



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 692 074
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALFHEIMSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 581 621	2 312 040
Sum inntekter		2 581 621	2 312 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	79 805	105 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 143	17 143
Annen driftskostnad	5,6,7	1 949 390	2 047 300
Sum kostnader		2 046 338	2 170 006
Driftsresultat		535 283	142 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 812	15 244
Sum finansinntekter		53 986	20 773
Sum finanskostnader		387 118	213 522
Netto finans		-316 320	-177 505
Ordinært resultat før skattekostnad		552 095	157 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 095	157 277
Årsresultat		218 963	-35 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 963	-35 472
Sum overføringer og disponeringer		218 963	-35 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	5 622 639	5 622 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	61 238	78 381
Sum varige driftsmidler		5 683 877	5 701 020
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		82 264	82 264
Sum finansielle anleggsmidler		82 264	82 264
Sum anleggsmidler		5 766 141	5 783 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 365	0
Andre fordringer	10	370 025	334 776
Sum fordringer		374 390	334 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 731	1 717 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 731	1 717 725
Sum omløpsmidler		1 963 121	2 052 502
SUM EIENDELER		7 729 262	7 835 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 710 646	-1 929 609
Sum opptjent egenkapital		-1 710 646	-1 929 609
Sum egenkapital	11,12	-1 705 846	-1 924 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 181 976	8 365 758
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 008 000	1 010 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 189 976	9 376 258
Sum langsiktig gjeld		9 189 976	9 376 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 527	370 160
Skyldige offentlige avgifter		2 121	2 443
Annen kortsiktig gjeld	15	22 483	11 734
Sum kortsiktig gjeld		245 131	384 336
Sum gjeld		9 435 108	9 760 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 729 262	7 835 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400355

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 692 074
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALFHEIMSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 948 692 074
ALFHEIMSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 581 621	2 312 040
Sum inntekter		2 581 621	2 312 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	79 805	105 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 143	17 143
Annen driftskostnad	5,6,7	1 949 390	2 047 300
Sum kostnader		2 046 338	2 170 006
Driftsresultat		535 283	142 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 812	15 244
Sum finansinntekter		53 986	20 773
Sum finanskostnader		387 118	213 522
Netto finans		-316 320	-177 505
Ordinært resultat før skattekostnad		552 095	157 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 095	157 277
Årsresultat		218 963	-35 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 963	-35 472
Sum overføringer og disponeringer		218 963	-35 472



Organisasjonsnr: 948 692 074
ALFHEIMSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	5 622 639	5 622 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	61 238	78 381
Sum varige driftsmidler		5 683 877	5 701 020

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		82 264	82 264
Sum finansielle anleggsmidler		82 264	82 264

Sum anleggsmidler		5 766 141	5 783 284
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 365	0
Andre fordringer	10	370 025	334 776
Sum fordringer		374 390	334 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 731	1 717 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 731	1 717 725

Sum omløpsmidler		1 963 121	2 052 502
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 729 262	7 835 785
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 710 646	-1 929 609
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-1 710 646	-1 929 609
Sum egenkapital	11,12	-1 705 846	-1 924 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	8 181 976	8 365 758
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 008 000	1 010 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 189 976	9 376 258
Sum langsiktig gjeld		9 189 976	9 376 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 527	370 160
Skyldige offentlige avgifter		2 121	2 443
Annen kortsiktig gjeld	15	22 483	11 734
Sum kortsiktig gjeld		245 131	384 336
Sum gjeld		9 435 108	9 760 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 729 262	7 835 785



Organisasjonsnr: 948 692 074
ALFHEIMSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Alfheimsgate Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 948 608	1 820 736	1 948 500	2 082 400
Innkrevde kostnader finans		565 632	463 104	565 600	637 100
Innkrevde kostnader garasjer		27 400	28 200	32 400	32 400
Andre inntekter	1	39 981	0	0	45 000
Sum inntekter		2 581 621	2 312 040	2 546 500	2 796 900
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	29 942	52 520	57 900	72 800
Styrehonorar	3	40 000	40 000	42 000	44 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		9 863	13 044	14 100	16 500
Avskrivning	4	17 143	17 143	17 100	17 100
Revisjonshonorar	5	5 500	5 375	5 500	5 800
Forretningsførerhonorar		121 416	119 040	121 400	122 600
Renhold		110 450	104 923	110 200	127 000
Drift og vedlikehold	6	416 790	696 334	231 000	366 400
TV/bredbånd		287 175	259 122	272 100	303 000
Forsikringer		177 481	153 863	177 500	198 800
Kommunale avgifter		489 556	388 486	450 600	595 000
Eiendomsskatt		191 909	191 909	191 900	191 900
Kostnader strøm, energi		60 606	78 977	93 900	70 000
Andre driftskostnader	7	88 507	49 271	33 600	45 500
Sum kostnader		2 046 338	2 170 006	1 818 800	2 176 900
Driftsresultat		535 283	142 034	727 700	620 000
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		16 812	15 244	0	0
Renteinntekter		53 986	20 773	0	0
Rentekostnader		387 118	213 522	368 000	459 100
Sum finansielle poster		-316 320	-177 505	-368 000	-459 100
Resultat		218 963	-35 472	359 700	160 900
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		218 963	-35 472	0	0

Lag nr:41. Alfheimsgate Borettslag Org.nr. 948 692 074



Balanse for Alfheimsgate Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	5 550 139	5 550 139
Garasjer / carporter	9, 13	72 500	72 500
Andre driftsmidler	4	61 238	78 381
Finansielle anleggsmidler			
Innskudd vaktmesterteilighet		59 464	59 464
Garasjer borettslag		22 800	22 800
Sum anleggsmidler		5 766 141	5 783 284
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		4 365	0
Andre fordringer	10	370 025	334 776
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 588 379	1 717 269
Konto for skattetrekk-bundne midler		352	456
Sum omløpsmidler		1 963 121	2 052 502
SUM EIENDELER		7 729 262	7 835 785

Lag nr: 41. Alfheimsgate Borettslag Org. nr. 948 692 074

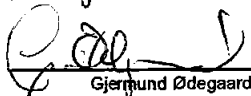


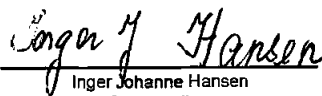
Balanse for Alfheimsgate Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Oppjent egenkapital		-1 710 646	-1 929 609
Sum egenkapital	11, 12	-1 705 846	-1 924 809
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	8 181 976	8 365 758
Borettsinnskudd	14	1 008 000	1 008 000
Garasjeinnskudd	14	0	2 500
Sum langsiktig gjeld		9 189 976	9 376 258
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 721	4 365
Leverandørgjeld		220 527	370 160
Skyldig off. myndigheter		2 121	2 443
Påløpte renter		3 665	1 742
Annen kortsiktig gjeld	15	14 097	5 627
Sum kortsiktig gjeld		245 131	384 336
Sum gjeld		9 435 108	9 760 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 729 262	7 835 785

Alfheimsgate Borettslag

Sted: Engelberg, dato: 9/3-24


Gjermund Ødegaard
Styreleder


Inger Johanne Hansen
Styremedlem


Solveig Ingerlin Fosse
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	1 668 165	1 943 959
Endring disponible midler		
Årets resultat	218 963	-35 472
Tilbakeføring avskrivninger	17 143	17 143
Tilbakebetalt garasjeinnskudd	-2 500	-20 000
Avdrag lån	-183 781	-237 465
Årets endring av disponible midler	49 824	-275 794
Disponible midler	1 717 989	1 668 165
Omløpsmidler	1 963 121	2 052 502
Kortsiktig gjeld	-245 131	-384 336
Disponible midler	1 717 989	1 668 165



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	39 981	0
Sum	39 981	0

Posten gjelder inntekter fra el-bil lading.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	74 190	46 893
5020 Feriepenger	0	5 627
5092 Feriepenger	8 903	0
5280 Refusjon sykepenger	-43 252	0
5290 Motkonto gr. 52	43 252	0
5810 Ref.sykelønn motpost	-53 151	0
Sum	29 942	52 520

Borettslaget har ansatt vaktmester på deltid og borettslaget har utbetalt lønn for utførte vaktmestertjenester. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 4 - Andre anleggsmidler

	Søppelskur	Gressklipper m henger
Anskaffelseskost pr.01.01:	91 428	40 000
Årets tilgang:	0	0
Årets avgang:	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 428	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	49 524	20 666
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 905	19 334
Årets avskrivninger:	9 143	8 000
Anskaffelsesår:	2018	2021
Antatt levetid i år:	10	5

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



Noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	335 813	378 702
6601 Vedlikehold heis	24 648	146 358
6603 Vedlikehold uteområde	46 329	13 669
6604 Rehabilitering	0	101 344
6609 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6612 Kostnader garasjer	0	46 261
Sum	416 790	696 334

Vedlikehold omfatter utskifting av vinduer, belysning og el arbeid i kjellerstue og garasje, malingsarbeid, rørarbeid og montering av dusjkabinett til vaktmesterleilighet m.m. I tillegg kommer vedlikehold av heis, årskontroll brann, serviceavtaler skadedyr, brøyting, feiing og beskæring av tre og beplantning, samt diverse fortløpende vedlikehold av uteplass og bygninger.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	0	2 500
6490 Leie Container	4 046	7 200
6500 Verktøy og redskap	7 083	2 539
6541 Inventar	11 358	899
6545 Datautstyr	2 695	1 947
6550 Driftsmateriell	7 614	2 892
6560 Kostnader elbil lading	7 610	0
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	1 673	132
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	494
6790 Annen fremmed tjeneste	0	2 850
6800 Kontorrekvisita	238	620
6810 Data/EDB-kostnad	4 894	8 490
6940 Porto	0	19
7090 Driftskostn. traktor;maskin	10 527	2 183
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 585	3 577
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 075
7770 Bank og kortgebyr	2 253	2 092
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-20
7790 Andre driftskostnader	23 057	8 782
Sum	88 507	49 271

Andre driftskostnader konto 7790: Utstyr til kjellerstue, gassgrill, lisens HMS perm NBBL, skilt, adgangsbrikker og blomster.

Note 8 - Bygninger

Bygning	
Kostpris 1967	5 550 139
Bokført verdi 31.12	5 550 139

Lag nr: 41 Alfheimsgate Borettslag



Noter

Note 8 - Bygninger

Tomt Gnr. 1 bnr. 351 eies av borettslaget. Tomtens kostpris er en del av bygningens kostpris.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 9 - Garasjer/Carporter

Garasjer	
Kostpris	72 500
Bokført verdi 31.12	72 500

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2023	2022
1599 Andre kortsiktige fordringer	4 365	0
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	365 660	334 776
Sum	370 025	334 776

Note 11 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-1 924 809	-1 889 337
Årets resultat	218 963	-35 472
Egenkapital 31.12.	-1 705 846	-1 924 809

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135246555
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	9 700 000
Lånesaldo 01.01:	8 365 758
Avdrag i perioden:	183 781
Lånesaldo 31.12:	8 181 976

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	48	170 458	8 181 984

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	År	Beløp
Borettsinnskudd	1967	1 008 000
Garasjeinnskudd		
Garasjeinnskudd bokført 01.01.		2 500
Overført til konto for depositum/kortsiktig gjeld		-2 500
Kontoen for garasjeinnskudd er tidligere blitt brukt til depositum garasjer. Saldo er derfor flyttet til kortsiktig gjeld		
Garasjeinnskudd bokført 31.12		0

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2912 Interimskonto utlegg	2 695	0
2940 Skyldige feriepenger	8 902	5 627
2989 Depositum garasjer	2 500	0
Sum	14 097	5 627

Lag nr: 41 Alfheimsgate Borettslag



Til generalforsamlingen i
Alfheimsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alfheimsgate Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 218 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret:
NO 930 575 628 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Bråutaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Alfheimsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alfheimsgate Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 218 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret:
NO 930 575 628 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Bråutaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor