<b>18 730 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	361 076	388 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>361 076</b>	<b>388 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 383 124	3 896 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 383 124</b>	<b>3 896 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 744 200</b>	<b>4 285 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 092	37 382
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 353 326	3 130 737
Annen kortsiktig gjeld		158 661	132 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 533 080</b>	<b>3 300 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 277 280</b>	<b>7 586 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 909 076</b>	<b>26 316 436</b>



Organisasjonsnr: 998 374 219  
RÅDHUSVEIEN EIENDOM SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**

**for**

**Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS**

Penneo Dokumentnøkkel: K5XVK-6FK63-DDP0E-EEW2N-MOXQN-GACT1W



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		4 454 748	4 228 855
Annen driftsinntekt		119 116	71 143
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>4 573 864</b>	<b>4 299 997</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	833 572	787 944
Annen driftskostnad		439 141	482 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 272 713</b>	<b>1 270 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 301 151</b>	<b>3 029 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	263 464	304 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 464</b>	<b>304 759</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-263 464</b>	<b>-304 759</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 037 687</b>	<b>2 724 401</b>
Skattekostnad på resultat	5	668 291	599 369
<b>Resultat</b>		<b>2 369 396</b>	<b>2 125 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 369 396</b>	<b>2 125 032</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	2 467 880	2 307 554
Overført fra annen egenkapital	6	98 484	182 522
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 369 396</b>	<b>2 125 032</b>
<b>Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: KSXVK-6FK63-DDP0E-EEW2N-MOXQN-GACT1W



<b>Balanse</b>			
<b>Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 652 443	25 486 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 652 443</b>	<b>25 486 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 652 443</b>	<b>25 486 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 343	28 951
Fordring konsernkonto	8	2 234 245	794 707
Andre kortsiktige fordringer		8 044	6 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 256 632</b>	<b>830 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 256 632</b>	<b>830 421</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 909 076</b>	<b>26 316 436</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K5XVK-6FK63-DDP0E-EEW2N-MOXQN-GACT1W



<b>Balanse</b>			
<b>Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	3 039 915	3 039 915
Overkurs	6	1 909 690	1 909 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 949 605</b>	<b>4 949 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 682 191	13 780 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 682 191</b>	<b>13 780 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 631 796</b>	<b>18 730 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	361 076	388 854
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>361 076</b>	<b>388 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 383 124	3 896 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 383 124</b>	<b>3 896 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 744 200</b>	<b>4 285 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 092	37 382
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 353 326	3 130 737
Annen kortsiktig gjeld		158 661	132 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 533 080</b>	<b>3 300 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 277 280</b>	<b>7 586 154</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 909 076</b>	<b>26 316 436</b>
Hønefoss 30. april 2025 Styret i Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K5XVK-6FK63-DDP0E-EEW2N-MOXQN-GACT1W



---

## Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkket: KSXVK-6FK63-DDPOE-EEW2IN-MOXQN-GACT1W



## Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 156 810	39 397 199	41 554 009
Tilgang kjøpte driftsmidler		684 413	684 413
Avgang i året	684 413		684 413
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>1 472 397</b>	<b>40 081 612</b>	<b>41 554 009</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		16 067 994	16 067 994
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		16 901 565	16 901 565
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 472 397</b>	<b>23 180 047</b>	<b>24 652 444</b>
Årets ordinære avskrivninger		833 572	833 572
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	4 383 124	3 896 922	189 377	172 334
Avgitt konsernbidrag			3 163 949	2 958 403
<b>Sum</b>	<b>4 383 124</b>	<b>3 896 922</b>	<b>3 353 326</b>	<b>3 130 737</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 4 383 124. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 263 464.

Pennneo Dokumentnøkkel: K5XVK-6FK63-DDP0E-EEW2N-MOXQN-GACT1W

**Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	696 069	650 849
Endring i utsatt skatt	-27 778	-51 480
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>668 291</b>	<b>599 369</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 037 687	2 724 401
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	126 263	234 002
Avgitt konsernbidrag	-3 163 949	-2 958 403
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	696 069	650 849
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-696 069	-650 849
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 037 687	2 724 401
Beregnet skatt av resultat før skatt	668 291	599 368
<b>Sum</b>	<b>668 291</b>	<b>599 368</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 695 814	1 835 716	139 902
Gevinst – og tapskonto	44 529	55 662	11 132
Andre forskjeller	-99 088	-123 860	-24 772
<b>Sum</b>	<b>1 641 256</b>	<b>1 767 518</b>	<b>126 263</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 641 256</b>	<b>1 767 518</b>	<b>126 263</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>361 076</b>	<b>388 854</b>	<b>27 778</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	3 039 915	1 909 690	13 780 676	18 730 281
Årets resultat			2 369 396	2 369 396
Konsernbidrag avgitt			-2 467 880	-2 467 880
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 039 915</b>	<b>1 909 690</b>	<b>13 682 192</b>	<b>18 631 797</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: K5XVK-6FK63-DDP0E-EEW2IN-MOXQN-GACT1W



## Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	24 652 443	25 486 015
<b>Sum</b>	<b>24 652 443</b>	<b>25 486 015</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 039 915	1,0	3 039 915
<b>Sum</b>	<b>3 039 915</b>		<b>3 039 915</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	3 039 915	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 039 915</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Penneo Dokumentnøkket: KSXVK-6FK63-DDP0E-EEW2N-MOXQN-GACT1W



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:39:23 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:47:25 UTC



Penneo Dokumentnr: K5XVK-6FK63-DDPOE-EEW2N-MOXQN-GACTW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkke: P7PW2-Q67ON-ULZYU-WTEHO-HOESP-WW3U



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: P7PW2-Q67ON-ULZYU-WTEHO-HOESP-WW3U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:52:43 UTC



Penneo Dokumentnr: P7PW2-Q67ON-ULZYK-WTEHO-HOESP-WW3U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.