



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 301 644  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RIKARD KAARBØS PLASS 3  
Forretningsadresse: Kiropraktorklinikken AS  
Rikard Kaarbøs plass 3  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hatteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	560 000	560 000
Annen driftsinntekt	1	35	105
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 035</b>	<b>560 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 000	27 326
Annen driftskostnad		404 936	411 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 936</b>	<b>438 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 099</b>	<b>121 574</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 099</b>	<b>121 574</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 099</b>	<b>121 574</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>129 099</b>	<b>121 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 099</b>	<b>121 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 099</b>	<b>121 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	129 099	121 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 099</b>	<b>121 574</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	-54 740	-12 110
Andre kortsiktige fordringer	4	12 055	15 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>-42 685</b>	<b>3 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 231	305 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>477 231</b>	<b>305 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 546</b>	<b>308 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>434 546</b>	<b>308 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	134 711	5 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 711</b>	<b>5 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>384 711</b>	<b>255 612</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 835	34 934
Annen kortsiktig gjeld		26 000	18 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 835</b>	<b>53 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 835</b>	<b>53 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>434 546</b>	<b>308 853</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531660

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 301 644  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RIKARD KAARBØS Plass 3  
Forretningsadresse: Kiropraktorklinikken AS  
Rikard Kaarbøs plass 3  
9405 HARSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hatteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 995 301 644  
SAMEIET RIKARD KAARBØS Plass 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	560 000	560 000
Annen driftsinntekt	1	35	105
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 035</b>	<b>560 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 000	27 326
Annen driftskostnad		404 936	411 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 936</b>	<b>438 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 099</b>	<b>121 574</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 099</b>	<b>121 574</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 099</b>	<b>121 574</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>129 099</b>	<b>121 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 099</b>	<b>121 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 099</b>	<b>121 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	129 099	121 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 099</b>	<b>121 574</b>



Organisasjonsnr: 995 301 644  
SAMEIET RIKARD KAARBØS Plass 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	-54 740	-12 110
Andre kortsiktige fordringer	4	12 055	15 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>-42 685</b>	<b>3 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		477 231	305 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>477 231</b>	<b>305 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 546</b>	<b>308 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>434 546</b>	<b>308 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	134 711	5 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 711</b>	<b>5 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>384 711</b>	<b>255 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 835	34 934
Annen kortsiktig gjeld	26 000	18 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>49 835</b>	<b>53 240</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>49 835</b>	<b>53 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>434 546</b>	<b>308 853</b>



Organisasjonsnr: 995 301 644  
SAMEIET RIKARD KAARBØS Plass 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Tom Hatteberg  
2024-06-18



BankID Signing  
Magnus Flaatten Børseth  
2024-06-18



BankID Signing  
Christian Wenaas Nathanielsen  
2024-06-18

# Årsregnskap

2023

## SAMEIET RIKARD KAARBØS PLASS 3

Org.nr.:995 301 644

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET RIKARD KAARBØS PLASS 3

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	560 000	560 000
Annen driftsinntekt	1	35	105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>560 035</b>	<b>560 105</b>
Lønnskostnad	2	26 000	27 326
Annen driftskostnad		404 936	411 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>430 936</b>	<b>438 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 099</b>	<b>121 574</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		129 099	121 574
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>129 099</b>	<b>121 574</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	129 099	121 574
<b>Sum overføringer</b>		<b>129 099</b>	<b>121 574</b>



### BALANSE

#### SAMEIET RIKARD KAARBØS PLASS 3

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	-54 740	-12 110
Andre kortsiktige fordringer	4	12 055	15 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>-42 685</b>	<b>3 806</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 231	305 047
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 546</b>	<b>308 853</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>434 546</b>	<b>308 853</b>



## BALANSE

### SAMEIET RIKARD KAARBØS PLASS 3

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	134 711	5 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 711</b>	<b>5 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>384 711</b>	<b>255 612</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 835	34 934
Annen kortsiktig gjeld		26 000	18 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 835</b>	<b>53 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 835</b>	<b>53 240</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>434 546</b>	<b>308 853</b>

Harstad  
Styret i Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3

Tom Hatteberg  
styreleder

Magnus Flaatten Børseth  
styremedlem

Christian Wenaas Nathanielsen  
styremedlem



## Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Innkrevde felleskostnader	560 000	560 000
Annen driftsinntekt	35	105
<b>Sum</b>	<b>560 035</b>	<b>560 105</b>

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 326
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>	<b>27 326</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.  
Lønninger utgjør avsatt styrehonorar for 2024.

## Note 3 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	5 612	255 612
Årets resultat		129 099	129 099
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>134 711</b>	<b>384 711</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Andre fordringer	12 055
Kundefordringer	-54 740

Ander fordringer representerer forskuddsbetalte kostnader.  
Kundefordringer er negativ pga innbetalt felleskostnader for 1. kvartal 2024.