



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 118 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE BULL EIENDOM NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Roald Valdersnes
Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Valdersnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 235 167	13 649 905
Annen driftsinntekt			25 971
Sum inntekter		15 235 167	13 675 876
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 637 500	1 608 334
Annen driftskostnad		7 166 415	10 353 451
Sum kostnader		8 803 915	11 961 785
Driftsresultat		6 431 252	1 714 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		644 795	381 565
Annen renteinntekt		71 837	49 672
Sum finansinntekter		716 632	431 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 587 525	896 437
Annen rentekostnad		4 347	219
Sum finanskostnader		1 591 872	896 656
Netto finans		-875 240	-465 419
Ordinært resultat før skattekostnad		5 556 013	1 248 671
Skattekostnad på resultat	3	1 223 341	279 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 332 672	969 446
Årsresultat		4 332 672	969 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 332 672	969 446
Totalresultat		4 332 672	969 446
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	9 224 957	779 950



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			189 496
Overført fra annen egenkapital	4	-4 892 285	
Sum overføringer og disponeringer		4 332 672	969 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	105 906 170	78 148 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	762 551	938 351
Sum varige driftsmidler	5	106 668 722	79 087 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	16 206 363	25 961 568
Sum finansielle anleggsmidler		16 206 363	25 961 568
Sum anleggsmidler		122 875 084	105 048 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	615 089	4 090 833
Andre kortsiktige fordringer		759 066	292 480
Sum fordringer		1 374 155	4 383 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 844 054	12 059 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 844 054	12 059 436
Sum omløpsmidler		4 218 210	16 442 749
SUM EIENDELER		127 093 294	121 491 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		342 215	342 215
Annen innskutt egenkapital		9 102 184	9 102 184
Sum innskutt egenkapital		10 444 399	10 444 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 087 320	42 979 605
Sum opptjent egenkapital		38 087 320	42 979 605
Sum egenkapital	4	48 531 719	53 424 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 345 635	9 313 949
Sum avsetninger for forpliktelser		9 345 635	9 313 949
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	48 112 312	54 710 950
Sum annen langsiktig gjeld		48 112 312	54 710 950
Sum langsiktig gjeld		57 457 947	64 024 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 072 276	1 137 606
Annen kortsiktig gjeld	6	11 031 353	2 904 877
Sum kortsiktig gjeld		21 103 629	4 042 484
Sum gjeld		78 561 575	68 067 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 093 294	121 491 387
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679836

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 118 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE BULL EIENDOM NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Roald Valdersnes
Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Valdersnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 989 118 803
OLE BULL EIENDOM NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 235 167	13 649 905
Annen driftsinntekt			25 971
Sum inntekter		15 235 167	13 675 876
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		1 637 500	1 608 334
Annen driftskostnad		7 166 415	10 353 451
Sum kostnader		8 803 915	11 961 785
Driftsresultat		6 431 252	1 714 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		644 795	381 565
Annen renteinntekt		71 837	49 672
Sum finansinntekter		716 632	431 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 587 525	896 437
Annen rentekostnad		4 347	219
Sum finanskostnader		1 591 872	896 656
Netto finans		-875 240	-465 419
Ordinært resultat før skattekostnad		5 556 013	1 248 671
Skattekostnad på resultat 3		1 223 341	279 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 332 672	969 446
Årsresultat		4 332 672	969 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 332 672	969 446
Totalresultat		4 332 672	969 446
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	9 224 957	779 950
Avsatt til annen egenkapital			189 496
Overført fra annen egenkapital	4	-4 892 285	
Sum overføringer og disponeringer		4 332 672	969 446





Organisasjonsnr: 989 118 803
OLE BULL EIENDOM NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	105 906 170	78 148 719
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	762 551	938 351
Sum varige driftsmidler	5	106 668 722	79 087 070

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	16 206 363	25 961 568
Sum finansielle anleggsmidler		16 206 363	25 961 568
Sum anleggsmidler		122 875 084	105 048 638

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	615 089	4 090 833
Andre kortsiktige fordringer		759 066	292 480
Sum fordringer		1 374 155	4 383 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 844 054	12 059 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 844 054	12 059 436

Sum omløpsmidler		4 218 210	16 442 749
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		127 093 294	121 491 387
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		342 215	342 215
Annen innskutt egenkapital		9 102 184	9 102 184



Sum innskutt egenkapital		10 444 399	10 444 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 087 320	42 979 605
Sum opptjent egenkapital		38 087 320	42 979 605
Sum egenkapital	4	48 531 719	53 424 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 345 635	9 313 949
Sum avsetninger for forpliktelser		9 345 635	9 313 949
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	48 112 312	54 710 950
Sum annen langsiktig gjeld		48 112 312	54 710 950
Sum langsiktig gjeld		57 457 947	64 024 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 072 276	1 137 606
Annen kortsiktig gjeld	6	11 031 353	2 904 877
Sum kortsiktig gjeld		21 103 629	4 042 484
Sum gjeld		78 561 575	68 067 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 093 294	121 491 387
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 118 803
OLE BULL EIENDOM NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ole Bull Eiendom Næring AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Bull Eiendom Næring AS som viser et overskudd på NOK 4 332 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2023
RSM Norge AS


Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2022
Ole Bull Eiendom Næring AS

Org.nr.: 989 118 803

**Ole Bull Eiendom Næring AS****Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Salgsinntekt		15 235 167	13 649 905
Annen driftsinntekt		0	25 971
Sum driftsinntekter		<u>15 235 167</u>	<u>13 675 876</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 637 500	1 608 334
Annen driftskostnad		7 166 415	10 353 451
Sum driftskostnader		<u>8 803 915</u>	<u>11 961 785</u>
Driftsresultat		<u>6 431 252</u>	<u>1 714 091</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		644 795	381 565
Annen renteinntekt		71 837	49 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 587 525	896 437
Annen rentekostnad		4 347	219
Resultat av finansposter		<u>-875 240</u>	<u>-465 419</u>
Resultat før skattekostnad		<u>5 556 013</u>	<u>1 248 671</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	<u>1 223 341</u>	<u>279 225</u>
Resultat		<u>4 332 672</u>	<u>969 446</u>
Årsresultat		<u>4 332 672</u>	<u>969 446</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	9 224 957	779 950
Avsatt til annen egenkapital		0	189 496
Overført fra annen egenkapital	4	-4 892 285	0
Sum overføringer		<u>4 332 672</u>	<u>969 446</u>

**Ole Bull Eiendom Næring AS****Balanse**

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	105 906 170	78 148 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	762 551	938 351
Sum varige driftsmidler	5	<u>106 668 722</u>	<u>79 087 070</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>16 206 363</u>	<u>25 961 568</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 206 363</u>	<u>25 961 568</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>122 875 084</u>	<u>105 048 638</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	615 089	4 090 833
Andre kortsiktige fordringer		759 066	292 480
Sum fordringer		<u>1 374 155</u>	<u>4 383 313</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 844 054</u>	<u>12 059 436</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>4 218 210</u>	<u>16 442 749</u>
SUM EIENDELER		<u>127 093 294</u>	<u>121 491 387</u>

**Ole Bull Eiendom Næring AS****Balanse**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		342 215	342 215
Annen innskutt egenkapital		9 102 184	9 102 184
Sum innskutt egenkapital		<u>10 444 399</u>	<u>10 444 399</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 087 320	42 979 605
Sum opptjent egenkapital		<u>38 087 320</u>	<u>42 979 605</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>48 531 719</u>	<u>53 424 004</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 345 635	9 313 949
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 345 635</u>	<u>9 313 949</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	48 112 312	54 710 950
Sum annen langsiktig gjeld		<u>48 112 312</u>	<u>54 710 950</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 072 276	1 137 606
Annen kortsiktig gjeld	6	11 031 353	2 904 877
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 103 629</u>	<u>4 042 484</u>
SUM GJELD		<u>78 561 575</u>	<u>68 067 383</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>127 093 294</u>	<u>121 491 387</u>

Bergen, 29.06.2023

Roald Valdernes
styrets leder / Daglig lederThomas Valdernes
styremedlem



Noter 2022

Ole Bull Eiendom Næring AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ole Bull Næring AS

**Noter 2022**

Ole Bull Eiendom Næring AS

Note 1 Årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Maskiner og Anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	100 149 867	20 243	2 067 501	102 237 612
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	345 846		28 873 306	29 219 151
= Anskaffelseskost 31.12.22	100 495 713	20 243	30 940 807	131 456 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	23 433 750	20 243	1 334 050	24 788 043
= Bokført verdi 31.12.22	77 061 963	0	29 606 757	106 668 720
Årets ordinære avskrivninger	1 432 600		204 900	1 637 500
Økonomisk levetid	10-100 år	3 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 191 655	219 986
Endring i utsatt skatt	31 686	59 239
Skattekostnad ordinært resultat	1 223 341	279 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 556 013	1 248 671
Permanente forskjeller	4 628	20 530
Endring i midlertidige forskjeller	-144 028	-269 265
Avgitt konsernbidrag	-5 416 612	-999 936
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 191 655	219 986
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 191 655	-219 986
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Ole Bull Næring AS



Noter 2022

Ole Bull Eiendom Næring AS

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	42 480 159	42 336 131	-144 028
Sum	42 480 159	42 336 131	-144 028
Grunnlag for utsatt skatt	42 480 159	42 336 131	-144 028
Utsatt skatt (22 %)	9 345 635	9 313 949	-31 686

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 000 000	342 215	42 979 605	9 102 184	53 424 004
Konsernbidrag			-9 224 957		-9 224 957
Årets resultat			4 332 672		4 332 672
Pr 31.12.2020	1 000 000	342 215	38 087 320	9 102 184	48 531 719

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	106 350 443	78 717 792
Sum	106 350 443	78 717 792

Långiver har pant i eiendommen som sikkerhet for lån i morselskapet.



Noter 2022

Ole Bull Eiendom Næring AS

Note 6 Mellomværende med morselskap og andre selskaper i konsern

<i>Fordring</i>	2022	2021
Ole Bull Finans AS	16 206 363	25 961 568
sum	16 206 363	25 961 568

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Ole Bull Holding AS	-10 041 153	-15 326 232
Ole Bull Utvikling AS	-16 051 457	-15 567 961
Ole Bull Eiendom AS	-6 279 574	-7 247 727
Ole Bull Hotel AS	-15 740 128	-16 569 031
sum	-48 112 312	-54 710 950

Det er beregnet renter på lånene.

Note 7 Aksjonærer

Selskapet aksjekapital er kr. 1 000 000. Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr. 1 000.

Ole Bull Holding AS, org nr. 922 367 434, eier 100% av aksjene i selskapet.

Ole Bull Holding AS eies 5 % av styreleder/daglig leder Roald Valdersnes,

45 % av styremedlem Thomas Valdersnes, 5% av Else Valdersnes og

45 % egne aksjer eid av Ole Bull Holding AS