



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGOS PROPERTY SKEIE AS
Forretningsadresse: Industriveien 2
4596 EIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 974 135	3 852 113
Sum inntekter		1 974 135	3 852 113
Kostnader			
Varekostnad		56 435	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 965	96 136
Annen driftskostnad	4	1 062 871	2 993 430
Sum kostnader		1 214 271	3 089 566
Driftsresultat		759 864	762 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 960	16 803
Sum finansinntekter		34 960	16 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		3 749	73 135
Sum finanskostnader		3 749	73 135
Netto finans		31 211	-56 332
Resultat før skattekostnad		791 075	706 215
Skattekostnad på resultat	5	174 037	155 367
Årsresultat		617 038	550 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 038	550 848
Totalresultat		617 038	550 848
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		637 290	568 721
Overført fra annen egenkapital		-20 252	-17 873
Sum overføringer og disponeringer		617 038	550 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 416 421	1 511 386
Sum varige driftsmidler		1 416 421	1 511 386
Sum anleggsmidler		1 416 421	1 511 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	248 874	215 100
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	9 463	
Sum fordringer		258 337	215 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 027	874 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 027	874 114
Sum omløpsmidler		1 066 364	1 089 214
SUM EIENDELER		2 482 786	2 600 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		659 752	680 004
Sum opptjent egenkapital		659 752	680 004
Sum egenkapital	8	759 752	780 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	23 184	28 895
Sum avsetninger for forpliktelser		23 184	28 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		23 184	28 895
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	2	161 541	32 193
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		38 271	30 379
Annen kortsiktig gjeld	2	1 500 038	1 729 130
Sum kortsiktig gjeld		1 699 850	1 791 702
Sum gjeld		1 723 034	1 820 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 482 786	2 600 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668756

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGOS PROPERTY SKEIE AS
Forretningsadresse: Industriveien 2
4596 EIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 913 826 205
ENERGOS PROPERTY SKEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 974 135	3 852 113
Sum inntekter		1 974 135	3 852 113
Kostnader			
Varekostnad		56 435	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 965	96 136
Annen driftskostnad	4	1 062 871	2 993 430
Sum kostnader		1 214 271	3 089 566
Driftsresultat		759 864	762 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 960	16 803
Sum finansinntekter		34 960	16 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		3 749	73 135
Sum finanskostnader		3 749	73 135
Netto finans		31 211	-56 332
Resultat før skattekostnad		791 075	706 215
Skattekostnad på resultat	5	174 037	155 367
Årsresultat		617 038	550 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 038	550 848
Totalresultat		617 038	550 848
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		637 290	568 721
Overført fra annen egenkapital		-20 252	-17 873
Sum overføringer og disponeringer		617 038	550 848



Organisasjonsnr: 913 826 205
ENERGOS PROPERTY SKEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 416 421	1 511 386
Sum varige driftsmidler		1 416 421	1 511 386
Sum anleggsmidler		1 416 421	1 511 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	248 874	215 100
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	9 463	
Sum fordringer		258 337	215 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		808 027	874 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 027	874 114
Sum omløpsmidler		1 066 364	1 089 214
SUM EIENDELER		2 482 786	2 600 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		659 752	680 004
Sum opptjent egenkapital		659 752	680 004
Sum egenkapital	8	759 752	780 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	5	23 184	28 895
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 184	28 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		23 184	28 895
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	2	161 541	32 193
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		38 271	30 379
Annen kortsiktig gjeld	2	1 500 038	1 729 130
Sum kortsiktig gjeld		1 699 850	1 791 702
Sum gjeld		1 723 034	1 820 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 482 786	2 600 601



Organisasjonsnr: 913 826 205
ENERGOS PROPERTY SKEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Ellassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Energos Property Skeie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Energos Property Skeie AS som viser et overskudd på kr 617 038. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Energos Property Skeie AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. juni 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Energos Property Skeie AS

Årsregnskap 2024



Energos Property Skeie AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	2	1 974 135	3 852 113
Sum driftsinntekter		1 974 135	3 852 113
Varekostnad		56 435	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 965	96 136
Annen driftskostnad	4	1 062 871	2 993 430
Sum driftskostnader		1 214 271	3 089 566
Driftsresultat		759 864	762 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 960	16 803
Annen rentekostnad		3 749	73 135
Resultat av finansposter		31 211	-56 332
Resultat før skattekostnad		791 075	706 215
Skattekostnad på resultat	5	174 037	155 367
Årsresultat		617 038	550 848
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		637 290	568 721
Overført fra annen egenkapital		20 252	17 873
Sum anvendelse		617 038	550 848



Energos Property Skeie AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 416 421	1 511 386
Sum varige driftsmidler		1 416 421	1 511 386
Sum anleggsmidler		1 416 421	1 511 386
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	248 874	215 100
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	9 463	0
Sum fordringer		258 337	215 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 027	874 114
Sum omløpsmidler		1 066 364	1 089 214
Sum eiendeler		2 482 786	2 600 601



Energos Property Skeie AS

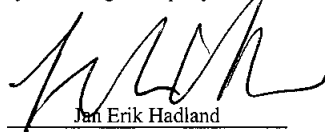
Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		659 752	680 004
Sum opptjent egenkapital		659 752	680 004
Sum egenkapital	8	759 752	780 004
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	23 184	28 895
Sum avsetning for forpliktelser		23 184	28 895
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	161 541	32 193
Skyldige offentlige avgifter		38 271	30 379
Annen kortsiktig gjeld	2	1 500 038	1 729 130
Sum kortsiktig gjeld		1 699 850	1 791 702
Sum gjeld		1 723 034	1 820 597
Sum egenkapital og gjeld		2 482 786	2 600 601

Eiken, 25.06.2025

Styret i Energos Property Skeie AS


Jan Erik Hadland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav om vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med leieperioden. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Energos Property Skeie AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Mellomværende med konsernselskaper m.v

Kundefordringer	2024	2023
Eiken Mekaniske Verksted AS	192 439	215 100
Gangdalen Eiendom AS	56 435	0
Sum	248 874	215 100

Leverandørgjeld	2024	2023
Energos Group AS	93 750	243 675
Sum	93 750	243 675

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Energos Eiendom AS	817 038	1 729 130
Sum	817 038	1 729 130

Transaksjoner med selskap i samme konsern

Inntekter	2024	2023
Eiken Mekaniske Verksted AS	1 622 901	3 431 160
Enerquip AS	120 000	254 160
Hydramech Solutions AS	174 799	166 793
Sum	1 917 700	3 852 113

Kostnader	2024	2023
Energos Group AS	300 000	300 000
Sum	300 000	300 000

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	100 000	2 234 679	18 964	2 353 643
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	100 000	2 234 679	18 964	2 353 643
Akkumulerte avskr. 31.12	0	-918 258	-18 964	-937 222
Akkumulerte nedskr. 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	100 000	1 316 421	0	1 416 421
Årets avskrivninger	0	94 965	0	94 965
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Levetid		25 år	3 år	



Note 4 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



Energos Property Skeie AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 748	160 409
Endring i utsatt skatt	-5 711	-5 042
Skattekostnad ordinært resultat	174 037	155 367
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	791 075	706 215
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 963	22 915
Avgitt konsernbidrag	-817 038	-729 130
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 748	160 409
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-179 748	-160 409
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	105 380	131 343	25 963
Sum	105 380	131 343	25 963
Grunnlag for utsatt skatt	105 380	131 343	25 963
Utsatt skatt (22 %)	23 184	28 895	5 712



Energos Property Skeie AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2024	2023
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Fast eiendom gnr 17 bnr 140	1 416 421	1 511 386
Sum	1 416 421	1 511 386

Selskapets eiendom er stilt som 1. prioritets sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Energos Property Skeie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Energos Eiendom AS	100 000	100,0	100,0



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	680 004	780 004
Avsatt konsernbidrag	0	0	-637 290	-637 290
Årets resultat	0	0	617 038	617 038
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	659 752	759 752