



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 723 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE MYHREGAARDEN HOTEL AS  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsselskapet Sandvik AS  
Kirkegata 3  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024                        | 2023                        |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>RESULTATREGNSKAP</strong>                       |      |                             |                             |
| <strong>Inntekter</strong>                              |      |                             |                             |
| Leieinntekter   | 1    | 7 654 570                   | 4 161 584                   |
| <strong>Sum inntekter</strong>                          |      | <strong>7 654 570</strong>  | <strong>4 161 584</strong>  |
| <strong>Kostnader</strong>                              |      |                             |                             |
| Vareforbruk   |      | 481 825                     | 1 126 019                   |
| Lønn og sosiale kostnader                               | 2    |                             |                             |
| Ordinære avskrivninger                                  | 3    | 1 299 800                   | 995 996                     |
| Andre driftskostnader                                   |      | 450 242                     | 636 542                     |
| <strong>Sum kostnader</strong>                          |      | <strong>2 231 867</strong>  | <strong>2 758 557</strong>  |
| <strong>Driftsresultat</strong>                         |      | <strong>5 422 703</strong>  | <strong>1 403 027</strong>  |
| <strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>     |      |                             |                             |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                |      | 3 144                       |                             |
| Annen renteinntekt                                      |      | 69 021                      | 37 910                      |
| Andre finansinntekter                                   |      |                             | 613                         |
| <strong>Sum finansinntekter</strong>                    |      | <strong>72 165</strong>     | <strong>38 523</strong>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                |      | 3 598 032                   | 2 355 333                   |
| Annen rentekostnad                                      |      | 1 620 902                   | 17 476                      |
| <strong>Sum finanskostnader</strong>                    |      | <strong>5 218 934</strong>  | <strong>2 372 809</strong>  |
| <strong>Netto finans</strong>                           |      | <strong>-5 146 769</strong> | <strong>-2 334 286</strong> |
| <strong>Resultat før skattekostnad</strong>             |      | <strong>275 934</strong>    | <strong>-931 259</strong>   |
| Skattekostnad   | 4    | 60 705                      | -204 877                    |
| <strong>Årsresultat</strong>                            | 5    | <strong>215 229</strong>    | <strong>-726 382</strong>   |
| <strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong> |      | <strong>215 229</strong>    | <strong>-726 382</strong>   |
| <strong>Totalresultat</strong>                          |      | <strong>215 229</strong>    | <strong>-726 382</strong>   |
| <strong>Overføringer og disponeringer</strong>          |      |                             |                             |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 215 229        |                 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital  |             |                | -726 382        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>5</b>    | <b>215 229</b> | <b>-726 382</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024               | 2023               |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                    |                    |
| Tomt   | 6        | 10 000 000         | 10 000 000         |
| Eiendom  | 6        | 94 672 684         | 95 475 842         |
| Inventar og utstyr                             |          | 140 111            | 179 311            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>104 812 795</b> | <b>105 655 153</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>104 812 795</b> | <b>105 655 153</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                    |                    |
| Kundefordringer                                | 1, 6     | 1 153 408          | 1 285 548          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 86 057             | 794 738            |
| Konsernfordringer                              | 1        |                    | 2 999 050          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>1 239 464</b>   | <b>5 079 336</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                    |                    |
| Bankinnskudd og kontanter                      |          | 768 165            | 8 492              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>768 165</b>     | <b>8 492</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>2 007 629</b>   | <b>5 087 828</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>106 820 424</b> | <b>110 742 981</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 7        | 500 000            | 500 000            |
| Annen innskutt egenkapital                     |          | 18 407 484         | 18 407 484         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>18 907 484</b>  | <b>18 907 484</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |             | 215 229            |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>215 229</b>     |                    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5           | <b>19 122 712</b>  | <b>18 907 484</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4           | 9 701 335          | 9 640 630          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>9 701 335</b>   | <b>9 640 630</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>9 701 335</b>   | <b>9 640 630</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |             | 469 363            | 615 239            |
| Betalbar skatt                           | 4           |                    |                    |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 322 442            | 57 314             |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 1           | 77 098 663         | 81 426 514         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 105 909            | 95 800             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>77 996 377</b>  | <b>82 194 867</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>87 697 712</b>  | <b>91 835 497</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>106 820 424</b> | <b>110 742 981</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 723 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE MYHREGAARDEN HOTEL AS  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsselskapet Sandvik AS  
Kirkegata 3  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 723 640  
NYE MYHREGAARDEN HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Leieinntekter                                 | 1    | 7 654 570         | 4 161 584         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>7 654 570</b>  | <b>4 161 584</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Vareforbruk                                   |      | 481 825           | 1 126 019         |
| Lønn og sosiale kostnader                     | 2    |                   |                   |
| Ordinære avskrivninger                        | 3    | 1 299 800         | 995 996           |
| Andre driftskostnader                         |      | 450 242           | 636 542           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 231 867</b>  | <b>2 758 557</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>5 422 703</b>  | <b>1 403 027</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 3 144             |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 69 021            | 37 910            |
| Andre finansinntekter                         |      |                   | 613               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>72 165</b>     | <b>38 523</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 3 598 032         | 2 355 333         |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 620 902         | 17 476            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>5 218 934</b>  | <b>2 372 809</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-5 146 769</b> | <b>-2 334 286</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>275 934</b>    | <b>-931 259</b>   |
| Skattekostnad                                 | 4    | 60 705            | -204 877          |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>215 229</b>    | <b>-726 382</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>215 229</b>    | <b>-726 382</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>215 229</b>    | <b>-726 382</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 215 229           |                   |
| Overført fra annen innskutt egenkapital       |      |                   | -726 382          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5    | <b>215 229</b>    | <b>-726 382</b>   |





|   |   |                    |                    |
|---|---|--------------------|--------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |   |                    |                    |
| Utsatt skatt                            | 4 | 9 701 335          | 9 640 630          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |   | <b>9 701 335</b>   | <b>9 640 630</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |   |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |   | <b>9 701 335</b>   | <b>9 640 630</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |   |                    |                    |
| Leverandørgjeld                         |   | 469 363            | 615 239            |
| Betalbar skatt                          | 4 |                    |                    |
| Skyldige offentlige avgifter            |   | 322 442            | 57 314             |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 1 | 77 098 663         | 81 426 514         |
| Annen kortsiktig gjeld                  |   | 105 909            | 95 800             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |   | <b>77 996 377</b>  | <b>82 194 867</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |   | <b>87 697 712</b>  | <b>91 835 497</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |   | <b>106 820 424</b> | <b>110 742 981</b> |



Organisasjonsnr: 915 723 640  
NYE MYHREGAARDEN HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Nye Myhregaarden Hotel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Myhregaarden Hotel AS som viser et overskudd på kr 215 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Nye Myhregaarden Hotel AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 15. april 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

Signert av

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2025 11:16:30

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

## Nye Myhregaarden Hotel AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 915 723 640



## Nye Myhregaarden Hotel AS RESULTATREGNSKAP

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                   |
| Leieinntekter                             | 1    | 7 654 570         | 4 161 584         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>7 654 570</b>  | <b>4 161 584</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Vareforbruk                               |      | 481 825           | 1 126 019         |
| Ordinære avskrivninger                    | 3    | 1 299 800         | 995 996           |
| Andre driftskostnader                     |      | 450 242           | 636 542           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>2 231 867</b>  | <b>2 758 557</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>5 422 703</b>  | <b>1 403 027</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra konsernselskap           |      | 3 144             | 0                 |
| Renteinntekter                            |      | 69 021            | 37 910            |
| Andre finansinntekter                     |      | 0                 | 613               |
| Rentekostnader til konsernselskap         |      | 3 598 032         | 2 355 333         |
| Rentekostnader                            |      | 1 620 902         | 17 476            |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-5 146 769</b> | <b>-2 334 286</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>275 934</b>    | <b>-931 259</b>   |
| Skattekostnad                             | 4    | 60 705            | -204 877          |
| <b>Resultat</b>                           |      | <b>215 229</b>    | <b>-726 382</b>   |
| <b>Årets resultat</b>                     | 5    | <b>215 229</b>    | <b>-726 382</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 215 229           | 0                 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital   |      | 0                 | -726 382          |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 5    | <b>215 229</b>    | <b>-726 382</b>   |

Organisasjonsnummer 915 723 640



## Nye Myhregaarden Hotel AS BALANSE

| Eiendeler                      | Note     | 2024               | 2023               |
|--------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>           |          |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>     |          |                    |                    |
| Tomt                           | 6        | 10 000 000         | 10 000 000         |
| Eiendom                        | 6        | 94 672 684         | 95 475 842         |
| Inventar og utstyr             |          | 140 111            | 179 311            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>3</b> | <b>104 812 795</b> | <b>105 655 153</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>       |          | <b>104 812 795</b> | <b>105 655 153</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>            |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>              |          |                    |                    |
| Kundefordringer                | 1, 6     | 1 153 408          | 1 285 548          |
| Andre kortsiktige fordringer   |          | 86 057             | 794 738            |
| Konsernbidrag                  | 1        | 0                  | 2 999 050          |
| <b>Sum fordringer</b>          |          | <b>1 239 464</b>   | <b>5 079 336</b>   |
| Bankinnskudd og kontanter      |          | 768 165            | 8 492              |
| <b>Sum omløpsmidler</b>        |          | <b>2 007 629</b>   | <b>5 087 828</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>           |          | <b>106 820 424</b> | <b>110 742 981</b> |

Organisasjonsnummer 915 723 640



## Nye Myhregaarden Hotel AS

### BALANSE

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 7    | 500 000            | 500 000            |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 18 407 484         | 18 407 484         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>18 907 484</b>  | <b>18 907 484</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                      |      | 215 229            | 0                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>215 229</b>     | <b>0</b>           |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 5    | <b>19 122 712</b>  | <b>18 907 484</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |      |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 4    | 9 701 335          | 9 640 630          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>9 701 335</b>   | <b>9 640 630</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                        |      | 469 363            | 615 239            |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 322 442            | 57 314             |
| Gjeld til konsernselskap               | 1    | 77 098 663         | 81 426 514         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 105 909            | 95 800             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>77 996 377</b>  | <b>82 194 867</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>87 697 712</b>  | <b>91 835 497</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>106 820 424</b> | <b>110 742 981</b> |

Stavanger, 08.04.2025

Marius Sandvik  
styreleder

Organisasjonsnummer 915 723 640



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                | 2024              | 2023              |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>              |                   |                   |
| Kundefordringer konsern        | 0                 | 1 958 934         |
| <b>Sum</b>                     | <b>0</b>          | <b>1 958 934</b>  |
| <b>Gjeld</b>                   |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 77 098 663        | 81 426 514        |
| <b>Sum</b>                     | <b>77 098 663</b> | <b>81 426 514</b> |

I 2023 hadde selskapet konsern internt salg på kr 1 958 934. Dette er ikke aktuelt i 2024, da selskapet har nye eiere.

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning i Handelsbanken, eid av Bay Capital Eiendom AS, med deltakere Strandsvingen Eiendom AS, Vannkanten Eiendom AS, Nye Myhregaarden Hotel AS og City Apartment Hotel AS, uten kreditramme fra bank, men hvor selskapene kan trekke mellom fra hverandre.

Den totale saldoen på en konsernkonto er presentert som bankinnskudd eller bankgjeld hos det selskapet som eier ordningen. I deltakende selskap blir selskapets saldo en konsern-fordring/-gjeld mot eier som har tilsvarende motpost. Om det er gitt kreditramme i ordningen vil selskapene som inngår være solidarisk ansvarlig for eventuelle trekk.

## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 35 320.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum                |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 118 011 432            | 196 058                       | 118 207 490        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 457 442                |                               | 457 442            |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>118 468 874</b>     | <b>196 058</b>                | <b>118 664 932</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 13 796 189             | 55 947                        | 13 852 136         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>104 672 685</b>     | <b>140 111</b>                | <b>104 812 796</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 1 260 600              | 39 200                        | 1 299 800          |
| Økonomisk levetid                  | 20-100 år              | 5 år                          |                    |



## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024            | 2023            |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | 60 705          | -204 877        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>60 705</b>   | <b>-204 877</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | 275 934         | -931 259        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -1 203 108      | -2 067 790      |
| Mottatt konseμβidrag                     | 0               | 2 999 050       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-927 174</b> | <b>0</b>        |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | -659 791        |
| Betalbar skatt på mottatt konseμβidrag   | 0               | 659 791         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2024              | 2023              | Endring           |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler               | 45 234 596        | 43 881 046        | -1 353 550        |
| Fordringer                        | -210 442          | -60 000           | 150 442           |
| <b>Sum</b>                        | <b>45 024 153</b> | <b>43 821 046</b> | <b>-1 203 108</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -927 174          | 0                 | 927 174           |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>44 096 979</b> | <b>43 821 046</b> | <b>-275 934</b>   |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>9 701 335</b>  | <b>9 640 630</b>  | <b>-60 705</b>    |

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 500 000        | 18 407 484                 | 0                 | 18 907 484        |
| Årets resultat       | 0              |                            | 215 229           | 215 229           |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>500 000</b> | <b>18 407 484</b>          | <b>215 229</b>    | <b>19 122 712</b> |

## Note 6 Pantstillelser og garantier

| Pålydende pant                                       | 31.12.2024         | 31.12.2023           |
|--|--------------------|----------------------|
| Eiendom, gnr 55, bnr 882                             | 76 000 800         | 1 000 000 000        |
| Kundefordringer                                      | 0                  | 202 000 000          |
| <b>Sum</b>   | <b>76 000 800</b>  | <b>1 202 000 000</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b> |                    |                      |
| Faste eiendommer                                     | 104 672 684        | 105 475 842          |
| Kundefordringer                                      | 0                  | 1 285 548            |
| <b>Sum</b>   | <b>104 672 684</b> | <b>106 761 390</b>   |

Selskapet er finansiert av eier, Bay Capital Eiendom AS, som har banklån i Handelsbanken der selskapets eiendom inngår som pant.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Myhregaarden Hotel AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 000        | 50        | 500 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>10 000</b> |           | <b>500 000</b> |

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                        | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Bay Capital Eiendom AS | 10 000   | 100       | 100         |

Styrets leder, Marius Sandvik, eier indirekte 24,78 % gjennom selskapet Norsk Handel Holding AS. Selskapet ble kjøpt av Bay Capital Eiendom AS i april 2024. Selskapet inngår fra 1.5.2024 i konsern, med Bay Capital AS som konsernspiss, sammen med selskapene Bay USA AS, Hooked and Company Inc (i USA), Bay Capital Invest AS, Bay Capital Eiendom AS, Strandsvingen Eiendom AS, Vannkanten Eiendom AS, Nye Myhregaarden Hotel AS, City Apartment Hotel AS, St. Olavs gate 7 AS og Nye St.Olavs gate 7 AS