



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 435 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSBU BAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 17
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Berggren-Raanæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 640 087	1 200 000
Annen driftsinntekt			414 015
Sum inntekter		1 640 087	1 614 015
Kostnader			
Varekostnad		12 712	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	460 020	492 500
Annen driftskostnad		407 769	321 512
Sum kostnader		880 502	814 012
Driftsresultat		759 585	800 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Sum finansinntekter			69
Annen rentekostnad		488 475	313 341
Sum finanskostnader		488 475	313 341
Netto finans		-488 475	-313 272
Ordinært resultat før skattekostnad		271 110	486 731
Skattekostnad på resultat	3	59 556	107 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 554	379 651
Årsresultat		211 554	379 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 554	379 651
Totalresultat		211 554	379 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			343 601
Avsatt til annen egenkapital		211 554	36 050



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		211 554	379 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 579 050	9 951 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	97 972	185 240
Sum varige driftsmidler		9 677 022	10 137 042
Sum anleggsmidler		9 677 022	10 137 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		319 014	
Andre kortsiktige fordringer		171 365	104 306
Sum fordringer		490 379	104 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 439	4 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 439	4 494
Sum omløpsmidler		563 818	108 800
SUM EIENDELER		10 240 840	10 245 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		62 271	62 271
Sum innskutt egenkapital		162 271	162 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 604	36 050
Sum opptjent egenkapital		247 604	36 050
Sum egenkapital		409 874	198 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	525 137	465 581
Sum avsetninger for forpliktelser		525 137	465 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 791 697	8 402 765
Sum annen langsiktig gjeld		7 791 697	8 402 765
Sum langsiktig gjeld		8 316 834	8 868 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 878	105 371
Skyldig offentlige avgifter			4 094
Annen kortsiktig gjeld		1 500 253	1 069 711
Sum kortsiktig gjeld		1 514 131	1 179 176
Sum gjeld		9 830 966	10 047 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 240 840	10 245 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690032

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 435 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSBU BAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 17
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Berggren-Raanæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 917 435 138
HOLMSBU BAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 640 087	1 200 000
Annen driftsinntekt			414 015
Sum inntekter		1 640 087	1 614 015
Kostnader			
Varekostnad		12 712	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	460 020	492 500
Annen driftskostnad		407 769	321 512
Sum kostnader		880 502	814 012
Driftsresultat		759 585	800 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Sum finansinntekter			69
Annen rentekostnad		488 475	313 341
Sum finanskostnader		488 475	313 341
Netto finans		-488 475	-313 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	59 556	107 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 554	379 651
Årsresultat		211 554	379 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 554	379 651
Totalresultat		211 554	379 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			343 601
Avsatt til annen egenkapital		211 554	36 050
Sum overføringer og disponeringer		211 554	379 651



Organisasjonsnr: 917 435 138
HOLMSBU BAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 579 050	9 951 802
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	97 972	185 240
Sum varige driftsmidler		9 677 022	10 137 042

Sum anleggsmidler **9 677 022** **10 137 042**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		319 014	
Andre kortsiktige fordringer		171 365	104 306
Sum fordringer		490 379	104 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 439	4 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 439	4 494

Sum omløpsmidler **563 818** **108 800**

SUM EIENDELER **10 240 840** **10 245 842**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		62 271	62 271
Sum innskutt egenkapital		162 271	162 271

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		247 604	36 050
Sum opptjent egenkapital		247 604	36 050

Sum egenkapital **409 874** **198 321**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	525 137	465 581
Sum avsetninger for forpliktelses		525 137	465 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 791 697	8 402 765
Sum annen langsiktig gjeld		7 791 697	8 402 765
Sum langsiktig gjeld		8 316 834	8 868 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 878	105 371
Skyldig offentlige avgifter			4 094
Annen kortsiktig gjeld		1 500 253	1 069 711
Sum kortsiktig gjeld		1 514 131	1 179 176
Sum gjeld		9 830 966	10 047 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 240 840	10 245 842



Organisasjonsnr: 917 435 138
HOLMSBU BAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Holmsbu Bad Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: 3F5J-Y8A02-NESV5-ML4E7-YEV20-DYSNK

Organisasjonsnr: 917 435 138



Resultatregnskap Holmsbu Bad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 640 087	1 200 000
Annen driftsinntekt		0	414 015
Sum driftsinntekter		1 640 087	1 614 015
Varekostnad		12 712	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	460 020	492 500
Annen driftskostnad		407 769	321 512
Sum driftskostnader		880 502	814 012
Driftsresultat		759 585	800 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	69
Annen rentekostnad		488 475	313 341
Resultat av finansposter		-488 475	-313 272
Resultat før skattekostnad		271 110	486 731
Skattekostnad på resultat	3	59 556	107 080
Årsresultat		211 554	379 651
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	343 601
Avsatt til annen egenkapital		211 554	36 050
Sum overføringer		211 554	379 651

Penneo Dokumentnr: 3F5J-Y8A02-NESV5-ML4E7-YEV20-DYSNK



Balanse Holmsbu Bad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 579 050	9 951 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	97 972	185 240
Sum varige driftsmidler		9 677 022	10 137 042
Sum anleggsmidler		9 677 022	10 137 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		319 014	0
Andre kortsiktige fordringer		171 365	104 306
Sum fordringer		490 379	104 306
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 439	4 494
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		73 439	4 494
Sum omløpsmidler		563 818	108 800
Sum eiendeler		10 240 840	10 245 842

Penneo Dokumentnr: 3F5J-Y8A02-NESV5-ML4E7-YEV20-DYSNK



Balanse

Holmsbu Bad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		62 271	62 271
Sum innskutt egenkapital		162 271	162 271
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		247 604	36 050
Sum opptjent egenkapital		247 604	36 050
Sum egenkapital		409 874	198 321
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	525 137	465 581
Sum avsetning for forpliktelser		525 137	465 581
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 791 697	8 402 765
Sum annen langsiktig gjeld		7 791 697	8 402 765
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 878	105 371
Skyldig offentlige avgifter		0	4 094
Annen kortsiktig gjeld		1 500 253	1 069 711
Sum kortsiktig gjeld		1 514 131	1 179 176
Sum gjeld		9 830 966	10 047 522
Sum egenkapital og gjeld		10 240 840	10 245 842

Oslo,
Styret i Holmsbu Bad Eiendom AS

Christoffer Berggren-Raanæs
styreleder

Emma Andrea Berggren-Raanæs
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 008 286	479 436	18 487 722
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 008 286	479 436	18 487 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 429 236	381 463	8 810 699
= Bokført verdi 31.12.23	9 579 050	97 973	9 677 023
Årets ordinære avskrivninger	372 752	87 268	460 020
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	59 556	107 080
Skattekostnad ordinært resultat	59 556	107 080
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	271 110	486 731
Permanente forskjeller	-403	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 999	-399 946
Anvendelse av fremførbart underskudd	-294 706	-86 785
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 788 879	2 812 878	23 999
Sum	2 788 879	2 812 878	23 999
Akkumulert fremførbart underskudd	-401 894	-696 600	-294 706
Grunnlag for utsatt skatt	2 386 986	2 116 279	-270 707



Noter til regnskapet 2023

Utsatt skatt (22 %)	525 137	465 581	-59 556
---------------------	---------	---------	---------

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 347 425
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 791 697
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 579 050

Penneo Dokumentnøkkel: 3F5JH-Y8A02-NESV5-ML4E7-YEV20-DYSNK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Raanæs, Emma Andrea

Styremedlem

På vegne av: Holmsbu Bad Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1305125

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-03 08:07:42 UTC



Berggren, Per Christoffer Smith

Styreleder

På vegne av: Holmsbu Bad Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1124102

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-03 21:34:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkket: 3F5JH-Y8A02-NESYS-ML4E7-YEV20-DYSNK