



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 952 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅREGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Marius Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 705 296	1 705 296
Sum inntekter		1 705 296	1 705 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	74 631	73 374
Annen driftskostnad	4	495 552	746 162
Sum kostnader		570 183	819 536
Driftsresultat		1 135 114	885 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	503
Sum finansinntekter		290	503
Annen rentekostnad		79 455	61 399
Sum finanskostnader		79 455	61 399
Netto finans		79 166	60 896
Ordinært resultat før skattekostnad		1 055 948	824 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 055 948	824 864
Årsresultat		1 055 948	824 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 055 948	-824 864
Sum overføringer og disponeringer		-1 055 948	-824 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 532 125	25 532 125
Sum varige driftsmidler		25 532 125	25 532 125
Sum anleggsmidler		25 532 125	25 532 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18
Andre fordringer		90 550	117 991
Sum fordringer		90 550	118 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 079	431 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 079	431 041
Sum omløpsmidler		572 629	549 049
SUM EIENDELER		26 104 754	26 081 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 733 826	7 677 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		8 733 826	7 677 878
Sum egenkapital		8 735 826	7 679 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 312 774	7 311 083
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 025 000	11 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 337 774	18 336 083
Sum langsiktig gjeld		17 337 774	18 336 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 355	53 143
Skyldige offentlige avgifter		3 779	941
Annen kortsiktig gjeld		16 020	11 130
Sum kortsiktig gjeld		31 154	65 213
Sum gjeld		17 368 928	18 401 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 104 754	26 081 174
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	17 337 774	18 336 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410442

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 952 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅREGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Marius Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 984 952 872
SKÅREGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 705 296	1 705 296
Sum inntekter		1 705 296	1 705 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	74 631	73 374
Annen driftskostnad	4	495 552	746 162
Sum kostnader		570 183	819 536
Driftsresultat		1 135 114	885 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	503
Sum finansinntekter		290	503
Annen rentekostnad		79 455	61 399
Sum finanskostnader		79 455	61 399
Netto finans		79 166	60 896
Ordinært resultat før skattekostnad		1 055 948	824 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 055 948	824 864
Årsresultat		1 055 948	824 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 055 948	-824 864
Sum overføringer og disponeringer		-1 055 948	-824 864



Organisasjonsnr: 984 952 872
SKÅREGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 532 125	25 532 125
Sum varige driftsmidler		25 532 125	25 532 125
Sum anleggsmidler		25 532 125	25 532 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18
Andre fordringer		90 550	117 991
Sum fordringer		90 550	118 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 079	431 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 079	431 041
Sum omløpsmidler		572 629	549 049
SUM EIENDELER		26 104 754	26 081 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 733 826	7 677 878
Sum opptjent egenkapital		8 733 826	7 677 878
Sum egenkapital		8 735 826	7 679 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 312 774	7 311 083



Øvrig langsiktig gjeld	7	11 025 000	11 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 337 774	18 336 083
Sum langsiktig gjeld		17 337 774	18 336 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 355	53 143
Skyldige offentlige avgifter		3 779	941
Annen kortsiktig gjeld		16 020	11 130
Sum kortsiktig gjeld		31 154	65 213
Sum gjeld		17 368 928	18 401 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 104 754	26 081 174
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	17 337 774	18 336 083



Organisasjonsnr: 984 952 872
SKÅREGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.15

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Skåregaten Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		1 705 296	1 705 296	1 705 296	1 705 296
Sum inntekter		1 705 296	1 705 296	1 705 296	1 705 296
Driftskostnader					
Lønn	2	52 410	53 307	57 600	57 792
Styreonorar	2	13 000	11 000	11 000	13 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	9 221	9 067	8 826	9 982
Sosiale kostnader	3	0	0	500	500
Energi, strøm		41 327	35 993	35 000	45 000
Renovasjon, vann og avløp		134 800	180 857	185 000	155 000
Eiendomsskatt		43 400	0	0	45 000
Verktøy, inventar, rekvisita		0	38 507	7 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	14 419	229 447	50 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	1 382	0	20 000	5 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		38 029	63 951	30 000	40 000
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	0
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		72 650	72 650	75 000	75 919
Andre tjenester		9 172	0	0	0
Kontorrekvisita		0	0	1 000	0
Telefon/datakostnader		1 178	3 463	4 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader		585	2 040	2 000	1 000
TV/Internett		79 426	72 079	74 300	80 000
Forsikring		43 365	40 873	43 500	47 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		10 069	1 802	2 000	2 000
Sum driftskostnader		570 183	819 536	621 226	599 943
Driftsresultat		1 135 114	885 760	1 084 070	1 105 353
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		290	503	0	0
Rentekostnad		79 455	61 399	50 445	101 881
Resultat av finansinntekt- og kostnad		79 166	60 896	50 445	101 881
Årets resultat		1 055 948	824 864	1 033 625	1 003 472
Overført til/fra annen egenkapital		-1 055 948	-824 864	0	0



Årsregnskap 2022 Skåregaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	25 532 125	25 532 125
Sum anleggsmidler		25 532 125	25 532 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	18
Forskuddsbetalte kostnader		90 550	117 991
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		480 467	431 041
Innestående på andre bankkonti		1 612	0
Sum omløpsmidler		572 629	549 049
SUM EIENDELER		26 104 754	26 081 174

172 Skåregaten Borettslag, orgnr. 984952872



Årsregnskap 2022 Skåregaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		7 677 878	6 853 014
Årets resultat		1 055 948	824 864
Sum opptjent egenkapital		8 735 826	7 679 878
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	6 312 774	7 311 083
Borettsinnskudd	7	11 025 000	11 025 000
Sum langsiktig gjeld		17 337 774	18 336 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 355	53 143
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		3 779	941
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 766	6 672
Påløpne renter		9 254	4 458
Sum kortsiktig gjeld		31 154	65 213
Sum gjeld		17 368 928	18 401 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 104 754	26 081 174
Pantestillelser	8	17 337 774	18 336 083

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Olav Osnes
Styreleder

Michael Lehmann
Medlem

Henry Lie
Medlem

172 Skåregaten Borettslag, orgnr. 984952872



Noter 2022 Skåregaten Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	483 836	398 100
Årets resultat	1 055 948	824 864
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-998 309	-739 128
B. Årets endringer disponible midler	57 639	85 736
C. Disponible midler pr 31.12	541 475	483 836
Avstemming		
Omløpsmidler	572 629	549 049
Kortsiktig gjeld	31 154	65 213
Disponible midler	541 475	483 836



Noter 2022 Skåregaten Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillægges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5000 Lønn ansatte	47 300	46 638
5020 Opptjent feriepenger	6 764	6 669
5080 Andre lønnskostnader	-1 654	0
5330 Styrehonorar	13 000	11 000
Sum	65 410	64 307

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Det har vært 1 person i deltidsstilling i 2022.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 268	8 127
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	954	940
Sum	9 221	9 067



Noter 2022 Skåregaten Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 419	229 447
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 382	0
Sum	15 801	229 447

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 532 125
Arets tilgang :	0
Arets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 532 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 532 125
Anskaffelsesår :	2003
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.



Noter 2022 Skåregaten Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	135251734
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	1.726 %
Beregnet innfridd:	01.01.2029
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 311 083
Avdrag i perioden:	998 309
Lånesaldo 31.12:	6 312 774

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135251734	1	360 731	360 731
	1	343 554	343 554
	1	340 694	340 694
	3	340 688	1 022 064
	1	323 510	323 510
	4	317 786	1 271 144
	1	309 200	309 200
	3	300 608	901 824
	1	297 748	297 748
	3	286 291	858 873
	1	283 431	283 431

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig	11 025 000
Sum borettsinnskudd	11 025 000

Note 8 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 17 337 774,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 25 532 125,-.



Resultat og balanse med noter for Skåregaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skåregaten Borettslag

Styreleder	Olav Osnes (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Michael Lehmann (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Henry Lie (sign.)	06.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skåregaten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skåregaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skåregaten Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS



08.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor