



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 369 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSGATEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o GI Eiendom AS
Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Wille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 133 467	2 463 934
Sum inntekter		2 133 467	2 463 934
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 233 855	1 233 856
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		446 930	340 224
Sum kostnader		1 680 785	1 574 081
Driftsresultat		452 682	889 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		627 527	452 156
Annen finansinntekt		7 110	3 581
Sum finansinntekter		634 637	455 737
Annen rentekostnad	3	1 935 512	2 873 766
Sum finanskostnader		1 935 512	2 873 766
Netto finans		-1 300 875	-2 418 029
Resultat før skattekostnad		-848 193	-1 528 176
Årsresultat		-848 193	-1 528 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-848 193	-1 528 176
Sum overføringer og disponeringer		-848 193	-1 528 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	35 149 022	36 298 433
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		35 149 022	36 298 433
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 149 022	36 298 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 556	72 956
Andre kortsiktige fordringer	6	221 939	172 147
Sum fordringer		309 495	245 103
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 508 462	2 597 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 508 462	2 597 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 817 958	2 842 326
SUM EIENDELER		37 966 980	39 140 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	300 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7	0	0
Overkurs	4	14 223 255	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		14 523 255	200 000

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	10 460 146	18 141 605
Sum opptjent egenkapital		-10 460 146	-18 141 605

Sum egenkapital

4 063 109 **-17 941 605**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 000 000	46 225 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 101 290	9 704 837
Sum annen langsiktig gjeld		33 101 290	55 929 837

Sum langsiktig gjeld

33 101 290 **55 929 837**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 050	117 336
Skyldige offentlige avgifter		0	52 106
Annen kortsiktig gjeld		428 531	983 085
Sum kortsiktig gjeld		802 581	1 152 527
Sum gjeld		33 903 871	57 082 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 966 980	39 140 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476889

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 369 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSGATEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o GI Eiendom AS
Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Wille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 369 852
TELEMARKSGATEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 133 467	2 463 934
Sum inntekter		2 133 467	2 463 934
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 233 855	1 233 856
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		446 930	340 224
Sum kostnader		1 680 785	1 574 081
Driftsresultat		452 682	889 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		627 527	452 156
Annen finansinntekt		7 110	3 581
Sum finansinntekter		634 637	455 737
Annen rentekostnad	3	1 935 512	2 873 766
Sum finanskostnader		1 935 512	2 873 766
Netto finans		-1 300 875	-2 418 029
Resultat før skattekostnad		-848 193	-1 528 176
Årsresultat		-848 193	-1 528 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-848 193	-1 528 176
Sum overføringer og disponeringer		-848 193	-1 528 176



Organisasjonsnr: 990 369 852
TELEMARKSGATEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	35 149 022	36 298 433
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		35 149 022	36 298 433
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 149 022	36 298 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 556	72 956
Andre kortsiktige fordringer	6	221 939	172 147
Sum fordringer		309 495	245 103
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 508 462	2 597 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 508 462	2 597 223
Sum omløpsmidler		2 817 958	2 842 326



SUM EIENDELER		37 966 980	39 140 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7	0	0
Overkurs	4	14 223 255	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		14 523 255	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	10 460 146	18 141 605
Sum opptjent egenkapital		-10 460 146	-18 141 605
Sum egenkapital		4 063 109	-17 941 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 000 000	46 225 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 101 290	9 704 837
Sum annen langsiktig gjeld		33 101 290	55 929 837
Sum langsiktig gjeld		33 101 290	55 929 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 050	117 336
Skyldige offentlige avgifter		0	52 106
Annen kortsiktig gjeld		428 531	983 085
Sum kortsiktig gjeld		802 581	1 152 527
Sum gjeld		33 903 871	57 082 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 966 980	39 140 759



Organisasjonsnr: 990 369 852
TELEMARKSGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Forskjellen mellom refunderte felleskostnader, og kostnadsførte fellekostnader er nettoført som annen driftskostnad/annen driftsinntekt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Skatt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fatsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57371016.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84444.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57455460.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22306437.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35149022.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1233855.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
23000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
35149022.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TELEMARKSGATEN 10 AS
990 369 852

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 133 467	2 463 934
Sum driftsinntekter		2 133 467	2 463 934
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 233 855	-1 233 856
Annen driftskostnad		-446 930	-340 224
Sum driftskostnader		-1 680 785	-1 574 081
Driftsresultat		452 682	889 853
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		627 527	452 156
Annen finansinntekt		7 110	3 581
Sum finansinntekter		634 637	455 737
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-1 935 512	-2 873 766
Sum finanskostnader		-1 935 512	-2 873 766
Netto finans		-1 300 875	-2 418 029
Årsresultat		-848 193	-1 528 176
Overføringer			
Udekket tap	4	-848 193	-1 528 176
Sum overføringer		-848 193	-1 528 176



TELEMARKSGATEN 10 AS
990 369 852

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	35 149 022	36 298 433
Sum varige driftsmidler		35 149 022	36 298 433
Sum anleggsmidler		35 149 022	36 298 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 556	72 956
Andre kortsiktige fordringer	6	221 939	172 147
Sum fordringer		309 495	245 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 508 462	2 597 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 508 462	2 597 223
Sum omløpsmidler		2 817 958	2 842 326
SUM EIENDELER		37 966 980	39 140 759



TELEMARKSGATEN 10 AS
990 369 852

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	200 000
Overkurs	4	14 223 255	0
Sum innskutt egenkapital		14 523 255	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-10 460 146	-18 141 605
Sum opptjent egenkapital		-10 460 146	-18 141 605
Sum egenkapital		4 063 109	-17 941 605
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 000 000	46 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 101 290	9 704 837
Sum annen langsiktig gjeld		33 101 290	55 929 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 050	117 336
Skyldige offentlige avgifter		0	52 106
Annen kortsiktig gjeld		428 531	983 085
Sum kortsiktig gjeld		802 581	1 152 527
Sum gjeld		33 903 871	57 082 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 966 980	39 140 759

SKIEN, 08.05.2025

Knut Andreas Wille
styrets leder

Marianne Hegna
styremedlem

Knut Bråthen
styremedlem

Martin Johannessen
styremedlem

Kenneth Schybaj Antonsen
styremedlem

Tom Henrik Haugland
daglig leder



TELEMARKSGATEN 10 AS
990 369 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Forskjellen mellom refunderte felleskostnader, og kostnadsførte fellekostnader er nettoført som annen driftskostnad/annen driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fattsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TELEMARKSGATEN 10 AS
990 369 852

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	57 371 016
Tilgang i året	84 444
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	57 455 460
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 306 437
Balanseført verdi per 31.12.	35 149 022
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 233 855

Note 3 - Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital består av ansvarlig lånekapital kr 2 311 837, og ansvarlig lånekapital tillegg kr 7 393 000, til sammen kr 9 704 837. Dette er i sin helhet lån fra aksjonærene. Det beregnes ikke kapitalkostnader av den ansvarlige lånekapitalen. Ansvarlig lånekapital er å anse som langsiktig gjeld med mulighet til å konvertere til aksjekapital hvis behov oppstår.

I tillegg er det nedbetalt kausjonsansvar fra en aksjonær på kr. 372 094 i 2024. Denne delen er renteberegnet, og renter er tillagt lånet med til sammen kr. 24 359 i 2024.

Lån fra aksjonærer er fordelt mellom hver aksjonær som følger:

- kr 2 364 079 Kontorbygg AS
- kr 1 828 388 Gl Eiendom AS
- kr 1 828 388 Frednes Prosjekt AS
- kr 1 828 388 Skien SBBL Eiendom AS
- kr 1 828 388 FRII AS
- kr 423 657 Invest AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	0	-18 141 605	-17 941 605
Årsresultat	0	0	-848 193	-848 193
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	14 223 255	0	14 323 255
Andre endringer	0	0	8 529 651	8 529 651
Egenkapital 31.12.2024	300 000	14 223 255	-10 460 146	4 063 109

Mer om egenkapital

Selskapets aksjonærer har i 2024 ved kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd kr. 14 695 349 innbetalt sitt kausjonsansvar overfor Sparebank 1 Sør-Norge. Etter at aksjonærer har innbetalt kausjonsansvar har banken ettergitt gjeld på til sammen kr. 8 529 651.



TELEMARKSGATEN 10 AS
990 369 852

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 149 022
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 500	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FREDNES PROSJEKT AS	40	20,00	Ordinære
FRII AS	40	20,00	Ordinære
GI EIENDOM AS	40	20,00	Ordinære
KONTORBYGG AS	40	20,00	Ordinære
SKIEN SBBL EIENDOM AS	40	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 459 361	5 638 102	-178 742
Fremførbart underskudd	-25 999 114	-18 496 397	-7 502 717
Netto forskjeller	-20 539 753	-12 858 295	-7 681 458
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20 539 753	12 858 295	7 681 458
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel kr 2 828 825 pr. 31.12.2024 er ikke balanseført.

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-848 193	-1 528 176
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-178 742	-294 756
Skattepliktig inntekt	-1 026 934	-1 822 932



Årsoppgjør for

TELEMARKSGATEN 10 AS

990369852

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 8W405-HCOKK-IRVDW-GSXTM-WY0E6-B7CE8



TELEMARKSGATEN 10 AS
990 369 852

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 133 467	2 463 934
Sum driftsinntekter		2 133 467	2 463 934
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 233 855	-1 233 856
Annen driftskostnad		-446 930	-340 224
Sum driftskostnader		-1 680 785	-1 574 081
Driftsresultat		452 682	889 853
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		627 527	452 156
Annen finansinntekt		7 110	3 581
Sum finansinntekter		634 637	455 737
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-1 935 512	-2 873 766
Sum finanskostnader		-1 935 512	-2 873 766
Netto finans		-1 300 875	-2 418 029
Årsresultat		-848 193	-1 528 176
Overføringer			
Udekket tap	4	-848 193	-1 528 176
Sum overføringer		-848 193	-1 528 176

Pennco Dokumentnøkkel: 8W4O5-HCOKK-RVOW-GSXTM-WW0E6-87CE8



TELEMARKSGATEN 10 AS
990 369 852

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	35 149 022	36 298 433
Sum varige driftsmidler		35 149 022	36 298 433
Sum anleggsmidler		35 149 022	36 298 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 556	72 956
Andre kortsiktige fordringer	6	221 939	172 147
Sum fordringer		309 495	245 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 508 462	2 597 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 508 462	2 597 223
Sum omløpsmidler		2 817 958	2 842 326
SUM EIENDELER		37 966 980	39 140 759

Penneo Dokumentnøkkel: 8W4O5-HCOKK-IRVOU-GSXTM-WW0E6-87CE8



TELEMARKSGATEN 10 AS
990 369 852

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	200 000
Overkurs	4	14 223 255	0
Sum innskutt egenkapital		14 523 255	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-10 460 146	-18 141 605
Sum opptjent egenkapital		-10 460 146	-18 141 605
Sum egenkapital		4 063 109	-17 941 605
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 000 000	46 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 101 290	9 704 837
Sum annen langsiktig gjeld		33 101 290	55 929 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 050	117 336
Skyldige offentlige avgifter		0	52 106
Annen kortsiktig gjeld		428 531	983 085
Sum kortsiktig gjeld		802 581	1 152 527
Sum gjeld		33 903 871	57 082 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 966 980	39 140 759

SKIEN, 08.05.2025

Knut Andreas Wille
styrets leder

Marianne Hegna
styremedlem

Knut Bråthen
styremedlem

Martin Johannessen
styremedlem

Kenneth Schybaj Antonsen
styremedlem

Tom Henrik Haugland
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8W4O5-HCOKK-RVOW-GSXTM-WW0E6-87CE8



TELEMARKSGATEN 10 AS
990 369 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Forskjellen mellom refunderte felleskostnader, og kostnadsførte fellekostnader er nettoført som annen driftskostnad/annen driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fattsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TELEMARKSGATEN 10 AS
990 369 852

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	57 371 016
Tilgang i året	84 444
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	57 455 460
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 306 437
Balanseført verdi per 31.12.	35 149 022
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 233 855

Note 3 - Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital består av ansvarlig lånekapital kr 2 311 837, og ansvarlig lånekapital tillegg kr 7 393 000, til sammen kr 9 704 837. Dette er i sin helhet lån fra aksjonærene. Det beregnes ikke kapitalkostnader av den ansvarlige lånekapitalen. Ansvarlig lånekapital er å anse som langsiktig gjeld med mulighet til å konvertere til aksjekapital hvis behov oppstår.

I tillegg er det nedbetalt kausjonsansvar fra en aksjonær på kr. 372 094 i 2024. Denne delen er renteberegnet, og renter er tillagt lånet med til sammen kr. 24 359 i 2024.

Lån fra aksjonærer er fordelt mellom hver aksjonær som følger:

- kr 2 364 079 Kontorbygg AS
- kr 1 828 388 GI Eiendom AS
- kr 1 828 388 Frednes Prosjekt AS
- kr 1 828 388 Skien SBBL Eiendom AS
- kr 1 828 388 FRIL AS
- kr 423 657 Invest AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	0	-18 141 605	-17 941 605
Årsresultat	0	0	-848 193	-848 193
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	14 223 255	0	14 323 255
Andre endringer	0	0	8 529 651	8 529 651
Egenkapital 31.12.2024	300 000	14 223 255	-10 460 146	4 063 109

Mer om egenkapital

Selskapets aksjonærer har i 2024 ved kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd kr. 14 695 349 innbetalt sitt kausjonsansvar overfor Sparebank 1 Sør-Norge. Etter at aksjonærer har innbetalt kausjonsansvar har banken ettergitt gjeld på til sammen kr. 8 529 651.



TELEMARKSGATEN 10 AS
990 369 852

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 149 022
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 500	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FREDNES PROSJEKT AS	40	20,00	Ordinære
FRII AS	40	20,00	Ordinære
GI EIENDOM AS	40	20,00	Ordinære
KONTORBYGG AS	40	20,00	Ordinære
SKIEN SBBL EIENDOM AS	40	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 459 361	5 638 102	-178 742
Frømførbart underskudd	-25 999 114	-18 496 397	-7 502 717
Netto forskjeller	-20 539 753	-12 858 295	-7 681 458
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20 539 753	12 858 295	7 681 458
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel kr 2 828 825 pr. 31.12.2024 er ikke balanseført.

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-848 193	-1 528 176
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-178 742	-294 756
Skattepliktig inntekt	-1 026 934	-1 822 932



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hegna, Marianne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1147404

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-05-14 08:46:07 UTC



Haugland, Tom Henrik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-520813

IP: 212.125.xxx.xxx

2025-05-14 09:03:05 UTC



Wille, Knut Andreas

Styreleder

På vegne av: Telemarksgaten 10 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1714780

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-14 09:05:08 UTC



Johannessen, Martin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1473251

IP: 212.125.xxx.xxx

2025-05-14 12:00:33 UTC



Antonsen, Kenneth Schybaj

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2273197

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-14 13:43:05 UTC



Bråthen, Knut

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-8870

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-05-14 15:45:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8W4O5-HCOKK-IRVOIW-GSXTM-WW0E6-B7CE8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Telemarksgaten 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemarksgaten 10 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: COL2U-PJPLW-W5RFL-314H2-FLYBT-V1JWS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: COL2LU-PJPLW-W5RFL-314H2-FLYBT-V1JWS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-16 10:20:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COL2U-PJPLW-W5RFL-3T4H2-FLYBT-V1JWS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.