



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 067 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOR INVEST AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 156
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Rivenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 655	14 280
Sum kostnader		13 655	14 280
Driftsresultat		-13 655	-14 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	
Annen finansinntekt		157 895	105 263
Sum finansinntekter		158 088	105 263
Netto finans		158 088	105 263
Resultat før skattekostnad		144 433	90 983
Skattekostnad	2		
Årsresultat		144 433	90 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 433	90 983
Totalresultat		144 433	90 983
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	140 000
Avsatt til annen egenkapital		44 433	
Overført fra annen egenkapital			-49 017
Sum overføringer og disponeringer		144 433	90 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	468 167	468 167
Sum finansielle anleggsmidler		468 167	468 167
Sum anleggsmidler		468 167	468 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 895	105 263
Sum fordringer		157 895	105 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 028	45 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 028	45 227
Sum omløpsmidler		194 923	150 490
SUM EIENDELER		663 090	618 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		202 939	202 939
Sum innskutt egenkapital		232 939	232 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 151	385 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		430 151	385 718
Sum egenkapital	5	663 090	618 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 090	618 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591190

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 067 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOR INVEST AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 156
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Rivenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 930 067 415
JOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 655	14 280
Sum kostnader		13 655	14 280
Driftsresultat		-13 655	-14 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	
Annen finansinntekt		157 895	105 263
Sum finansinntekter		158 088	105 263
Netto finans		158 088	105 263
Resultat før skattekostnad		144 433	90 983
Skattekostnad	2		
Årsresultat		144 433	90 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 433	90 983
Totalresultat		144 433	90 983
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	140 000
Avsatt til annen egenkapital		44 433	
Overført fra annen egenkapital			-49 017
Sum overføringer og disponeringer		144 433	90 983



Organisasjonsnr: 930 067 415
JOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

468 167

468 167

Sum finansielle anleggsmidler

468 167

468 167

Sum anleggsmidler

468 167

468 167

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

157 895

105 263

Sum fordringer

157 895

105 263

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

37 028

45 227

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

37 028

45 227

Sum omløpsmidler

194 923

150 490

SUM EIENDELER

663 090

618 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Overkurs

202 939

202 939

Sum innskutt egenkapital

232 939

232 939

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

430 151

385 718

Sum opptjent egenkapital

430 151

385 718

Sum egenkapital

5

663 090

618 657

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 090	618 657



Organisasjonsnr: 930 067 415
JOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 JOR Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: L30I-W6YK-VVFPK-4P5M-OJ69-OBIGO

Org.nr.: 930 067 415



JOR Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	13 655	14 280
Sum driftskostnader		13 655	14 280
Driftsresultat		-13 655	-14 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	0
Annen finansinntekt		157 895	105 263
Resultat av finansposter		158 088	105 263
Resultat før skattekostnad		144 433	90 983
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		144 433	90 983
Overføringer			
Tilleggsutbytte		100 000	140 000
Avsatt til annen egenkapital		44 433	0
Overført fra annen egenkapital		0	49 017
Sum overføringer		144 433	90 983

Pennco Dokumentnøkkel: L30I-W6YKY-RVFPK-4PR5M-OJL69-OBIGO

Organisasjonsnummer 930 067 415



JOR Invest AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	468 167	468 167
Sum finansielle anleggsmidler		468 167	468 167
Sum anleggsmidler		468 167	468 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 895	105 263
Sum fordringer		157 895	105 263
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 028	45 227
Sum omløpsmidler		194 923	150 490
Sum eiendeler		663 090	618 657

Pennco Dokumentnøkkel: L30I-W6YKY-RVFPK-4PR5M-OJL69-OBIGO

Organisasjonsnummer 930 067 415



JOR Invest AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		202 939	202 939
Sum innskutt egenkapital		232 939	232 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 151	385 718
Sum opptjent egenkapital		430 151	385 718
Sum egenkapital	5	663 090	618 657
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		663 090	618 657

Jan Ove Rivenes
styrets leder

Organisasjonsnummer 930 067 415

Pennco Dokumentnøkkel: L30I-W6YKY-RVFPK-4PR5M-OJL69-OBIGO



JOR Invest AS Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Klassifisering og generell vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av et år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andre finansielle investeringer

Langsiktige investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. I de tilfeller der virkelig verdi er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, blir det foretatt nedskrivning. Markedsmessige investeringer vurderes etter porteføljeprinsippet, dvs til virkelig verdi. Mottatt utbytte og gevinst ved realisasjon inntektsføres som finansinntekt. Tap som finanskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.



JOR Invest AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	144 433	90 983
Permanente forskjeller	-154 737	-99 544
Skattepliktig inntekt	-10 304	-8 561
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	4 737	3 158	-1 579
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 779	-15 475	10 304
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 042	12 317	-8 725
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 629	-2 710	1 920

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Investeringer i aksjer

Selskapet eier 5,26% av aksjene i Rivenes Holding AS.
Aksjene er balanseført til anskaffelsesverdi ved fisjon av Rivenes Holding AS.

Organisasjonsnummer 930 067 415

Penneco Dokumentnøkkel: L30I-W6YKY-RVFPK-4PR5M-OJL69-OBIGO



JOR Invest AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 4 Aksjekapital, eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 50 A-aksjer og 50 B-aksjer, hver pålydende kr 300. B-aksjene har ikke stemmerett på generalforsamling, men er ellers likestilt.

Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Rune R. Rivenes		50	50	50,0	
Jan Ove Rivenes (styrets leder)	50		50	50,0	100,0
Totalt antall aksjer	50	50	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse	30 000	202 939	385 718	618 657
Årets resultat			144 433	144 433
Tilleggsutbytte			-100 000	-100 000
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	202 939	430 151	663 090

Pennco Dokumentnøkkel: L30I-W6YK-VVFPK-4P5M-OJ69-OBIGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rivenes, Jan Ove

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1048794

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-06-26 07:27:40 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: L50I-W6YKY-RVFPK-4P85M-OJl69-OBIGO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.