



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 370 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Studsrødveien 48
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 646	595 311
Sum inntekter		574 646	595 311
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 973	
Avskrivning	3	26 147	29 309
Annen driftskostnad	2	241 133	222 849
Sum kostnader		279 253	252 158
Driftsresultat		295 393	343 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 532	4 980
Sum finansinntekter		16 532	4 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 800	173 500
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		187 800	173 570
Netto finans		-171 268	-168 590
Ordinært resultat før skattekostnad		124 125	174 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 125	174 563
Årsresultat		124 125	174 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		124 125	174 563
Sum overføringer og disponeringer		124 125	174 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 776 383	5 717 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	81 000	89 797
Sum varige driftsmidler		5 857 383	5 807 554
Sum anleggsmidler		5 857 383	5 807 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	31 555	91 276
Andre fordringer	4	15 775	-3 646
Sum fordringer		47 330	87 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 931	466 621
Sum omløpsmidler		403 261	554 251
SUM EIENDELER		6 260 644	6 361 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		462 000	462 000
Sum innskutt egenkapital		462 000	462 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 737 615	1 613 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 737 615	1 613 490
Sum egenkapital		2 199 615	2 075 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 018 425	4 257 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 018 425	4 257 500
Sum langsiktig gjeld		4 018 425	4 257 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	5 877	15 165
Skyldige offentlige avgifter		102	846
Annen kortsiktig gjeld	4	36 625	12 804
Sum kortsiktig gjeld		42 604	28 815
Sum gjeld		4 061 029	4 286 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 260 644	6 361 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585475

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 370 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Studsrødveien 48
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 925 370 525
BRISK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 646	595 311
Sum inntekter		574 646	595 311
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 973	
Avskrivning	3	26 147	29 309
Annen driftskostnad	2	241 133	222 849
Sum kostnader		279 253	252 158
Driftsresultat		295 393	343 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 532	4 980
Sum finansinntekter		16 532	4 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 800	173 500
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		187 800	173 570
Netto finans		-171 268	-168 590
Ordinært resultat før skattekostnad		124 125	174 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 125	174 563
Årsresultat		124 125	174 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		124 125	174 563
Sum overføringer og disponeringer		124 125	174 563



Sum annen langsiktig gjeld		4 018 425	4 257 500
Sum langsiktig gjeld		4 018 425	4 257 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	5 877	15 165
Skyldige offentlige avgifter		102	846
Annen kortsiktig gjeld	4	36 625	12 804
Sum kortsiktig gjeld		42 604	28 815
Sum gjeld		4 061 029	4 286 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 260 644	6 361 805



Organisasjonsnr: 925 370 525
BRISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1973.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11973.00	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brisk Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brisk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 124 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 21. juni 2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor



Brisk Eiendom AS

Org.nr: 925 370 525

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Tønsberg. Inntekter fra utleie av lokaler regnskapsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansdagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.

Direkte vedklikehold kostnadsføres når vedlikeholdet utføres. Leieavtaler blir ikke balanseført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt blir beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode blir utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf unntaksreglene for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Brisk Eiendom AS

Org.nr: 925 370 525

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 973	0
Sum	<u>11 973</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomter	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	290 000	2 319 442	136 500	4 821 517	7 567 459
Tilgang kjøpte driftsmidler	75 977	0	0	0	75 977
Anskaffelseskost 31.12.	<u>365 977</u>	<u>2 319 442</u>	<u>136 500</u>	<u>4 821 517</u>	<u>7 643 436</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-211 110	-1 574 942	0	0	-1 786 052
Balanseført pr. 31.12.	<u>154 867</u>	<u>744 500</u>	<u>136 500</u>	<u>4 821 517</u>	<u>5 857 384</u>
Årets avskrivninger	10 907	15 240	0	0	26 147
Avskrivningsplan	Saldo 10%	Saldo 2%			

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	3 945 300	4 257 500

Lånet er renteberegnet med kr 187 800